

Huurders Cwartier
Beekstraat 54
6001 GJ Weert

Weert, 30 januari 2024

Onderwerp: ontwikkeling Beekstraatkwartier
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2310586 / 2344888

Beste heer/mevrouw

Op 20 december 2023 heeft u een brief gestuurd naar de gemeente. In uw brief refereert u naar de informatiebijeenkomst voor de huurders van Cwartier op 7 november 2023. Deze informatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden in het kader van het project Beekstraatkwartier.

In uw brief uit u uw zorgen over de toekomst van Cwartier. U geeft aan dat, in het haalbaarheidsonderzoek dat momenteel wordt uitgevoerd voor het project Beekstraatkwartier, een scenario ontbreekt. Het scenario waarin Cwartier als gebouw zoals dat nu is ingevuld behouden blijft. U geeft aan dat Cwartier een succes is en behouden zou moeten blijven voor Weert. Daarbij verwijst u ook naar het Stec-rapport waarin de meerwaarde van Cwartier onder de aandacht wordt gebracht. Daarnaast maakt u zich zorgen over het scenario van sloop- en nieuwbouw. Hoelang gaat dit duren en is dit financieel haalbaar?

In deze brief leest u onze reactie.

Belang van Cwartier voor Weert

Ook de gemeente erkent het belang van het concept van Cwartier voor de Weerter binnenstad. Een verzamelgebouw met kleinschalige werk- en kantoorruimte heeft een belangrijke meerwaarde voor de binnenstad maar ook voor de gebruikers. Daarom moet de huisvesting van deze functies zeker aandacht hebben. Dit is ook benadrukt tijdens de presentatie op 7 november jl.

De scenario's die momenteel worden onderzocht in het kader van het haalbaarheidsonderzoek bevatten ook een scenario waarin wordt uitgegaan van behoud van het voormalige stadhuis, onder andere scenario 1. Daarin wordt ook deels uitgegaan van het opnieuw huisvesten van een dergelijke functie, zij het in een beperktere omvang dan nu het geval is. We willen immers ook ruimte bieden aan andere functies, zoals wonen. Maar dat wil niet zeggen dat een verzamelgebouw met kleinschalige werk- en kantoorruimte in zijn huidige omvang niet mogelijk is in een gerenoveerd stadhuis. Daarvoor kan alsnog worden gekozen. Gelet op de hoge kosten die gemoeid zijn met renovatie van het pand, is de verwachting dat dit wel gevolgen heeft voor de huurtarieven.


De gemeente is bereid te faciliteren waar mogelijk als het gaat om de realisatie van een verzamelgebouw. Wij denken graag mee met mogelijkheden vanuit initiatiefnemers.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Paul Verhappen. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (04595) 575 284 of via e-mail p.verhappen@weert.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester