



Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Henriëtte Tomassen	DJ-2601077
Portefeuillehouder	: M.B. (Michèle) Ferrière	Zaaknummer:
		2479628
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Projectuitvoering Studio Weert CS.

Voorstel

1. Een huurovereenkomst per 01 oktober 2024 aan te gaan met NS Vastgoed voor de huur van de ruimte voor Studio Weert CS.
2. De huurkosten voor 1 jaar van € 16.000,- ten laste te brengen van het activiteitenbudget Stadslab.
3. Aan Stichting RICK een projectsubsidie 2024 te verlenen van maximaal € 50.000,- voor het pilotproject Studio Weert CS conform bijgevoegde subsidiebeschikking.
4. Dit bedrag ten laste te brengen van Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA)/brede SPUK 2024, onderdeel versterken sociale basis.

Inleiding

Op 9 juli 2024 heeft uw college besloten om uitvoering te geven aan het pilotproject Studio Weert CS; onderdeel van het Stadslab. Met dit voorstel wordt een volgende stap gezet in de concretisering van Studio Weert CS.

Studio Weert CS is samengevat:

- Overdag komen jongeren na school samen, om elkaar te treffen, te studeren. Het is een social hub voor echte sociale contacten met peers. Er wordt een afwisselend programma aangeboden om vrijblijvend aan deel te nemen.
- Er is een satelliet-loket voor de gemeente Weert om jongeren laagdrempelig te voorzien van informatie en hulp te bieden waar nodig (bijv. praktische zaken, wegwijsen vragen werk / inkomen en schuldhulpverlening).
- In de avonden kunnen jongeren laagdrempelig (gratis) proeven van verschillende vormen van zinvolle vrijetijdsbesteding, kunst en cultuurmogelijkheden met workshops i.s.m. het RICK en Bibliocenter Weert.
- Maandelijks worden er Youth Labs georganiseerd. Door middel van deze labs ontwikkelen jongeren skills om met elkaar uitdagingen op een ontwerpende manier te benaderen en op te lossen, een visie te vormen en daar richting aan te geven.

Doel(en)

Het doel is kwalitatieve uitvoering van het project en projectborging als na een succesvolle pilot blijkt dat het project een duurzaam vervolg kan krijgen.

Studio Weert CS draagt bij aan de strategische waarde 'iedereen doet mee'. Het project sluit aan bij de volgende doelstellingen uit het *Beleidsplan Sociaal Domein 2024-2026 Midden-Limburg-West*:

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☐ Akkoord
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
 Beslissing d.d.: 24-09-2024
- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie
 Nummer: 17

De secretaris

- Weert heeft een sterke lokale sociale basis;
- Meer jeugdigen groeien gezond en veilig op, krijgen gelijke kansen en ontwikkelen talenten;
- Meer inwoners voelen zich mentaal en fysiek gezond en sterk;
- Meer inwoners kunnen hun talenten benutten.

Resultaten

Dit project is een initiatief van Stadslab Weert en verbindt verschillende opgaven m.b.t. jongeren in Weert. In samenwerking met partners in het sociale en culturele veld wordt gewerkt aan kansengelijkheid, sociale veiligheid, mentale gezondheid, werk en inkomen met de volgende resultaten:

- Er is een vaste 'krachtplek' ontstaan voor jongeren in de voormalige bloemenwinkel op het station, waar ze elkaar kunnen ontmoeten en zich kunnen ontwikkelen.
- Studio Weert CS heeft bijgedragen aan een sterke (pedagogische) sociale basis. Er wordt een preventieve aanpak neergezet voor jeugdigen, waarbij de focus ligt op een collectieve aanpak in plaats van een individueel (jeugdhulpverlenings-) traject.
- Studio Weert CS heeft jongeren de mogelijkheid geboden om op hun eigen tempo en vanuit intrinsieke motivatie te werken aan mentale, fysieke en financiële gezondheid. Hierdoor is de bewustwording van hun eigen kracht en mogelijkheden gegroeid en kijken ze positiever uit naar hun (nabije) toekomst.
- Jongeren zijn bereikt en goed geïnformeerd. Het betreft hier een groep die financieel kwetsbaar is en bij wie oververtegenwoordiging van financiële zorgen en problematiek speelt. Zij worden breed geïnformeerd over financiën, werk, inkomen, verzekeringen etc.

