

GEBRUIKSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. **de publiekrechtelijke rechtspersoon GEMEENTE WEERT**, gevestigd te (6001 GS) Weert, aan het adres Wilhelminasingel 101, te dezen vertegenwoordigd door burgemeester mr. R.J.H. Vlecken, hierna te noemen 'de gemeente',

en

2. **de vennootschap onder firma DE SOOS**, gevestigd te (6001 EJ) Weert, aan het adres Markt 9, hierna te noemen 'De SooS',

nemen in aanmerking dat:

- enkele jaren geleden een stroomvoorziening met aansluiting / bekabeling en een PUTkast is aangelegd op c.q. in gemeentegrond ter hoogte van het terras van De SooS;
- de stroomvoorziening is gerealiseerd in het pand, meer specifiek in de meterkast, waarin De SooS gevestigd is. Het ge- en verbruik komt voor rekening en risico van De SooS;
- onduidelijk is voor wiens rekening en risico de opdracht tot het plaatsen van de stroomvoorziening, de aansluiting / bekabeling en de PUTkast is uitgevoerd en wie bij de plaatsing aanwezig is geweest. Er is geen opname beschikbaar van de aanvangsstaat van de stroomvoorziening inclusief aansluiting / bekabeling en PUTkast;
- de stroomvoorziening met aansluiting / bekabeling en PUTkast uitsluitend in gebruik is bij De SooS;
- er nadien niets is vastgelegd over de rechten en verplichtingen met betrekking tot de aansluiting / bekabeling en de PUTkast;
- de stroomvoorziening defect is ten gevolge van een kortsluiting die is ontstaan nadat water in de PUTkast is gelopen;
- De SooS de stroomvoorziening inclusief aansluiting / bekabeling en PUTkast wil blijven gebruiken;
- de gemeente Weert bereid is de kosten voor het herstel van de aansluiting / bekabeling en de PUTkast te dragen, doch dat zij daaraan de voorwaarde verbindt dat schriftelijke afspraken vastliggen over het onderhoud en de aansprakelijkheid voor eventuele schade en mogelijke toekomstige herstelverplichtingen ten aanzien van deze goederen;
- de partijen hun rechten en verplichtingen over en weer willen vastleggen onder de hierna te noemen voorwaarden en bepalingen.

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

ARTIKEL 1 – OBJECT

Deze overeenkomst heeft betrekking op de aansluiting / bekabeling en de PUTkast die zijn gesitueerd op het terras aan het adres Markt 9 te Weert op, althans in grond die in eigendom aan de gemeente Weert toebehoort. Ter vastlegging van de situatie ter plaatse is een tweetal foto's van de PUTkast en de aansluiting / bekabeling bijgevoegd als **bijlage 1**.

ARTIKEL 2 – DUUR

- 2.1. De onderhavige overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.
- 2.2. Iedere partij kan de overeenkomst opzeggen tegen het einde van iedere kalendermaand, met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden.

ARTIKEL 3 – VERPLICHTINGEN

- 3.1. De gemeente Weert draagt zorg voor het deugdelijk herstel van de aansluiting / bekabeling en de PUTkast conform de daarvoor geldende normen. Van de staat van de aansluiting / bekabeling en de PUTkast wordt een schriftelijk opnameformulier inclusief foto's opgemaakt. Het opnameformulier wordt als **bijlage 2** aan deze overeenkomst gehecht.
- 3.2. De aansluiting / bekabeling en de PUTkast worden in herstelde staat om niet aan De SooS ter beschikking gesteld.
- 3.3. De SooS verbindt zich de aansluiting / bekabeling en de PUTkast op verantwoorde wijze te gebruiken. Dit houdt onder meer maar niet uitsluitend in dat De SooS geen wijzigingen aanbrengt aan de aansluiting / bekabeling en de PUTkast en de daaraan voor het overige verbonden installaties en goederen die in eigendom aan de gemeente Weert toebehoren.
- 3.4. De gemeente blijft gerechtigd gebruik te maken van de PUTkast en de daaraan verbonden aansluiting / bekabeling. De gemeente treedt voorafgaand aan het gebruik steeds tijdig met De SooS in overleg, zodat enige hinder voor De SooS ten gevolge van het gebruik zoveel als mogelijk kan worden beperkt. De gemeente draagt de kosten die in redelijkheid komen te rusten op De SooS ten gevolge van het gebruik door de gemeente, waaronder in ieder geval begrepen de directe stroomkosten.

ARTIKEL 4 AANSPRAKELIJKHEID, ONDERHOUD EN KOSTEN

- 4.1. Voor schade aan de aansluiting / bekabeling en de PUTkast is De SooS na het in artikel 3.1. bedoelde herstel verantwoordelijk en aansprakelijk, voor zover de schade aan haar kan worden toegerekend. De kosten voor het herstel van de ontstane schade worden door middel van een factuur door de gemeente Weert één-op-één aan De SooS doorbelast. Het bepaalde in artikel 6 is uitdrukkelijk op het gebruik door De SooS van toepassing.
- 4.2. De gemeente Weert draagt zorg voor jaarlijks onderhoud van de kabels en de PUTkast. De daarmee verbonden, werkelijke kosten komen voor rekening van de gemeente Weert.
- 4.3. Op verzoek van De SooS draagt de gemeente Weert tevens zorg voor incidenteel klein onderhoud en of reparatie, dan wel herstel van de aansluiting / bekabeling en de PUTkast. De daarmee verbonden kosten komen voor rekening van de gemeente Weert, tenzij sprake is van schade die aan De SooS kan worden toegerekend zoals bedoeld in artikel 4.1.

ARTIKEL 5 – BEHEER

De afdeling Openbaar Gebied van de gemeente Weert draagt zorg voor het beheer en de coördinatie van het onderhoud van de aansluiting / bekabeling en de PUTkast. Deze afdeling is tevens het aanspreekpunt voor De SooS met betrekking tot de aansluiting / bekabeling en de PUTkast. Contactpersoon bij deze afdeling is de functioneel beheerder technische installaties.

ARTIKEL 6 – TEKORTKOMING NAKOMING

- 6.1. Indien een partij toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst verbeurt die partij een onmiddellijk opeisbare boete van € 500,- (zegge: vijfhonderd euro) per overtreding.
- 6.2. Verbeurte van de ad 6.1. genoemde boete geschiedt na deugdelijke ingebrekestelling met vermelding van een redelijke hersteltermijn bij wijze van aangetekende brief of deurwaardersexploot.
- 6.3. Onverminderd het bepaalde in dit artikel behoudt de wederpartij het recht een vergoeding te vorderen van de werkelijk geleden en of nog te lijden schade en het instellen van een vordering tot nakoming.

Aldus in enkelvoud opgemaakt en ondertekend te Weert,


d.d. _____

gemeente Weert

d.d. _____

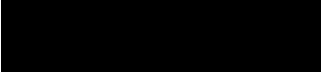
De SooS

Mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester


vennoot

d.d. _____

De SooS


vennoot