

Van: [redacted]@prvlimburg.nl" [redacted]@prvlimburg.nl>
Verstuurd: Thu, 13 Mar 2025 14:11:21 +0100
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: realiseren 4 woningen Maaseikerweg 257
Bijlagen: Afstemming bopa Maaseikerweg 257 aangepast verzoek.pdf

Beste [redacted]

Hierbij in de bijlage het akkoord op het plan aan de Maaseikerweg 257.

Het enige dat ik heb aangevuld in de brief is dat het plan dient te voldoen aan artikel 12 uit onze Omgevingsverordening. Hierin dient o.a. aangetoond te worden hoe het woonplan bijdraagt aan de Limburgse principes en hoe hier rekening mee gehouden wordt.

Vanuit het cluster wonen wordt momenteel gewerkt aan een standaard invulformulier (kort en krachtig) om het gemeenten makkelijker te maken hoe hier invulling aan gegeven kan worden bij het indienen van initiatieven. Zodra ik dit formulier heb zal ik dit met jullie bespreken in ons regulier overleg.

Hopende je hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Rayonplanoloog Midden- Noord Limburg

Cluster Ruimte

[redacted]
[redacted]@prvlimburg.nl
Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

Werkzaam op ma, di, do, vrij



Van: [redacted]@weert.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 13:35
Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: realiseren 4 woningen Maaseikerweg 257

Dag [redacted]

Op 6 november jl. is de provincie advies gevraagd i.v.m. de herontwikkeling van de locatie Maaseikerweg 257 (vijvercentrum Flinsenhof). Bij deze ontwikkeling wordt het vijvercentrum beëindigd en gesaneerd, de bedrijfswoning wordt een burgerwoning en aanvullend worden 3 woningen gerealiseerd. Met de opbrengsten van de nieuwe bouwkavels kunnen de kosten worden gecompenseerd voor de sanering en wegbestemming van het bedrijf. Het betrof 3 bouwkavels (2 bouwkavels van elk 1.000 m² en 1 bouwkavel van 1.160 m² ofwel in totaal 3.160 m²). Inmiddels heeft initiatiefnemer gevraagd om niet 3 bouwkavels, maar 4 bouwkavels te realiseren met een oppervlakte van respectievelijk 730, 710, 850 en 860 m² (ofwel in totaal 3.150 m²). Van gemeentewege bestaat hiertegen geen bezwaar. Gevraagd wordt of de provincie hiermee kan instemmen? Het aangepaste verzoek en verkaveling en de eerdere mailwisseling hierover heb ik voor je bijgevoegd. Als je nog aanvullende informatie wenst, hoor ik het uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkelingen
afdeling Ruimte & Economie gemeente Weert

Telefoon: 0 [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@weert.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdagmorgen, donderdag

Gemeente Weert

Wilhelminasingel 101, 6001 GS Weert

Website: www.weert.nl

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen. Let op: De Provincie Limburg gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontlenen, tenzij er een besluit bij zit.