Activiteiten

Het verlenen van subsidie en het huren van een ruimte om de uitvoering van Studio Weert CS mogelijk te maken.

Argumenten

- 1.1 *De locatie in het stationsgebouw is aantrekkelijk en toegankelijk.*
De ruimte van de voormalige bloemenwinkel ligt centraal, heeft weinig nodig om geschikt te maken voor gebruik en is goed bereikbaar.
- 2.1 *De huurverplichting is op inhoud passend bij het activiteitenbudget Stadslab.*
Het Stadslab initieert dit project op basis van verschillende beleidsopgaven van de gemeente en draagt het project over aan RICK. De locatie wordt gehuurd en beschikbaar gesteld door de gemeente. Het huurcontract biedt ruimte om op te zeggen na 1 jaar.
- 3.1 *RICK heeft de juiste expertise om Studio Weert CS op te zetten.*
Het project Studio Weert CS sluit aan bij de doelstellingen en het netwerk van RICK. RICK richt zich naast het aanbieden van lesprogramma's ook op het sociaal domein waar kunst en creativiteit wordt ingezet als middel. Zij ondersteunen gemeenten en organisaties bij hun maatschappelijke taak. Zo werkt RICK onder andere samen met Kra8tig aan een project met jongeren die vastlopen en gaven ze eerder dit jaar vorm aan een preventieproject voor suïcide onder jongeren.

3.2 Door de projectuitvoering bij RICK onder te brengen is de toekomst van het project losgekoppeld van de toekomst van het Stadslab.

Het RICK voert de opdracht uit vanaf aanvang project en is budgetverantwoordelijk. Het Stadslab is als initiator / aanjager betrokken bij de opstart van dit project. Inhoudelijk draagt het project bij aan enkele doelstellingen uit het beleidsplan Sociaal Domein die eerder in dit voorstel zijn genoemd. Het ligt voor de hand dat het project na opstart vanuit dit domein wordt uitgevoerd en doorontwikkeld. RICK is een geschikte partner om hierin een coördinerende rol te spelen.

3.3 De subsidie is nodig om de ruimte geschikt te maken voor het doel en om het programma in te vullen (uren en materialen).

Het budget wordt o.a. benut om de ruimte op te knappen, in te richten, programma uit te voeren, partners te betrekken. De subsidieverplichtingen zijn vastgelegd in bijgevoegde subsidiebeschikking.

4.1 Studio Weert CS werkt aan doelen zoals gesteld in het GALA.

Het project Studio Weert CS past binnen de kaders van het beschikbare budget. In het GALA wordt onder andere ingezet voor het verbeteren van de mogelijkheden voor inwoners om elkaar (laagdrempelig) te ontmoeten, zich te ontplooien, te ontspannen en elkaar te helpen. Daarnaast is er aandacht voor het verbeteren van de mogelijkheden voor laagdrempelige ondersteuningsvormen en voorzieningen in de sociale basis (zonder indicatie). Studio Weert CS draagt bij aan het behalen van deze doelen.

Kanttekeningen en risico's

De minimale looptijd van de huurovereenkomst is 1 jaar.

De NS wil een overeenkomst sluiten voor twee jaar met de mogelijkheid om voortijdig op te zeggen. De minimale looptijd is één jaar. De kosten voor 12 maanden huur en servicekosten kunnen worden gedekt met het activiteitenbudget van het Stadslab 2024 en 2025 (voor 2025 onder voorbehoud van instemming van de gemeenteraad met de ingediende prioriteit). Mocht de prioriteit 2025 niet worden toegekend dan zijn er alternatieve dekkingsmogelijkheden binnen bestaande budgetten 2025. Waar nodig zal daarover nog besluitvorming aan het college voorgelegd worden.

De gemeente loopt een te overzien risico op extra kosten.

In de huurovereenkomst zijn een tweetal artikelen opgenomen, artikel 24 (schade en aansprakelijkheid) en artikel 26, tweede lid (kosten verzuim, boete te laat betalen) waarbij de verhoudingen tussen contractspartijen niet geheel in balans zijn. Bij de voorbereiding van de overeenkomst is dit ook als zodanig aangegeven richting NS Stations BV. NS Stations BV heeft zich op het standpunt gesteld dat de inhoud van deze bepalingen niet onderhandelbaar is. Dit betekent dat er een afweging gemaakt moet worden of de gemeente onder deze condities de overeenkomst aangaat of niet. Het risico bestaat dat de gemeente, op het moment dat voornoemde bepalingen worden ingeroepen, met een extra kostenpost worden geconfronteerd. Echter gelet op de korte looptijd van de overeenkomst wordt het risico op het inroepen van een van beide artikelen laag ingeschat.

Toetsing risico's met betrekking tot samenscholing en veiligheid treinreizigers

Het programma en de procedures zijn besproken met de coördinator integrale veiligheid. Vanuit veiligheidsperspectief is er geen aanleiding voor zorgen. Er is toezicht en deelnemers zijn bekend bij de organisatie. Er komt een kennismakingsgesprek met de wijkagent voor aanvang van het project met verzoek voor frequent preventief toezicht. De procedure is dat bij eventuele ongeregelde zaken direct de wijkagent wordt ingeschakeld.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Met betrekking tot huurkosten van € 16.000,- voor 1 jaar (minimale looptijd van het huurcontract):

De huurkosten die betrekking hebben op 2024 kunnen ten laste van het activiteitenbudget 2024 Stadslab gebracht worden. De huurkosten die betrekking hebben op 2025 kunnen ten laste van de prioriteit Stadslab 2025 worden gebracht, mits de raad daarmee instemt.

Met betrekking tot subsidie RICK:

De gemeente ontvangt voor het onderdeel 'versterken sociale basis' van de brede SPUK in 2024 een bedrag van € 114.973,-. Het budget is beschikbaar gesteld door de raad met beslissingsbevoegdheid van uw college voor de concrete invulling. Na aftrek van al gerealiseerde en/of voorgenomen uitgaven ten laste van dit budget, resteert er in 2024 nog € 66.339,-. De subsidie van € 50.000,- aan het RICK kan daarom ten laste van dit budget worden gebracht (verantwoording op 56114/44200/3528).

Overleg gevoerd met

Intern:

Roel Deneer, teamleider OCSW
Joyce Zeeuwen, teamleider projectbureau
Merel Ghijsen, beleidsadviseur sociaal domein (budgethouder)
Dorien van Aggel, beleidsadviseur sociaal domein
Chantal Timmermans, beleidsadviseur jeugd
Esther Maes, beleidsadviseur jeugd 12+
Marijke Kools, beleidsadviseur cultuur
Paul Beelen, beleidsondersteuner
Patricia Vos, business controller F&C
Martijn Smolenaers, strategisch adviseur vastgoed
Paul Hecker, senior-jurist, ruimte en economie
Gerard Lenders, coördinator integrale veiligheid

Extern:

[REDACTED], manager amateurkunst / sociaal domein Rick
[REDACTED], programmamaker Bibliocenter
[REDACTED], projectleider Nieuwe Helden
[REDACTED], teamcoach Punt Welzijn

Participatie

RICK draagt zorg voor een volledig co-creatieve werkwijze met jongeren in Weert. Alle jongeren moet kunnen deelnemen aan de activiteiten. Met andere woorden: achtergrond, financiële situatie, of een fysieke of mentale beperking mogen geen belemmering zijn.

Communicatie

Het bestuur van RICK wordt door middel van bijgevoegde beschikking op de hoogte gebracht van het besluit.

De NS wordt per mail op de hoogte gebracht van het besluit.

De raad wordt geïnformeerd door middel van de TILS lijst.

Planning

2024

September ondertekenen huurovereenkomst.
Oktober aanvang opknappen en inrichten van de ruimte.

Eind oktober aanvang programma.
December tussentijds overleg.

2025
Juli eindevaluatie.

Evaluatie

De evaluatie vindt plaats aan het eind van de pilotperiode. Tussentijds vindt ambtelijk overleg plaats over stand van zaken en houden we voeling met het project.

Bijlage(n)

1. Huurcontract NS
2. Beschikking subsidieverlening RICK

