

- **Gemeente Weert**
- Bevindingen speelruimteonderzoek
- 22 augustus 2023



o Introductie

Wil op 't Roodt Functioneel beheerder Groen Gemeente Weert
 Ferdi Tillema Onderzoeker en adviseur speelruimte Bureau Speelplan

Aanleiding

Portefeuillehouder:	Martijn van den Heuvel	Akkoord:	Afdeling:	OG
Opsteller reactie:	Robert Smid		Afgestemd met:	Wil op t Roodt
Programma:	Groen en afval			
Nummer Motie of amendement:	R&E M.1			
Partij:	DUS Weert			

Omschrijving Motie/amendement:
Draagt het college op om: met een plan van aanpak te komen waarin niet alleen de demografische gegevens leidend zijn bij de overweging om het aantal speeltoestellen te verminderen en in gesprek te gaan met omwonenden en wijk- en dorpsraden.

o Doel van deze sessie

Delenvan bevindingen uit hetspeelruimte onderzoeken het bespreken van scenario's voor het uitvoeringsplan.

Beknopte uitleg onderzoek

Veldwerk & participatie

Speelruimtekaart per kern

Weert, Stramproy, Altweerderheide, Tungelroy, Swartbroek en Laar

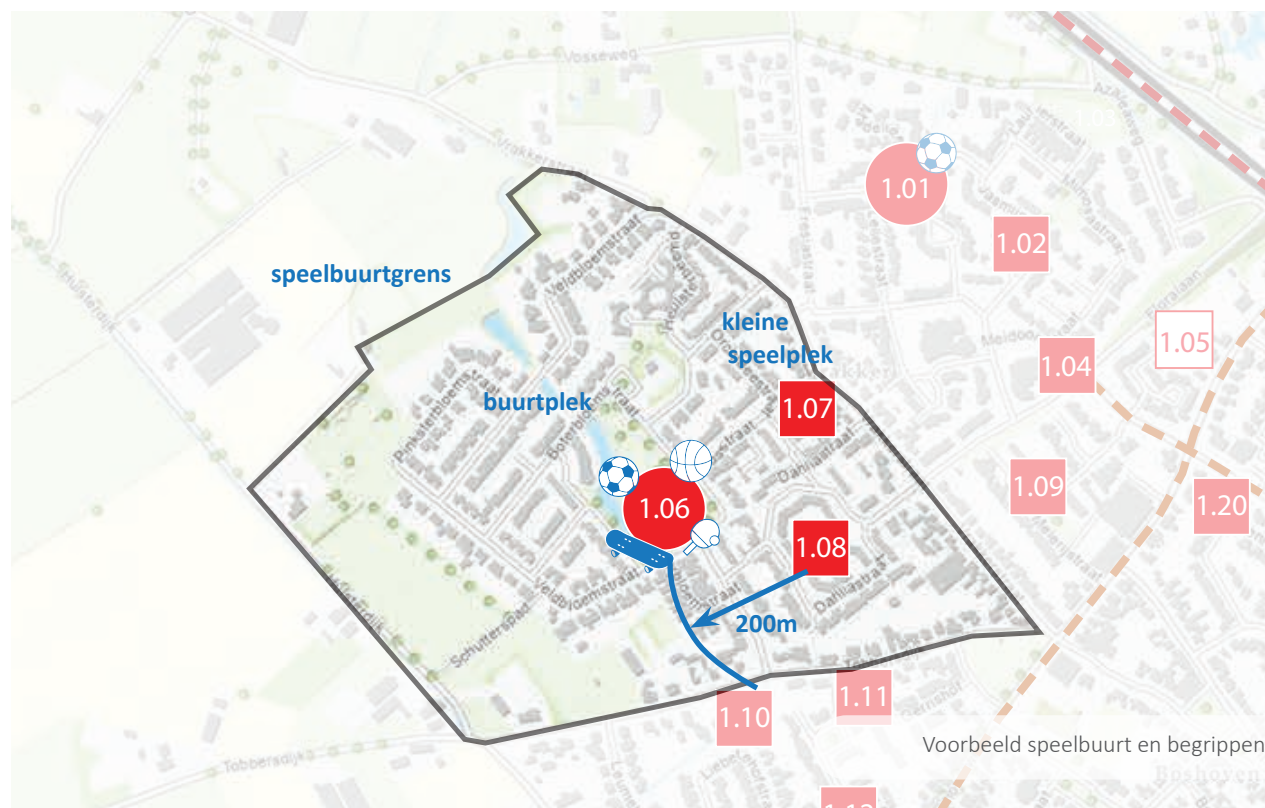
Algemene bevindingen per thema

Speelaanbod, sporten en bewegen, inclusiviteit, klimaatbestendigheid, informeel spelen en scholen

Financiële situatie en scenario's

Uitwerking van het huidige budget & kosten van de voorgestelde scenario's

Werkwijze speel- en beweegscan



155 openbare speelplekken bezocht

Type speelplekken

Kleine speelplek

Buurtplek

Wijkplek

Speelhoekje

Sportplek

Beoordeling

Situering

Inrichting

Huidige staat

Klimaatbestendigheid

Inclusiviteit

Speelbuurt

Informeel spelen

Ravotten

Pleintjes

Participatie met kinderen en jongeren - Schoolwandelingen en jongerenoverleg



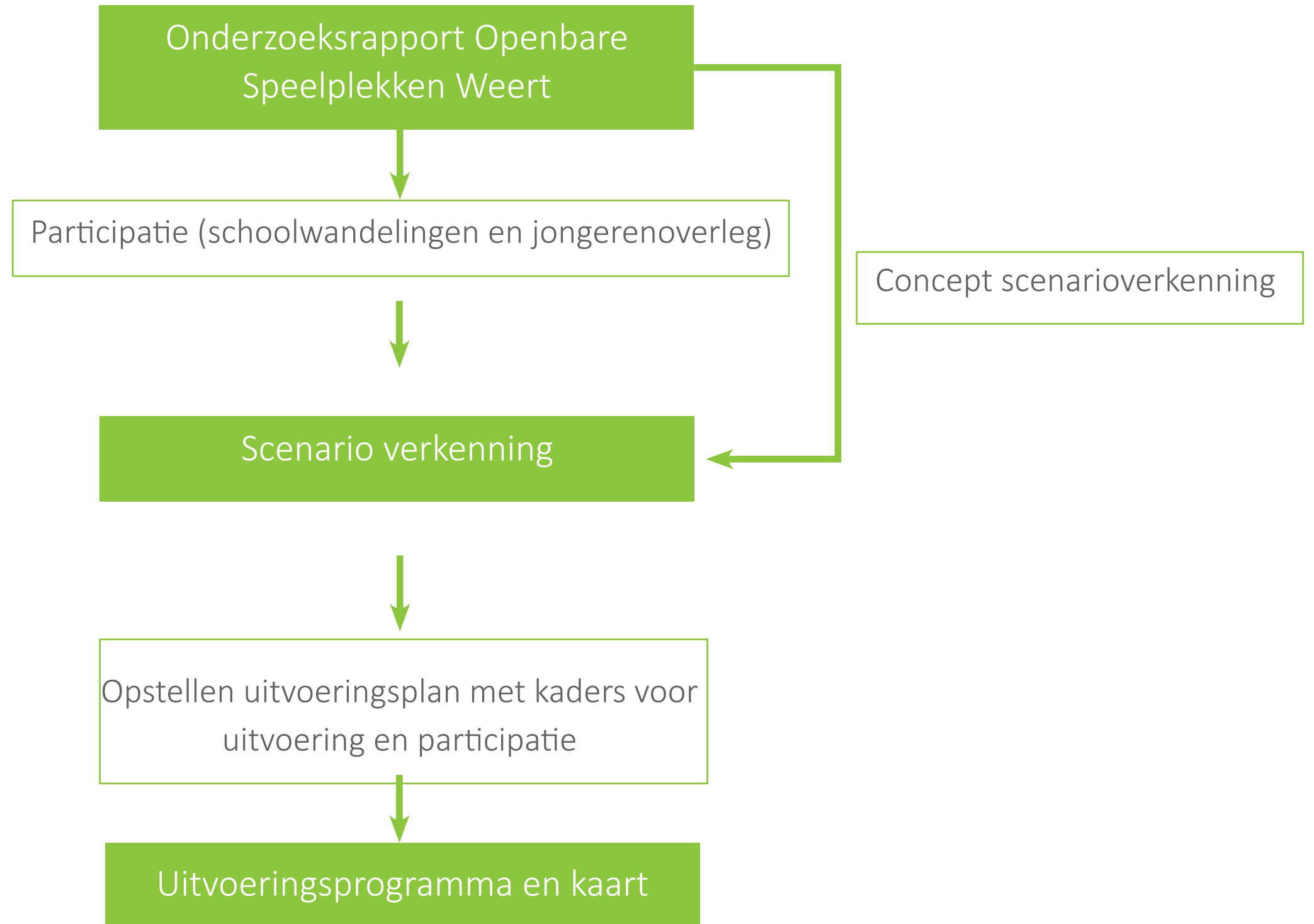
8 schoolwandelingen

- Basisschool Laar (Laar)
- OBS de Graswinkel (Weert)
- Oda School Boshoven (Weert)
- Basisschool St. Jozef (Altweerderheide)
 - Duizendpoot (Stramproy)
- Basisschool Tungelder (Tungelroy)
 - Basisschool Moesel (Weert)
 - De Kameleon (Weert)

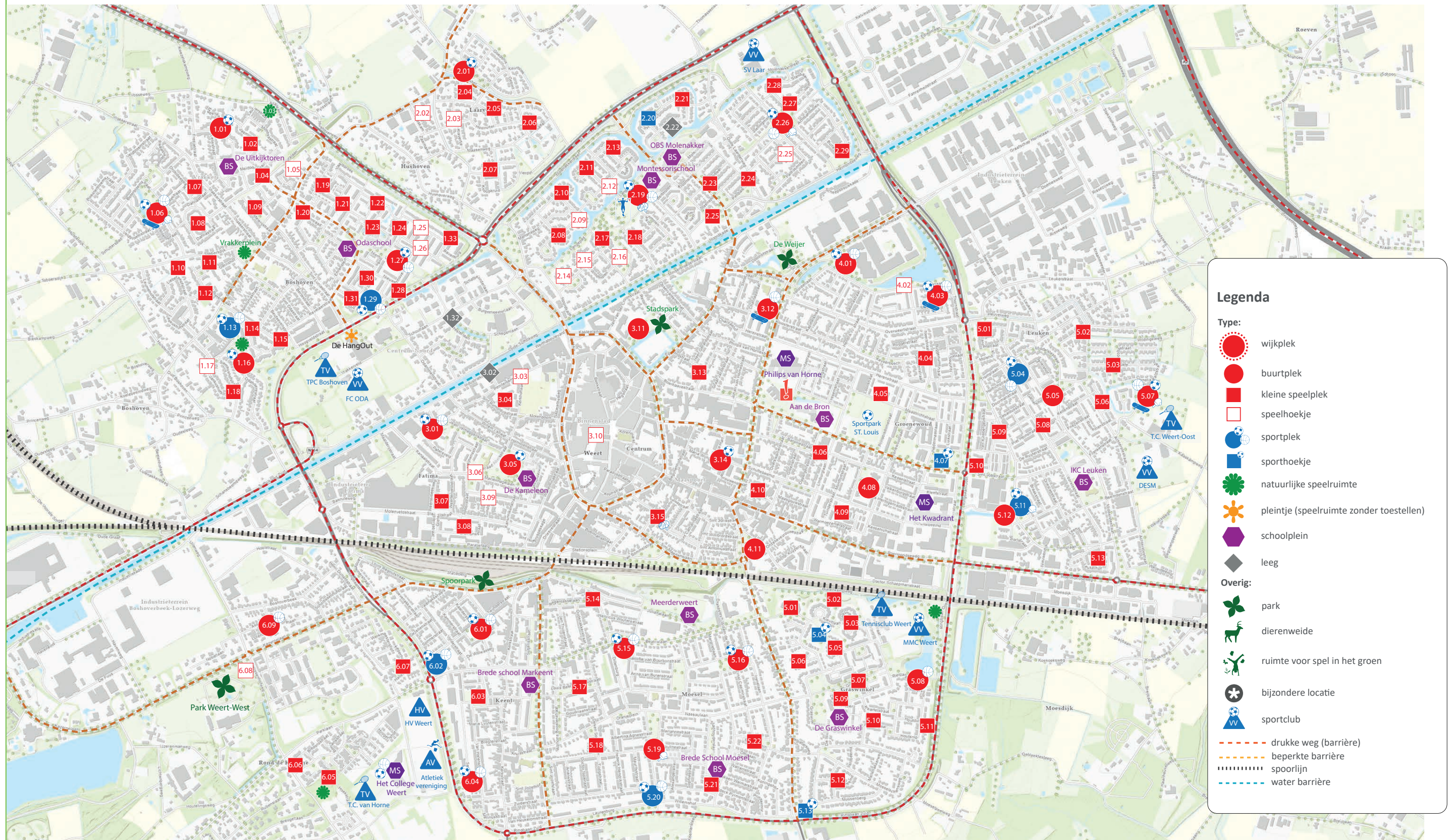
Jongerenoverleg

Jongeren & jongerenwerkers gesproken op Cruyff Court in Keent

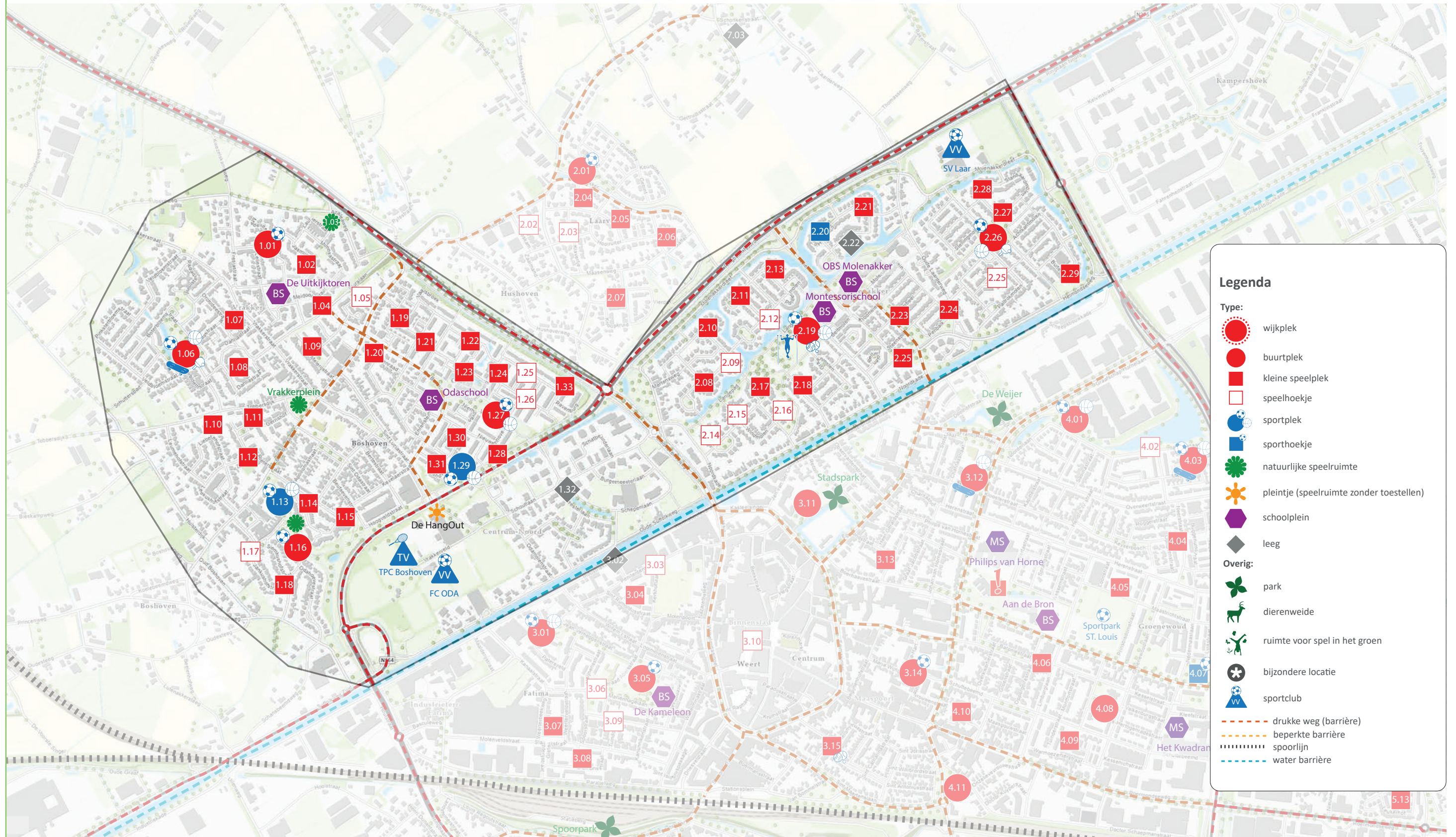
Planning



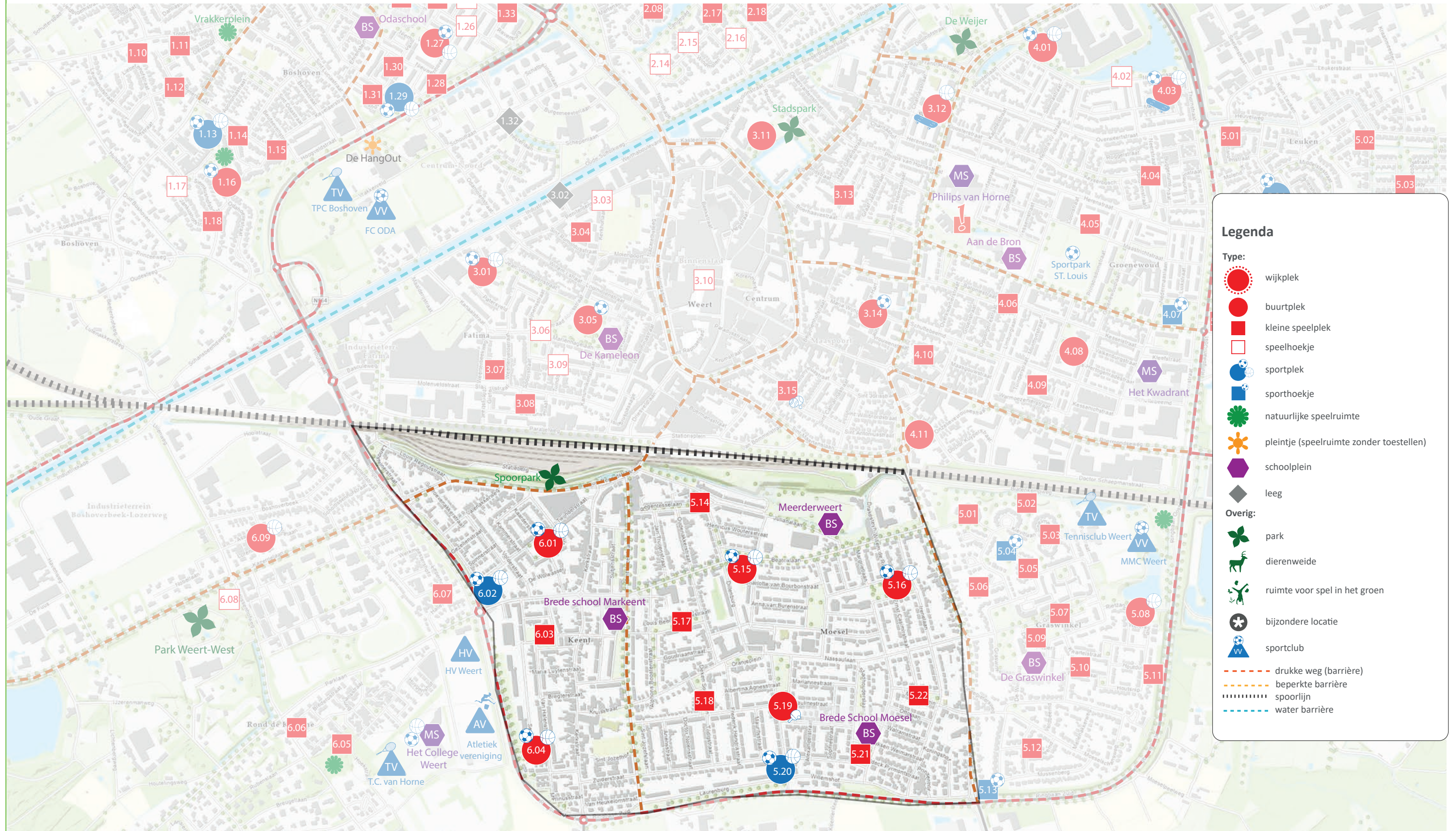
Speelruimtekaart Weert



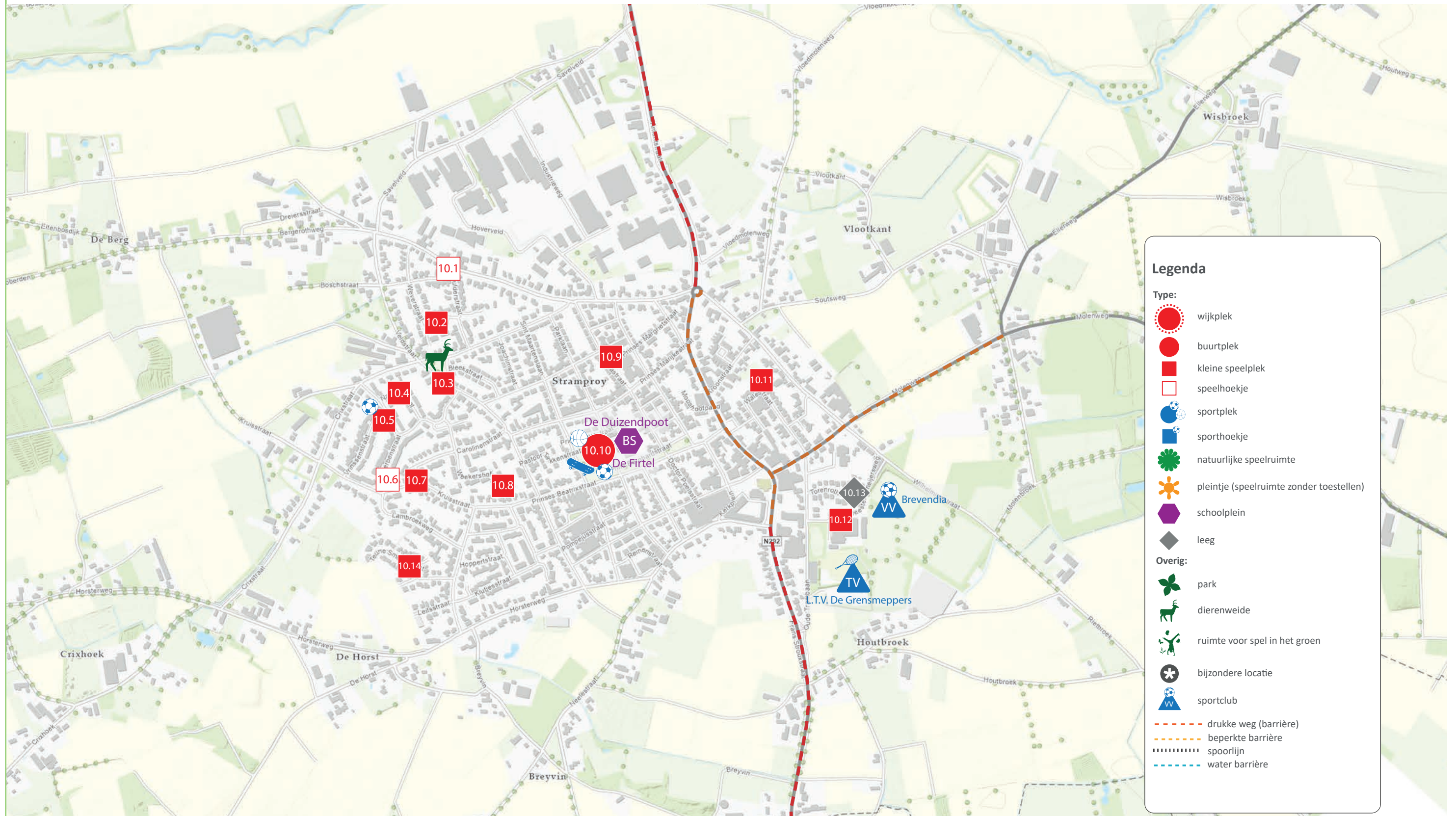
Hoge dichtheid van speelplekken



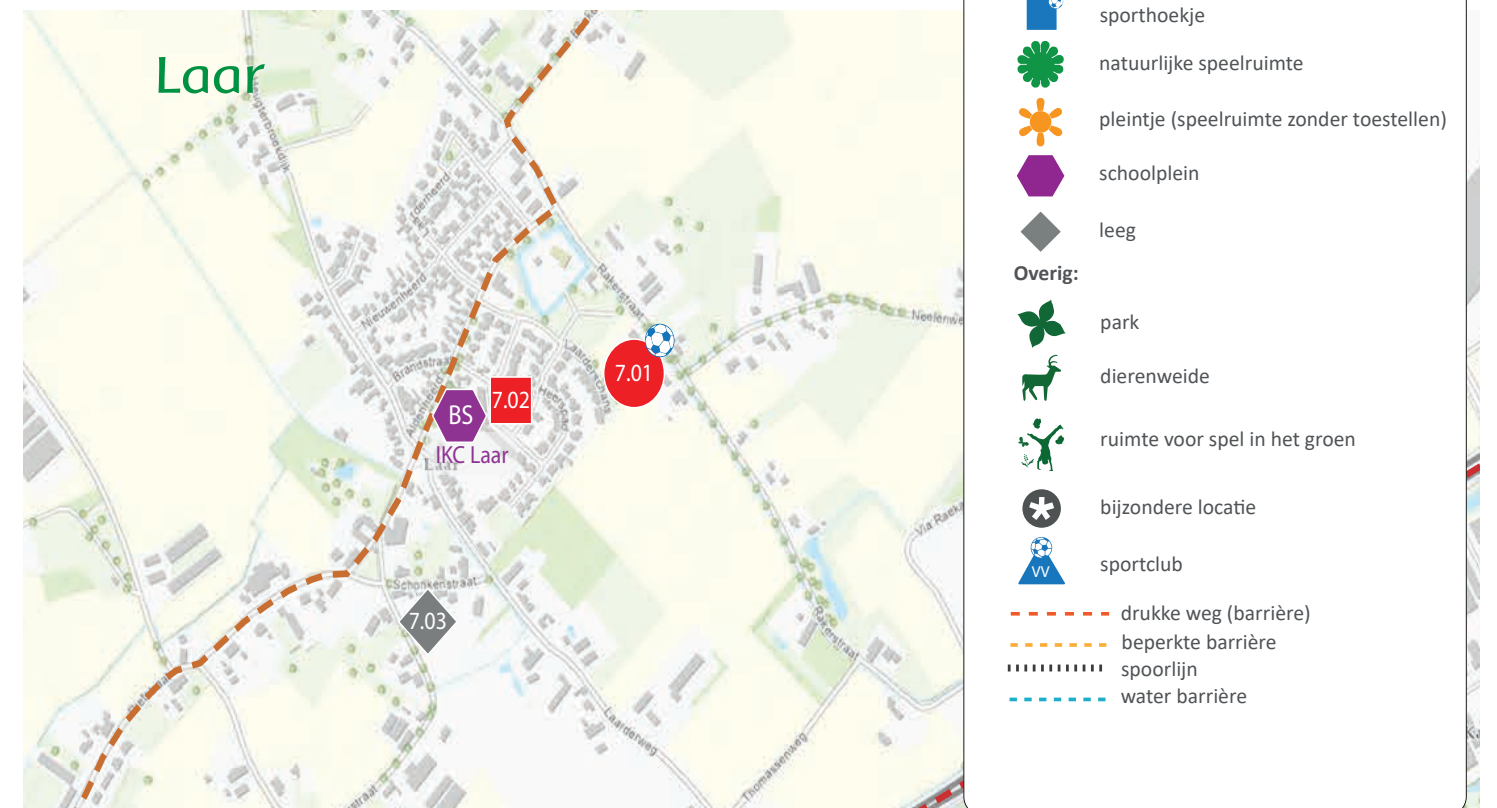
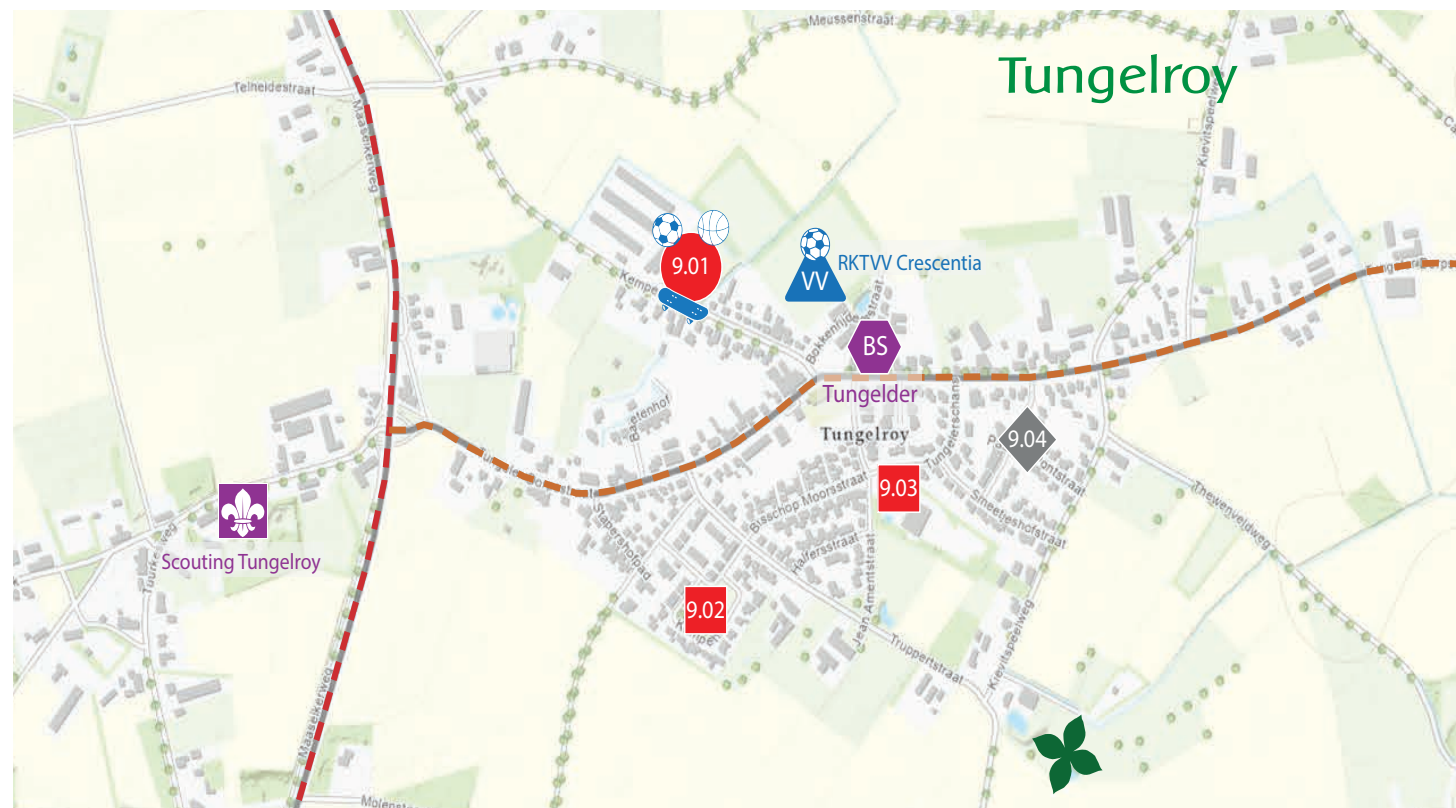
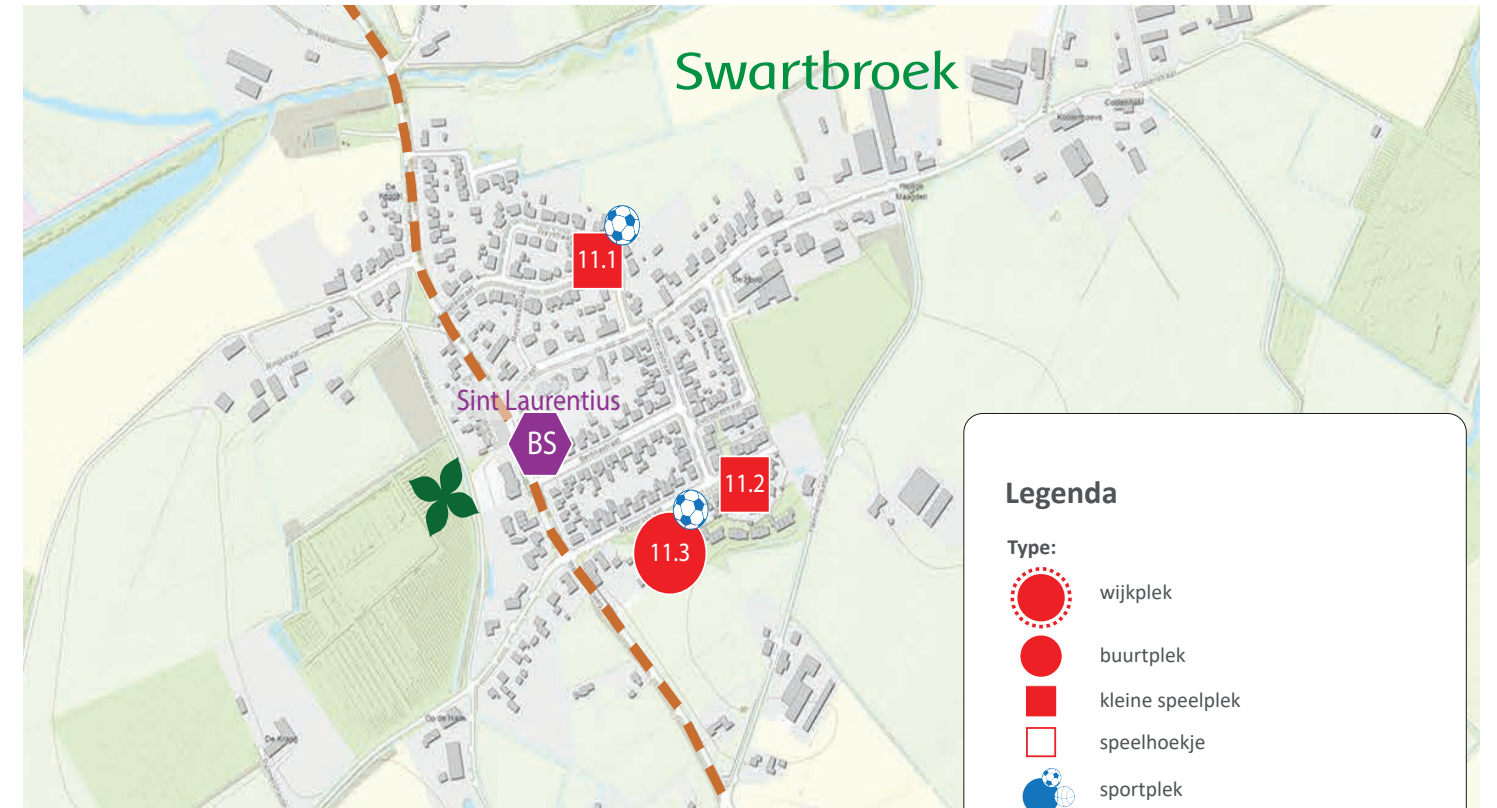
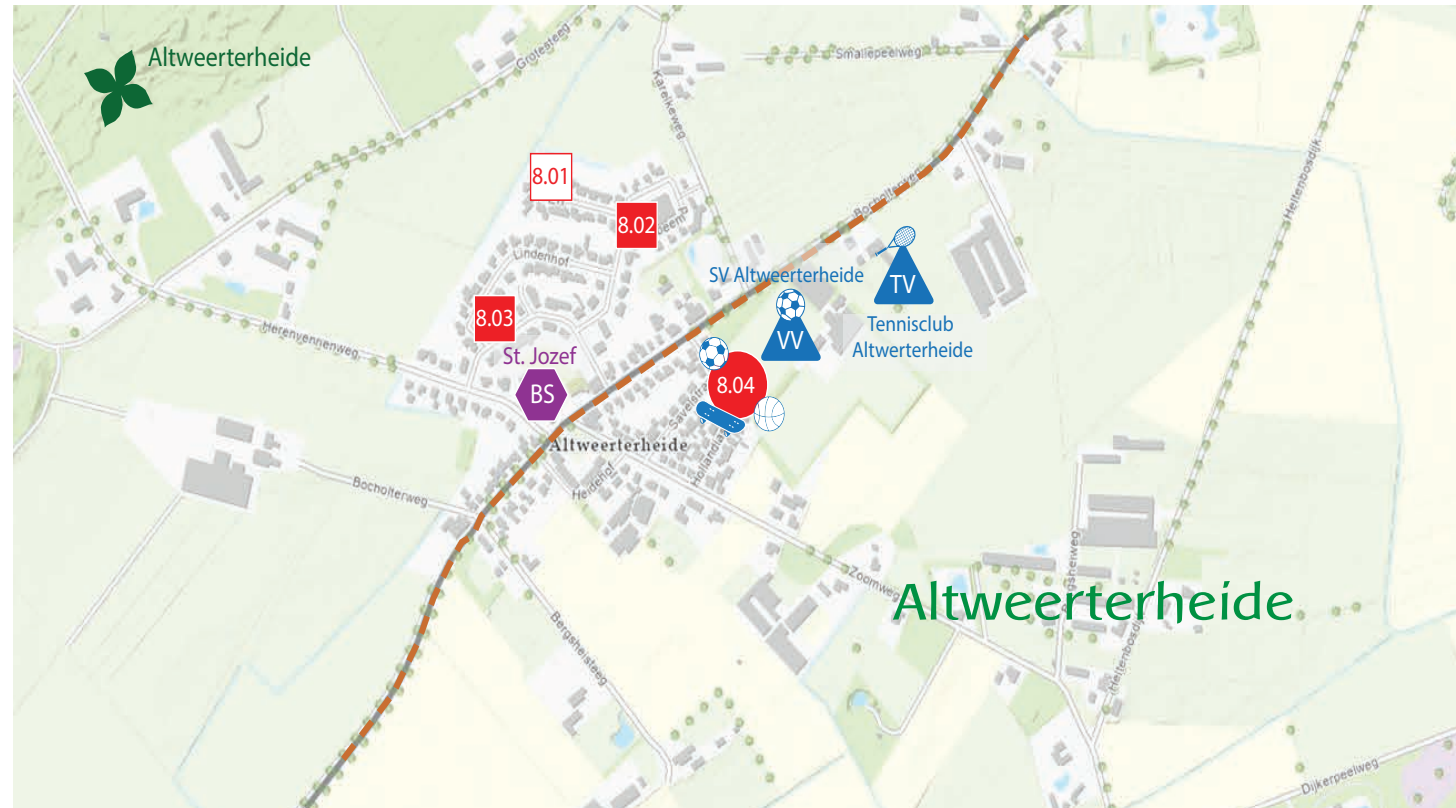
Goede spreiding van speelplekken



Speelruimtekaart Stramproy



Speelruimtekaart Tungelroy, Altweerderheide, Swartbroek en Laar



Legenda

Type:

-  wijkplek
-  buurtplek
-  kleine speelplek
-  speelhoekje
-  sportplek
-  sporthoekje
-  natuurlijke speelruimte
-  pleintje (speelruimte zonder toestellen)
-  schoolplein
-  leeg

Overig:

-  park
-  dierenweide
-  ruimte voor spel in het groen
-  bijzondere locatie
-  sportclub
-  drukke weg (barrière)
-  beperkte barrière
-  spoorlijn
-  water barrière

○ Bevindingen speel- en beweegscan - Speelaanbod

Formele speelaanbod

- 90 kleine speelplekken
- 31 buurtplekken
- 1 wijkplek
- 21 speelhoekjes

Algemene bevindingen

- Voldoende voorzieningen
- Goede spreiding & verdeling

Aandachtspunten

- Variatie binnen speelbuurt
- Uitdaging voor kinderen van 8+ jaar
- Verouderde areaal



○ Bevindingen speel- en beweegscan - Sport- en bewegen

Sportaanbod

- Voetbal 35x
- Basketbal 24x
- Tafeltennis 7x
- Skaten 7x
- Jeu de Boules 3x
- Calisthenics & trimbaan
- Volleybal
- Crossbaan

Algemene bevindingen

- Vaak de combinatie tussen sport en spel
- Sport beschikbaar in elke wijk/ kern

Aandachtspunten

- Variatie in aanbod (urban sports)
- Skateaanbod is niet uitdagend
- Voetbal & basketbal soms onhandig



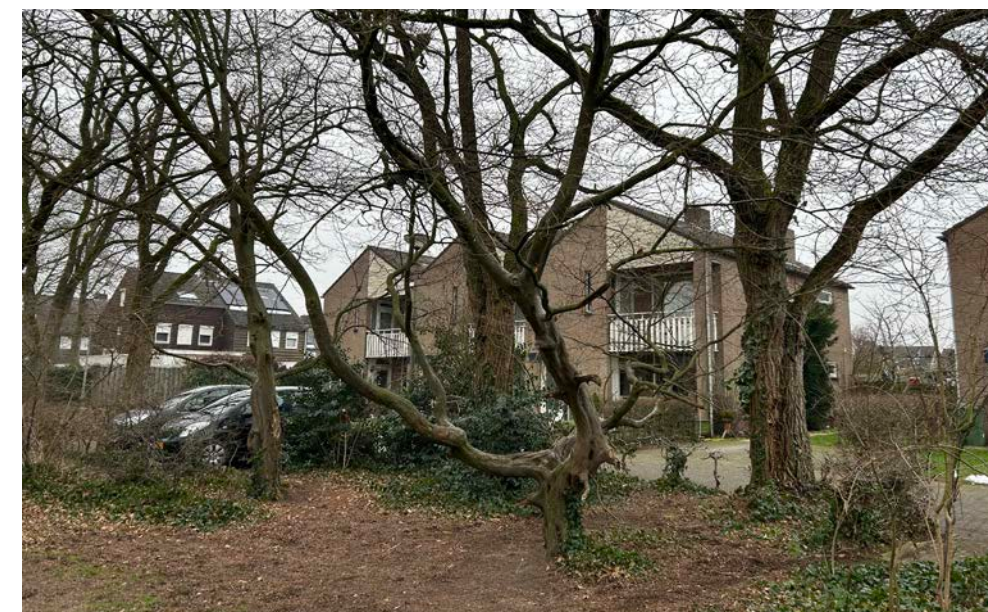
○ Bevindingen speel- en beweegscan - Informeel spelen

Algemene bevindingen

- Veel ruimte bij speelplekken (grasvelden)
- Spelen op straat in woonerven

Aandachtspunten

- Bespeelbare bosjes
- Speelpleintjes met spelaanleidingen



○ Bevindingen speel- en beweegscan - Overige thema's

Scholen

- Schoolpleinen niet in beheer, maar meestal wel toegankelijk
- 2 verplichte lesuren gym, waarvan 1 uur buiten gym.

Klimaatbestendigheid

- Veel natuurlijke ondergronden en vaak schaduw
- Meer kansen voor spel (heuvels, wadi's)

Inclusiviteit

- Geen inclusieve speelplekken in de gemeente.
- Investeren in inclusiviteit op speelplekken



o Huidig budget

Huidig budget €340.000 per jaar voor onderhoud, reparaties en vervanging van speeltoestellen
 Inspectie, reparaties en vervanging volledig uitbesteed via een raamovereenkomst (eindatum 2024)
 Toestellen worden 1 op 1 vervangen

Opbouw budget

Opbouw kosten raamovereenkomst

Planbaar- en niet-planbaar onderhoud (schoonmaken, reparaties en beheer) : € 109.522

Onderhoud ondergronden : € 40.000

Inspecties (8x per jaar) : € 23.258

Subtotaal: kosten raamovereenkomst : € 172.780

Extra budget om zandondergronden te vervangen : € 60.000

Vervangen en onvoorziene kosten : € 107.220

Totaal budget spelen : € 340.000

o Vervangingsopgave speel- en sporttoestellen

Cataloguswaarde speel- en sporttoestellen (meting 2013)	≈ €2.500.000
Inflatiekosten (15%)	≈ € 375.000
Sub-totaal	≈ € 2.875.000
Bijkomende kosten voor realisatie/ vervanging van speelplekken	
Installatiekosten (15%)	≈ € 431.000
Ontruiming/ werk op locatie (10%)	≈ € 288.000
Ondergronden (15%)	≈ € 431.000
Sub-totaal	≈ € 4.025.000
VAT-kosten: voorbereiding, advisering en toezicht (10-25%)	≈ € 402.000 - € 1.000.000
Totale vervangingsopgave	≈ € 4.427.000 - € 5.025.000
Opgave per jaar (15 jaar)	≈ € 295.000 - € 335.000 per jaar
Opgave per jaar (20 jaar)	≈ € 221.000 - € 251.000 per jaar

Scenario 0: vervangen met het huidige budget

Huidig vervang budget

≈ € 100.000 per jaar

Opgave per jaar (15 jaar)

≈ € 295.000 - € 335.000 per jaar

Opgave per jaar (20 jaar)

≈ € 221.000 - € 251.000 per jaar

Gemiddeld vervangingsbudget			
Levensduur	gem. benodigde voor 1-op-1 vervanging kosten per jaar*	Beschikbaar budget**	Verschil
15 jaar	€ 335.000	€ 100.000	€ -235.000
20 jaar	€ 251.000	€ 100.000	€ -151.000
*Incl. VAT 25%			
**Budget wat overblijft na aftrek van raamovereenkomst onderhoud			

Gevolg: er is te weinig budget om speeltoestellen op tijd te vervangen.

Er is een achterstand opgebouwd.

Op (korte) termijn worden toestellen weggehaald, zonder budget om iets terug te plaatsen.

o Scenario 1

Scenario 1: alles behouden en budgetten met richtbedragen

Alle 155 speelplekken blijven behouden en worden heringericht volgens een uitvoeringsplan.

Herinrichting 155 speelplekken volgens vaste richtbedragen: € 4.825.000

10 speelplekken per jaar herinrichten

Onderhoud (met richtbedragen)

4% (3% + 1%) van areaalwaarde $\approx$ € 100.000 per jaar

Onderhoud ondergronden $\approx$ € 46.000 per jaar

Inspecties (4x per jaar) + beheer $\approx$ € 25.000 per jaar

Totaal $\approx$ € 171.000 per jaar

Herinrichten

Budget verdelen over 15 jaar: € 4.825.000 / 15 $\approx$ € 322.000

Budget verdelen over 20 jaar: € 4.825.000 / 20 $\approx$ € 241.000

Totaal

€ 493.000 per jaar (15 jaar) / € 412.000 per jaar (20 jaar)

o Scenario 2.1 & 2.2

Scenario 2: afschalen gebaseerd op leeftijdsanalyse 2022

2 varianten: Minimaal netwerk of primaire / secondaire locaties

Minimaal

54 locaties blijven zoals ze zijn

48 worden verminderd

53 locaties zonder speeltoestellen

Kosten uitvoeren scenario: € 3.506.000

Na volledige uitvoering (15 jaar)

Geschatte catalogus waarde: € 1.673.650

Onderhoud: € 129.500 per jaar

Herinrichten (15 jaar): € 233.000 per jaar

Herinrichten (20 jaar): € 175.000 per jaar

Totaal: € 362.500 (15 jaar)/ € 304.500 (20 jaar)

Primaire/ secondaire locaties

103 locaties blijven zoals ze zijn

12 worden verminderd

40 locaties zonder speeltoestellen

Kosten uitvoeren scenario: € 4.118.000

Na volledige uitvoering (15 jaar)

Geschatte catalogus waarde: € 2.070.475

Onderhoud: € 149.000 per jaar

Herinrichten (15 jaar): € 274.000 per jaar

Herinrichten (20 jaar): € 205.000 per jaar

Totaal: € 423.000 (15 jaar) / € 354.000 (20 jaar)

o Scenario 2.3

Scenario 2.3: advies Speelplan

Analyse Speelplan

121 locaties blijven zoals ze zijn

0 worden verminderd

34 locaties zonder speeltoestellen

Kosten uitvoeren scenario: € 4.418.000

Na volledige uitvoering (15 jaar)

Geschatte catalogus waarde: € 2.310.000

Onderhoud: € 160.000 per jaar

Herinrichten (15 jaar): € 294.000 per jaar

Herinrichten (20 jaar): € 221.000 per jaar

Totaal: € 454.000 (15 jaar) / € 381.000 (20 jaar)

0 Scenario 3

Scenario 3: Impulsen toevoegen

Uitvoeren in combinatie met scenario 1 of 2.

Inclusiviteit

8 inclusieve speelplekken in Weert:

€ 20.000 per speelplek

€ 160.000 totaal

Sport en bewegen

Elk jaar investeren in het verbeteren van 1 openbare sportmogelijkheden.

In samenwerking met scholen en buiten gym plekken.

€ 15.000 aanvullend op het herinrichtingsbudget van een sportplek

€ 225.000 totaal

o Afronding

- Voortzetting project: richting kiezen
- Verdere vragen?