

De WoonlastenWakers
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 2356
6040 DC Roermond

Weert, 24 september 2024

Onderwerp: Ontwikkelingen sociale volkshuisvesting Weert
Uw kenmerk: P2024-000032
Ons kenmerk: 2634435 / 2635939

Geachte [REDACTED]

In uw brief van 16 september 2024 heeft u namens de WoonlastenWakers uw zorgen geuit over de ontwikkelingen rondom de sociale volkshuisvesting in Weert. Voor een deel herkennen en delen wij die zorgen. Ook wij zijn van mening dat Wonen Limburg, daar waar het gaat om langetermijnvisies, beleidskeuzes en investeringsprogramma's, duidelijker zou mogen communiceren en meer inzichtelijk zou mogen maken welke de gevolgen zijn voor Weert. Wij zullen dit punt zeker aankaarten in ons eerstvolgend bestuurlijk overleg met Wonen Limburg.

Wij staan samen met u, de woningcorporaties en ook marktpartijen voor een enorme woningbouwopgave. De corporaties hebben vanwege de verhuurderheffing, jarenlang nauwelijks kunnen investeren in nieuwbouw. Met het oog op de woningnood, is de verhuurderheffing 2 jaar geleden opgeheven met daaraan gekoppeld de afspraak dat woningcorporaties fors gaan investeren in nieuwbouw en het verbeteren van de bestaande voorraad.

Ondanks de kritische kanttekening hebben wij wel het volle vertrouwen in het proces rondom de prestatieafspraken dat wij samen met u en de woningcorporaties hebben ingericht. Een proces dat wij komend jaar willen gaan herijken en verder verbeteren. Zo kunnen we niet alleen de nieuwe ontwikkelingen op het gebied van wetgeving en nationale prestatieafspraken borgen, maar ook afspraken maken om meer tegemoet te komen aan de genoemde zorgen die er zijn. Dat gaan we doen door volgend jaar nieuwe meerjarige prestatieafspraken voor te bereiden. Ook gaan we jaarlijks een datadag organiseren waarin we belangrijke informatie met elkaar gaan delen.

Het is te kort dag om de beoogde veranderingen en verbeteringen in het proces al in de prestatieafspraken jaarschijf 2025 te verwerken. Deze stukken staan op het punt om het besluitvormingsproces in te gaan. Ook is er tijd nodig om met elkaar van gedachten te wisselen over de vraag hoe dat proces en de informatievoorziening precies zou moeten worden ingericht.

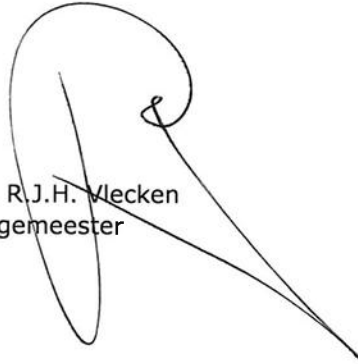
In de tussentijd werken wij samen met Wonen Limburg hard door aan diverse nieuwe woningbouw- en herstructureringsprojecten in Weert. Een overzicht daarvan wordt opgenomen in de Prestatieafspraken jaarschijf 2025. Een conceptversie van dat document is reeds in uw bezit.

Wij spreken de hoop uit dat u net als ons, ondanks de terechte zorgen die er zijn, bereid bent om samen het overleg te continueren en het proces rondom de prestatieafspraken te verbeteren. Het ondertekenen van de Prestatieafspraken jaarschijf 2025 zou daarbij een waardevolle eerste stap kunnen zijn. Wij kijken uit naar de verdere samenwerking met u.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



A.M.A Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester