

ANTERIEURE OVEREENKOMST HORNE KWARTIER

De ondergetekenden:

Gemeente Weert, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Thomas van Gemert, Wethouder, verder te noemen "**de Gemeente**";

en

Stichting HQ Weert, ten dezen beherend vennoot van HQ Weert C.V., Horne Quartier C.V. en Horne Quartier II C.V., kantoorhoudende te Weert aan de Kazernelaan 101, 6006 SP, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren [REDACTED] de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] verder te noemen "**Exploitant**";

de Gemeente en Exploitant gezamenlijk ook te noemen "**Partijen**".

In aanmerking nemende dat:

- a. Exploitant ten behoeve van de gewenste ontwikkeling de Gebiedsvisie Horne Kwartier heeft opgesteld als richtinggevend kader voor de ontwikkeling van de Van Hornekazerne en De Lichtenberg, hierna ook Gebiedsvisie (**Bijlage 1**) genoemd;
- b. De Gebiedsvisie door de Gemeenteraad is vastgesteld op 14 december 2022;
- c. Partijen de Gebiedsvisie uitwerken/ uitgewerkt hebben in de volgende Plandocumenten:
 1. het Stedenbouwkundig plan (**Bijlage 2**);
 2. het Plangebied (**Bijlage 3**);
 3. het Woningbouwprogramma (**Bijlage 4**);
 4. de Fasering c.q. Realisatieplanning (**Bijlage 5**);
 5. het Beeldkwaliteitsplan (**Bijlage 6**);
 6. de Restauratievisie (**Bijlage 7**);
 7. het Inrichtingsplan (**Bijlage 8**);
 8. de Indicatieve demarcatie van het Openbaar gebied (**Bijlage 9**);
 9. het Landschapsplan;
 10. het Beheer- en Onderhoudsplan (**Bijlage 10**);
- d. Partijen het erover eens zijn dat de Plandocumenten onder 1. tot en met 6. zijn opgesteld en daar onderlinge overeenstemming over is, met dien verstande dat Plandocument 1. het Stedenbouwkundig plan op 21 mei 2025 voor besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. Voor de Plandocumenten onder 7. en 8. geldt dat die in concept zijn opgesteld en deze gereed en door de Gemeente goedgekeurd moeten zijn voordat de wijziging van het Omgevingsplan door de Gemeenteraad wordt vastgesteld. Voor de Plandocumenten 9. en 10. geldt dat deze uiterlijk bij de eerste aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit 'bouwen' moeten zijn goedgekeurd door de Gemeente. Voor Plandocumenten 7. tot en met 10. gelden daarnaast de procesafspraken als opgenomen in artikel 3.2 en 3.4;
- e. Partijen de Gebiedsvisie en de uitwerking die daarvan in de Plandocumenten plaatsvindt, zodra de Gemeente deze heeft goedgekeurd, onderschrijven. Aan de hand van de Gebiedsvisie en de uitwerking daarvan in de Plandocumenten bereidt Exploitant het concept ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan voor;
- f. Exploitant het Plangebied wil ontwikkelen met een Programmering, welke bestaat uit maatschappelijke voorzieningen (op het gebied van cultuur, zorg, educatie, sport en vrije tijd) en een Woningbouwprogramma, en dat daarvoor een wijziging van het Omgevingsplan nodig is;
- g. De Gemeente bereid is om zich in te spannen om planologische medewerking te verlenen aan de realisatie van het Project, mits daarover afspraken zijn gemaakt en de kosten van de Gemeente door de Exploitant aan de Gemeente betaald worden;
- h. Partijen op 27 november 2024 een intentieovereenkomst hebben gesloten met als doel het vastleggen van de intentie om de planvorming voor de toekomstige inrichting van de Van Hornekazerne en De Lichtenberg te versnellen en te prioriteren, alsmede overeenstemming te bereiken omtrent de uitgangspunten voor

de ontwikkeling;

- i. Het Project is geprioriteerd voor de woningversnelling door de Gemeente zoals ook in de onder sub h. genoemde intentieovereenkomst is aangegeven;
- j. Deze Overeenkomst onder meer gezien moet worden als een overeenkomst in het kader van artikel 13.13 Omgevingswet waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal;
- k. Partijen zich verplichten om, op basis van het in deze Overeenkomst bepaalde en voorts binnen de grenzen van redelijkheid en billijkheid, zich tot het uiterste in te spannen om de doelstelling van deze Overeenkomst zoals verwoord in deze considerans en de in deze Overeenkomst vastgelegde afspraken te realiseren;
- l. Alle gronden en opstallen in het Plangebied eigendom zijn van Exploitant;
- m. Exploitant voornemens is om haar rechten en plichten gedeeltelijk over te dragen aan [REDACTED] Nieuwbouw B.V., onderdeel van KlokGroep, voor zover het de rechten en plichten betreft met betrekking tot de uitvoering en realisatie van de Fasen 2, 3, 4, 5 en 6 betreffende de Ontwikkelvelden HK2, HK3, HK4 en HK5, zoals bedoeld in artikel 3.1 en 4 van deze Overeenkomst en met inachtneming van hetgeen daarover is bepaald in artikel 16 van deze Overeenkomst;
- n. Partijen hun afspraken over de onderlinge samenwerking wensen vast te leggen in deze Overeenkomst;
- o. Het Exploitant bekend is dat vooralsnog sprake is van een conceptovereenkomst; dat in deze conceptovereenkomst uitsluitend de resultaten zijn omschreven van het door partijen gevoerde overleg, waarover echter nog bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden;
- p. De conceptovereenkomst na ondertekening door Exploitant voor besluitvorming aan het College wordt voorgelegd;
- q. In dit geval het sluiten van de Overeenkomst ingrijpende gevolgen voor de Gemeente kan hebben, waardoor het College eerst een besluit neemt, nadat de Gemeenteraad zijn wensen en bedenkingen kenbaar heeft kunnen maken;
- r. Na een positief besluit van het College de Overeenkomst namens de Gemeente Weert wordt ondertekend en aan Exploitant wordt toegezonden en dat alsdan eerst sprake is van wilsovereenstemming en van een door partijen gesloten Overeenkomst;
- s. Partijen aan het niet tot stand komen van de Overeenkomst geen rechten kunnen ontleen en dat partijen niet gehouden zijn tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook als de Overeenkomst niet tot stand zou komen.

Verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1: Definities

- a. **Beeldkwaliteitsplan:** het door Exploitant opgestelde en door de Gemeente goedgekeurde Beeldkwaliteitsplan, waarin de voorgeschreven beeldkwaliteit van de nieuw te realiseren bebouwing en de buitenruimte voor het Plangebied is opgenomen en dat als onderdeel van het op- en vast te stellen Omgevingsplan toetsbare criteria bevat, en als Bijlage 6 is bijgevoegd.
- b. **Beheer- & onderhoudsplan:** het door Exploitant opgestelde en door de Gemeente goedgekeurde plan waarin de minimale staat van onderhoud is vastgelegd, de daarvoor benodigde middelen voor de komende jaren, alsmede de wijze waarop uitvoering van zowel dagelijks beheer als groot onderhoud plaats zal vinden en als Bijlage 10 zal worden bijgevoegd.
- c. **Betaalbare woning:** zelfstandige huurwoningen waarvan de aanvangshuurprijs ten minste gelijk is aan het bedrag zoals bedoeld in artikel 13 eerste lid onder a van de Wet op de huurtoeslag, en ten hoogste gelijk is aan de maximale huurprijs behorende bij 186 punten op grond van het woningwaarderingssysteem (WWS), met dien verstande dat (toekomstige) wettelijke opslagen of opslagen uit landelijke (tijdelijke uitvoerings)besluiten van toepassing zijn, danwel een betaalbare koopwoning, met een maximale vrij op naam prijs zoals bepaald in artikel 1 sub c onder 3 Besluit Woningbouwimpuls 2020 (voor 2025: €405.000,00), welke prijs bij ministeriele regeling elk kalenderjaar gewijzigd wordt aan de hand van de consumentenprijsindex.
- d. **Bijlage:** een bijlage bij deze Overeenkomst.
- e. **Bouwrijp maken:** het terrein in een zodanige toestand brengen dat erop gebouwd kan worden. Onder bouwrijp maken wordt in ieder geval verstaan:
 - de sloop van niet-monumentale kazernebebouwing (inclusief funderingen) en alle overige boven- & ondergrondse obstakels die de nieuwe inrichting van de Openbare ruimte, buitenruimte en nieuwe bebouwing in de weg staan;
 - het verwijderen van ondergrondse kabels, leidingen en rioleringen die de nieuwe inrichting van de Openbare ruimte, buitenruimte en nieuwe bebouwing in de weg staan;
 - eventueel noodzakelijke sanering van bodem en grondwater;
 - aanleg van een nieuw rioleringsstelsel, aansluiting op het bestaand rioleringsstelsel en aanleg van waterbergingen;
 - realiseren van nutsvoorzieningen in de Openbare ruimte waarop de bebouwing kan worden aangesloten;
 - bereikbaar maken van het Plangebied vanaf de openbare weg;
 - afwerking van de grond, gericht op de toekomstige woonrijpe situatie. Bij de afwerking wordt rekening gehouden met het toekomstige peil van de weg.
- f. **College:** het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Weert.
- g. **De Lichtenberg:** het gebied gelegen tussen de Nelissenhofweg, IJzerenmanweg en Diesterbaan, betreffende de kadastrale percelen: K 4093, K 4606, K 4615, K 4720, K 4722 in totaal circa 5 hectare, waarvan een groot gedeelte van het gebied (HK1) is aangeduid als cultuurhistorisch waardevol Rijksmonumentaal ensemble en waarbinnen cultuurhistorisch waardevolle (Rijks)monumentale gebouwen en landschappelijke elementen liggen zoals het Openluchttheater De Lichtenberg, de kapel en het sanitairgebouw, als ook landschappelijk waardevolle elementen als onderdeel van het ensemble zoals o.a. de tennisbanen met melkhuisje, ligweide en het voormalig zwembad.

- h. **Fase:** een deel van het Plangebied dat in stedenbouwkundig opzicht een zelfstandig functionerende eenheid vormt.
- i. **Fasering c.q. Realisatieplanning:** het uitgangspunt voor de ontwikkelvolgorde en planning van de ontwikkeling van de Ontwikkelvelden, zoals uitgewerkt in artikel 4.1 en Bijlage 5.
- j. **Gebiedsvisie:** een leidraad die richting geeft aan en een kader vormt voor de toekomstige ontwikkeling van het Horne Kwartier. De Gebiedsvisie bestaat uit een ruimtelijk raamwerk, een Programmering die uitgaat van een gevarieerd gebruik, een voorbeelduitwerking en een Fasering, en vastgesteld is door de raad op 14 december 2022, en als Bijlage 1 is bijgevoegd.
- k. **Indicatieve demarcatie van het Openbare ruimte:** de indicatieve demarcatie van het Openbare ruimte, die, zodra die door de Gemeente is goedgekeurd als bijlage 9 onderdeel gaat uitmaken van deze Overeenkomst.
- l. **Inrichtingsplan:** het door Exploitant op te stellen en door de Gemeente goed te keuren plan waarin de (bovengrondse) inrichting van de Openbare ruimte van het Plangebied is uitgewerkt, met daarop aangegeven de daarbij behorende voorzieningen zoals wegen, parkeergelegenheden, pleinen, trottoirs, voet- en rijwielpaden, straatmeubilair, afvalinzameling, speelvoorzieningen, plantsoenen en andere groenvoorzieningen, alsmede als bijlage het Landschapsplan. Zodra het Inrichtingsplan door de Gemeente is goedgekeurd, zal het als Bijlage 8 onderdeel gaan uitmaken van deze Overeenkomst.
- m. **Landschapsplan:** het door Exploitant op te stellen en door de Gemeente goed te keuren plan dat als bijlage bij het Inrichtingsplan zal worden gevoegd en daarvan onderdeel zal uitmaken, waarin wordt beschreven op welke wijze de in de Gebiedsvisie beschreven bestaande en te behouden groenstructuur behouden en versterkt moet worden.
- n. **Omgevingsplan:** de wijziging van het Omgevingsplan waarmee het Project in ruimtelijke zin mogelijk gemaakt wordt.
- o. **Onherroepelijke omgevingsvergunning:** een door het College verleende omgevingsvergunning, op grond van de Omgevingswet en/of het Omgevingsplan, waartegen geen rechtsmiddelen meer aangewend kunnen worden en geen procedure (meer) tegen loopt en niet is herroepen of vernietigd, behoudens de situatie dat de rechtsgevolgen in stand zijn gelaten.
- p. **Ontwerp Openbare ruimte:** het door Exploitant opgestelde en door de Gemeente goedgekeurde bestek (tekening en beschrijving) voor de Openbare ruimte, zowel voor het Bouwrijp maken als het Woonrijp maken.
- q. **Ontwikkelveld:** de ontwikkelvelden, HK1 t/m HK5, die op de kaart van het Plangebied als zodanig zijn aangeduid.
- r. **Openbare ruimte:** dat gedeelte van het Plangebied dat wordt ingericht voor openbare doeleinden en voor eenieder toegankelijk is zoals nader aangeduid op Bijlage 9 Indicatieve demarcatie van het Openbare ruimte.
- s. **Openluchttheater:** het Rijksmonumentaal Openluchttheater De Lichtenberg.
- t. **Overeenkomst:** de onderhavige anterieure overeenkomst.
- u. **Plandocumenten:** de in artikel 3.2 genoemde documenten die het uitgangspunt vormen voor het Project.
- v. **Plangebied:** het met een rode lijn aangegeven aaneengesloten gebied Van Hornekazerne en De Lichtenberg, en als Bijlage 3 is bijgevoegd.
- w. **Programma van Eisen:** een door de Gemeente, in overleg met Exploitant, vastgesteld programma waarin de eisen aan de inrichting van de openbare ruimte voor wat betreft boven- en ondergrondse infrastructuur en de kwaliteit van de Openbare ruimte zijn uitgewerkt. Het Programma van Eisen bestaat uit technische

- eisen en eisen waaraan de aan te leveren (revisie)bestanden (en bodemonderzoeken) dienen te voldoen, en als Bijlage 11 is bijgevoegd.
- x. **Programmering:** de in het Plangebied te realiseren maatschappelijke voorzieningen (op het gebied van cultuur, zorg, educatie, sport en vrije tijd) en het Woningbouwprogramma welke bestemd worden in het Omgevingsplan.
 - y. **Project:** de cascorestauratie van het Openluchttheater, het vinden van een nieuwe invulling en rechtsopvolgend exploitant voor het Openluchttheater, de aanleg van park De Lichtenberg inclusief daarbij behorende routes en parkeerplaats(en), het Bouwrijp maken van het Plangebied voor zover nodig, het gefaseerd tot ontwikkeling brengen van het Plangebied door het Woningbouwprogramma en de maatschappelijke voorzieningen te ontwikkelen en te realiseren, de inrichting van de daarbij behorende niet openbare gronden in het Plangebied alsmede het Woonrijp maken van de Openbare ruimte, het aanpassen van de Nelissenhofweg ter hoogte van de ontsluiting van het Plangebied en oversteek Lichtenberg, het aanpassen van de Parklaan ter aansluiting van twee nieuwe wegen, toevoegen van voetgangersoversteekplaatsen en trottoir aan de zuidkant van de Kazernelaan.
 - z. **Restauratievisie:** de door Exploitant opgestelde visie omtrent de wijze waarop met de monumenten omgegaan zal worden, waarover de Gemeentelijke commissie ruimtelijke kwaliteit en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed op 24 april 2024 positief hebben geadviseerd, en als Bijlage 7 is bijgevoegd.
 - za. **Sociale huurwoning:** een huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c Bkl, met een aanvangshuurprijs die in het jaar dat de huurovereenkomst wordt gesloten onder de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, welke grenzen van jaar tot jaar zullen kunnen wijzigen.
 - zb. **Stedenbouwkundig plan:** het door Exploitant opgestelde en door de Gemeente goedgekeurde Stedenbouwkundig plan wat een uitgangspunt vormt voor het Omgevingsplan, op 21 mei 2025 voor besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd, en als Bijlage 2 is bijgevoegd.
 - zc. **Van Hornekazerne:** het gebied gelegen tussen de Kazernelaan, Nelissenhofweg, Parklaan en de Ringbaan West, exclusief Ambachtenhof, Werkmeestershof, Keperhof en Hallenhof, betreffende de kadastrale percelen: P 5833, P 6134, P 6459, P 6460, P 6461, P 6462, P 6463, P 6464, P 6465, P 6466, P 6467, P 6468, P 6469, P 6470, in totaal circa 18 hectare, waarvan een gedeelte van het gebied (HK2) is aangeduid als het cultuurhistorisch waardevol Rijksmonumentale "kazernecluster".
 - zd. **Woning:** een (deel van een) gebouw dat als zelfstandige woonruimte dient voor de huisvesting van één huishouden.
 - ze. **Woningbouwprogramma:** dat deel van de Programmering dat ziet op de woningbouw, betreffende 689 woningen, welke in overeenstemming moeten zijn met de provinciale Woondeal (67 % betaalbare woningen, met inbegrip van 30% sociale huurwoningen), tenzij deze percentages in latere woondeals of andere regelgeving worden verlaagd in welk geval het lagere percentage geldt, en als Bijlage 4 is bijgevoegd.
 - zf. **Woonrijp maken:** het conform het Inrichtingsplan en het bepaalde in artikel 7.5, volledig inrichten en afwerken van de Openbare ruimte.
 - zg. **Zorgwoning:** een woning voor de huisvesting van bepaalde categorieën van de bevolking, zoals ouderen, jongeren, of mensen met een beperking, waarin een of meerdere voorzieningen zijn aangebracht gericht op het kunnen verstrekken van zorg aan huis en omtrent welke woning een 'zorgcontract' is gesloten met een zorg verlenende instantie en die gezien de maatschappelijke ontwikkelingen en hun geringe ruimtelijke impact wel aanvaardbaar zijn in de woonomgeving.

Definities kunnen zowel in enkel- als meervoud gehanteerd worden in de Overeenkomst.

Artikel 2: Doel van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst heeft tot doel het vastleggen van de voorwaarden waaronder het Project gerealiseerd wordt. De Overeenkomst bevat een Fasering c.q. Realisatieplanning waarin de ontwikkelvolgorde van de Ontwikkelvelden en de nadere afspraken daarover worden vastgelegd.
- 2.2 De Gemeente is in dit kader bereid haar publiekrechtelijke en private medewerking te verlenen, zoals in deze Overeenkomst uitgewerkt. Haar private rol betreft in hoofdlijnen een faciliterende en controlerende rol.
- 2.3 Exploitant draagt binnen het Plangebied voor eigen rekening en risico zorg voor de realisatie van het Project, tenzij in deze Overeenkomst anders is bepaald. Er geldt voor de Exploitant geen bouwplicht ten aanzien van de woningbouw die onderdeel is van het Project.
- 2.4 De Gemeente maakt met het Omgevingsplan de bouw van 689 woningen binnen het Project mogelijk, die daardoor niet elders gerealiseerd kunnen worden, ook niet in het geval het Project niet of niet geheel gerealiseerd wordt. In het geval in 2034 niet alle woningbouw, die onderdeel is van het Project, is gerealiseerd en dit geheel of in overwegende mate Exploitant te verwijten valt doordat deze zich aantoonbaar onvoldoende heeft ingespannen om voordien alle woningen in het Project gerealiseerd te hebben, ondanks dat deze daarvoor door de Gemeente in gebreke is gesteld, behoudt de Gemeente zich het recht voor om, indien dat gelet op de woningbouwontwikkeling in relatie tot de markt noodzakelijk is, het Omgevingsplan dat de nog niet gerealiseerde woningen mogelijk maakt te wijzigen. Dit geldt dus nadrukkelijk niet voor gevallen waar Exploitant geen of slechts een beperkte invloed op heeft als gevolg van (markt)omstandigheden zoals bijvoorbeeld door het niet halen van de benodigde voorverkooppercentages (thans 70%), geopolitieke omstandigheden, netcongestie e.d.

Artikel 3: Uitgangspunten voor het Plangebied

- 3.1 Het Plangebied bestaat uit de volgende Ontwikkelvelden:
 - HK1: De Lichtenberg;
 - HK2: Het (monumentale) kazernecluster;
 - HK3: Het kazerne ensemble;
 - HK4: Parkobjecten;
 - HK5: Boskamers.
- 3.2 De Gebiedsvisie is/ wordt uitgewerkt in de volgende Plandocumenten:
 1. het Stedenbouwkundig plan;
 2. het Plangebied;
 3. het Woningbouwprogramma;
 4. de Fasering c.q. Realisatieplanning;
 5. het Beeldkwaliteitsplan;
 6. de Restauratievisie;
 7. het Inrichtingsplan;

8. de Indicatieve demarcatie van het Openbaar gebied;
9. het Landschapsplan;
10. het Beheer- en Onderhoudsplan.

De Plandocumenten 2. tot en met 6. zijn door Exploitant opgesteld en door de Gemeente goedgekeurd. Plandocument 1. betreffende het Stedenbouwkundig plan wordt op 21 mei 2025 voor besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. De Plandocumenten 7. tot en met 10. moeten nog opgesteld, uitgewerkt en/of goedgekeurd worden. Nadat deze zijn goedgekeurd gaan deze als bijlage onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst.

- 3.3 Plandocument 5. het Beeldkwaliteitsplan dient als toetsingskader voor de supervisor, waartoe RROG door beide Partijen gezamenlijk wordt aangesteld. Het vormt tevens het in het Omgevingsplan op te nemen toetsingskader voor een ambtelijke toetsing van aan te vragen omgevingsvergunningen (bouwen Omgevingsplan). De kosten van de supervisor zijn voor rekening van Exploitant.
- 3.4 De plandocumenten 7. het Inrichtingsplan , 8. de Indicatieve demarcatie Openbaar gebied, 9. het Landschapsplan en 10. het Beheer- & Onderhoudsplan, zoals bedoeld in artikel 3.2, dienen nog door Exploitant opgesteld te worden en door de Gemeente goedgekeurd te worden, waarbij de volgende procesafspraken geldt:
 - beoordeling door de Gemeente van het concept document conform het bepaalde in deze overeenkomst binnen vier werkweken na indiening, mits twee weken vooraf aangekondigd, door Exploitant;
 - schriftelijke reactie van de beoordeling door de Gemeente aan Exploitant;
 - indien aanpassingen nodig zijn alvorens Gemeente haar goedkeuring kan verlenen conform het bepaalde in deze overeenkomst, zal de Gemeente het document opnieuw;
 - beoordelen binnen vier weken na indiening door Exploitant, mits twee weken vooraf aangekondigd.

Ontwerp Openbare ruimte/ Inrichtingsplan

- 3.5 Het Inrichtingsplan wordt door Exploitant opgesteld aan de hand van het Stedenbouwkundig plan, het Beeldkwaliteitsplan, het Programma van Eisen, de vigerende wet- en regelgeving en de richtlijnen van de NUTS-partijen, hetgeen ook het toetsingskader voor de Gemeente vormt bij de goedkeuring van het Inrichtingsplan. Het Inrichtingsplan bevat ten minste de volgende onderdelen:
 - de wegen, trottoirs, parkeervakken, overige bestratingen, bruggen, straatmeubilair en kunstwerken incl. aanduiding kleur en type bestratingen, straatsteenverbanden, (mol)goten, (opsluit)banden en (mindervalide)opritten;
 - de nieuw te planten bomen en overige groenvoorzieningen zoals gras, hagen en bodembedekkers;
 - de nieuw te realiseren watervoorzieningen zoals wadi's en bosvennen;
 - wegprofielen (doorsneden);
 - het bestaande en te handhaven groen zoals bomen, gras, hagen en bodembedekkers;
 - speelvoorzieningen;
 - straatkolken en (inspectie)putten;
 - NAP-peilhoogten terrein;
 - perceelsgrenzen en de verdeling van eigendom (openbaar en privé);
 - de plaats en type verkeersborden en straatnaamborden;

- de straatverlichting, inclusief type lichtmasten en armaturen;
- verkeersregelininstallaties;
- ondergrondse containers voor huisvuil;
- opstelplaatsen/-stroken voor inzameling van huisvuil middels mini-containers (kliko's);
- NUTS-voorzieningen zoals transformatorstations, brandkranen en datakasten;
- afzetpalen;
- laadpalen;
- de voorzieningen voor het parkeren van fietsen;
- matenplan bebouwing, inclusief aanduiding entrees woningen, NAP-peilhoogten woningen en aantal bouwlagen en woningen van de meergezinswoningen;
- Landschapsplan (Plandocument 9.).

- 3.6 Na goedkeuring van het Landschapsplan en het Inrichtingsplan door de Gemeente stelt Exploitant op basis van het Landschapsplan en het Inrichtingsplan, met inachtneming van het Programma van Eisen (Bijlage 11), het Ontwerp Openbare ruimte op. Daarbij geldt dat de Exploitant zelf verantwoordelijk is voor de van het waterschap, veiligheidsregio en andere betrokken instanties benodigde goedkeuring. De Gemeente zal pas over het Ontwerp Openbare ruimte besluiten zodra de benodigde goedkeuring van andere overheidsinstanties verkregen zijn.
- 3.7 Indien het Inrichtingsplan en het Ontwerp Openbare ruimte voldoet aan de documenten zoals benoemd in artikel 3.5 en 3.6 dan zal de Gemeente haar goedkeuring verstrekken, met inachtneming van artikel 3.8.

Beheer- & onderhoudsplan

- 3.8 Exploitant stelt op basis van het door de Gemeente goedgekeurde Inrichtingsplan een Beheer- & onderhoudsplan (bijlage 10) voor de Openbare ruimte op. Indien uit het Beheer- & onderhoudsplan, naar het oordeel van de Gemeente, blijkt dat de Gemeente in de beheerfase zal worden geconfronteerd met bovengemiddeld regulier onderhoud, dan treden Partijen in overleg om te kijken of het Beheer- & onderhoudsplan, en/of Ontwerp Openbare ruimte zodanig door Exploitant kan worden aangepast dat deze extra beheerkosten kunnen worden voorkomen. De Gemeente zal het Beheer- & onderhoudsplan en het Ontwerp Openbare ruimte niet goedkeuren als er naar het oordeel van de Gemeente meer dan de binnen de Gemeente gebruikelijke beheer- en onderhoudskosten zullen ontstaan, tenzij die voortvloeien uit een hoger dan gebruikelijk ambitieniveau in het Inrichtingsplan dat voortkomt uit wensen van de Gemeente. Van bovengemiddeld onderhoud zal in elk geval geen sprake zijn indien het Beheer- & onderhoudsplan aansluit op het Programma van Eisen van de Gemeente. Bij eventuele afwijkingen of latere aanpassingen van het bestek of het Inrichtingsplan zullen Partijen in overleg opnieuw bezien of er nadere afspraken omtrent het onderhoud noodzakelijk zijn.

Artikel 4: Fasering en realisatie Woningbouwprogramma

- 4.1 Als uitgangspunt voor de realisatie van het Project, met inachtneming van het Woningbouwprogramma (Bijlage 4), geldt de onderstaand opgenomen tabel Fasering en de Fasering c.q. Realisatieplanning (Bijlage 5) en de daaronder opgenomen voorwaarden. In verband met de beoogde woningbouwversnelling zullen Partijen met regelmaat bezien of de Fasering c.q. Realisatieplanning naar wens verloopt, danwel of Partijen mogelijkheden zien om het Woningbouwprogramma te versnellen.

Fasering	Plandeel	Tijdperiode	Aantal woningen	Sociale huurwoningen	Betaalbare woningen
Fase 0	HK1	2024 – 2026	-		
Fase 1	HK1	2025 – 2026	-		
Fase 2 (*)	HK2	2024 – 2033	198	65	133
Fase 3	HK3	2027 – 2030	251	142	91
Fase 4	HK4/5 (deels)	2027/2028 – 2029/2030	62		
Fase 5	HK 4/5 (deels)	2028/2029 – 2030/2031	99		20
Fase 6	HK5 afrondding)	vanaf 2030 – 2033	79		12
Totaal			689	207 = 30,04%	256 = 37,16%

Tabel Fasering

(*) De definitieve invulling van kazernesgebouw 10 (Ontwikkelveld HK2) is bij het ondertekenen van deze Overeenkomst nog niet duidelijk. Dit zou zorg, andere maatschappelijke voorzieningen of Zorgwoningen kunnen zijn. Eventuele Zorgwoningen (maximaal 40 stuks) in kazernesgebouw 10 vormen geen onderdeel van het maximum aantal van 689 woningen.

Voorwaarden Woningbouwprogramma:

- In het Omgevingsplan zal het maximum aantal woningen van 689 en het aantal woningen inclusief bouwhoogtes in de Ontwikkelvelden geborgd worden. Tevens wordt een flexibiliteitsbepaling in het Omgevingsplan opgenomen om, zonder omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit 10% van de genoemde aantallen per Ontwikkelveld te schuiven tussen de Ontwikkelvelden;
- Exploitant start in Fase 3 met de realisatie van 73 sociale huurwoningen en/of betaalbare woningen en zal de overige woningen in Fase 3 in een aaneengesloten bouwstroom realiseren;
- Exploitant heeft de mogelijkheid om Fase 4 en 5 parallel aan Fase 3 in realisatie te brengen, met inachtneming van het hierboven genoemde onder sub b;
- De Woningen in de Rijksmonumenten zijn minimaal 50 m² GBO, tenzij dit aantoonbaar niet te realiseren is als gevolg van de bestaande gebouwstructuur. De overige (nieuwbouw) Woningen in het Plangebied dienen eveneens minimaal 50 m² GBO te zijn;
- Voor de eventuele huisvesting van speciale doelgroepen geldt de eis van minimaal 50 m² GBO niet, zoals onder andere Zorgwoningen en statushouders.
- De afgesproken percentages t.a.v. Betaalbare woningen en/of Sociale huurwoningen 37%/30% worden minimaal uitgevoerd.

Fase 0

- 4.2 Betreft de cascorestauratie van het Openluchttheater in HK1. De cascorestauratie heeft als doel dat het Openluchttheater niet verder komt te vervallen, maar leidt nog niet tot een gebruiksklaar theater.

Ten aanzien van de ingebruikname wordt parallel aan de cascorestauratie en de volgende Fases, in samenwerking met een rechtsopvolgend exploitant gewerkt aan een plan voor exploitatie zoals benoemd in artikel 5.2, waarna het Openluchttheater gebruiksklaar gemaakt kan worden, passend bij haar nieuwe functie.

Fase 1

- 4.3 Binnen De Lichtenberg wordt het park aangelegd inclusief de daarbij horende routes en wordt het stelsel van watergangen weer op orde gebracht. Ook wordt een parkeerplaats ten westen van het Openluchttheater aangelegd voor dagelijks gebruik van de voorzieningen op De Lichtenberg. Als afronding van deze Fase zal Exploitant de brug aanleggen die De Lichtenberg met de Van Hornekazerne gaat verbinden.

Voor Fase 0 en Fase 1 geldt dat Exploitant verplicht is de betreffende werkzaamheden uiterlijk in 2026 af te ronden.

Fase 2

- 4.4 Restauratie en herbestemming van het (monumentale) kazernecluster (HK2) vindt gefaseerd plaats gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst/ Fases. Binnen het (monumentale) kazernecluster (HK2) dient Exploitant in deze Fase (delen van) de Rijksmonumentale gebouwen te restaureren en opnieuw in te vullen, om te voorkomen dat deze Rijksmonumenten (mogelijk onherstelbaar) in verval raken. Exploitant is verplicht om de monumentale gebouwen in goede staat te brengen en te houden conform het bepaalde in de Omgevingswet omtrent de instandhouding van monumenten. Daarnaast dient Exploitant de Openbare ruimte in HK2 aan te leggen conform het Inrichtingsplan.

Fase 3

- 4.5 Exploitant dient in deze Fase in HK3 alle bestaande bebouwing te slopen, waarbij de bestaande sporthal tot 2027 behouden blijft in verband met de lopende huurperiode, om ruimte te maken voor de Ontwikkelvelden. De Exploitant dient tevens in deze Fase de Ontwikkelvelden in HK3 in te vullen en de bijbehorende Openbare ruimte aan te leggen.

Fase 4

- 4.6 In deze Fase dient Exploitant te starten met de ontwikkeling van het eerste deel van de Boskamers in HK5 en Parkobjecten in HK4. Exploitant dient de eerste Parkobjecten, de kwadrantwoningen, aan de rand van het park te ontwikkelen. Tevens dient Exploitant de Openbare ruimte binnen HK5 en HK4, waaronder de aanleg van een deel van het park, aan te leggen en invulling te geven aan de voormalige stormbaan zoals bedoeld in artikel 5.7. De Woningen worden ontsloten via een nieuwe inrit vanaf de Parklaan.

Fase 5

- 4.7 Exploitant dient de bestaande parkeerplaats in HK4/HK5 te verwijderen om plaats te maken voor de afronding van de Boskamers in HK5 en de ontwikkeling van twee Parkobjecten (appartementencomplexen met half verdiept parkeren) in HK4. Exploitant dient in deze Fase tevens het Ontwikkelveld van de Boskamer vorm te geven met grondgebonden woningen. Exploitant dient de woningen te ontsluiten via een nieuwe inrit vanaf de Parklaan. Exploitant dient tevens de Openbare ruimte, waaronder de uitbreiding van een groot deel van het park inclusief waterpartijen (welke zullen dienen als wateropvang voor HK3, 4 en 5), aan te leggen alsmede een verbinding voor langzaam verkeer die het tracé van een historische route volgt naar De Lichtenberg.

Fase 6 (afrondding)

- 4.8 In deze Fase dient Exploitant de laatste bestaande bebouwingen in HK4 te slopen, zoals in de Gebiedsvisie aangeduid als 'economisch waardevol gebouwencluster'. Tevens dient Exploitant de laatste twee Parkobjecten in HK4, appartementencomplexen met half verdiepte parkeervoorzieningen te ontwikkelen, inclusief de voltooiing van het park waarmee ook de diverse routes door het park met elkaar verbonden kunnen worden. Tot slot dient Exploitant het Project af te ronden met de definitieve aanleg van de ontsluiting op de Nelissenhofweg zoals opgenomen in het Inrichtingsplan en het aanpassen van de Nelissenhofweg ter hoogte van de ontsluiting van het Plangebied.

Artikel 5: Programmering

- 5.1 Het Plangebied krijgt een gevarieerde Programmering met maatschappelijke voorzieningen (op het gebied van Cultuur, Zorg, Educatie, Sport en Vrije tijd) en Wonen, zoals opgenomen in de Gebiedsvisie.

Cultuur

- 5.2 Exploitant draagt zorg voor (een) rechtsopvolgend exploitant voor wat betreft de exploitatie van De Lichtenberg (daaronder begrepen het Openluchttheater) en zal samen met die opvolgend exploitant(en), (samen)werken aan een gezonde exploitatieprognose.
- 5.3 Exploitant c.q. de opvolgend exploitant, zoals bedoeld in het vorige lid, betreft Stichting Kunstcentrum Weert bij het programmeren van de culturele themaroute door het Plangebied.

Zorg

- 5.4 Exploitant heeft het thema 'zorg' ingevuld door een medisch cluster (met o.a. psycholoog, voedingsconsulente, verloskundige, diëtiste, fysiotherapeut, osteopaat, overgangsconsulente) in de monumentale gebouwen 1, 2, 11 en 12 (HK2). Exploitant tracht het medisch cluster met huisartsen en een apotheek uit te breiden. In het Omgevingsplan zal de Gemeente aan gebouw 10 een 'bestemming' geven die zowel maatschappelijke functies (waaronder zorg), als Zorgwoningen als functies mogelijk maakt.

Educatie

- 5.5 Exploitant heeft reeds een kinderdagverblijf gehuisvest in HK2. Partijen hebben afgesproken dat wanneer er op termijn behoefte blijkt te zijn aan huisvesting van onderwijs, in de vorm van de permanente huisvesting van een Vrije School of anderszins Partijen hiertoe in het Project louter in HK1 nog mogelijkheden zien. Exploitant zal dit bij de juridische overdracht van De Lichtenberg in de leveringsakte opnemen dat de Gemeente een eerste recht van huur heeft.

Sport en vrije tijd

- 5.6 Exploitant zorgt ervoor dat in de Openbare ruimte ongeorganiseerde sport voor alle leeftijden en niveaus wordt aangeboden. Exploitant zal daarom minimaal twee sportplekken creëren die aanhaken op de sporttrack-route, rekening houdend met inclusiviteit, toegankelijkheid en een klimaatbestendige inrichting. Exploitant zal dit meenemen in het Inrichtingsplan.

- 5.7 Exploitant zal de voormalige stormbaan omvormen tot een openbare en publieksvriendelijke sport- en spelvoorziening. Dit kan één van de twee sportplekken zijn als hierboven in 5.6 bedoeld. Exploitant zal dit meenemen in het Inrichtingsplan.
- 5.8 Exploitant zal zich inspannen om de sportverenigingen (tennis, petanque) in (HK1) De Lichtenberg te behouden. Het kan Exploitant nimmer verweten worden als verenigingen, bijvoorbeeld als gevolg van fusies van verenigingen, ophouden te bestaan en sportfuncties komen te vervallen.

Woningbouwprogramma

- 5.9 Exploitant dient voor het realiseren van het Woningbouwprogramma uit Bijlage 4 te voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4.1.
- 5.10 Partijen onderzoeken gezamenlijk de mogelijkheden om in kazernesgebouw 3 (HK2) statushouders te huisvesten.

Artikel 6: Sociale woningbouw/betaalbare woningen

- 6.1 De Sociale huurwoningen die Exploitant realiseert in het Project, als onderdeel van het Woningbouwprogramma, worden verhuurd met een aanvangshuurprijs die ligt op of onder de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, in het jaar dat de betreffende huurovereenkomst wordt gesloten. Deze Sociale huurwoningen zullen bij oplevering door Exploitant per kadastraal perceel of huisnummer worden aangewezen.
- 6.2 De in 6.1 bedoelde aanvangshuurprijs wordt jaarlijks per 1 juli aangepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 27, eerste lid van de Wet op de huurtoeslag respectievelijk artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet Huurprijzen woonruimte en de Wet goed verhuurderschap.
- 6.3 De huurprijs van Sociale huurwoningen mag jaarlijks aangepast worden overeenkomstig de systematiek van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Wet goed verhuurderschap.
- 6.4 De huurprijs van Sociale huurwoningen dient, met toepassing van het derde lid van dit artikel, onder de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, althans onder de grens als bedoeld in artikel 3 lid 2 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte indien die hoger is, te blijven.
- 6.5 De toewijzing van de in deze Overeenkomst bedoelde Sociale huurwoningen dient plaats te vinden aan (een) woningzoekende(n) met een (huishoud)inkomen beneden de DAEB-norm (de inkomensgrens als bedoeld in artikel 48, eerste lid, van de Woningwet), zoals deze jaarlijks wordt vastgesteld bij ministeriële regeling, oftewel € 47.699 (prijspeil 2024), waarbij Exploitant mag vertrouwen op de opgave van de woningzoekende(n).
- 6.6 De bepalingen in 6.1 t/m 6.5 gelden gedurende de instandhoudingstermijn voor de Sociale huurwoningen, zijnde ten minste 25 jaren te rekenen vanaf de datum van eerste verhuur door een toegelaten instelling en 15 jaar in geval van verhuur in HK2 door Exploitant of een andere partij dan een toegelaten instelling.

- 6.7 Het is Exploitant toegestaan gedurende de in 6.6 bedoelde instandhoudingstermijn de Sociale huurwoningen te verkopen aan derden, met dien verstande dat alsdan de verplichtingen van Exploitant uit hoofde van dit artikel op diens rechtsopvolger overgaan op grond van het hierna bepaalde ten aanzien van kwalitatieve verplichtingen/kettingbedingen.
- 6.8 Exploitant is verplicht de Sociale huurwoningen, met uitzondering van de Sociale huurwoningen in HK2, op basis van een marktconforme (v.o.n.) prijs aan te bieden aan en onder te brengen bij een toegelaten instelling.
- 6.9 Exploitant is op basis van het programma 'een thuis voor iedereen' van het ministerie van BZK verplicht een toegelaten instelling er op te wijzen dat 35% van de Sociale huurwoningen primair wordt aangeboden aan aandachtsgroepen, als bedoeld in dat programma, deze verplichting geldt niet in geval van verhuur in HK2 door Exploitant of een andere partij dan een toegelaten instelling.
- 6.10 De betreffende Sociale huurwoningen die door Exploitant verhuurd worden en de Sociale huurwoningen die telkens (bij iedere wederverhuur) binnen 1 maand nadat deze voor de betreffende doelgroep zijn aangeboden, met in achtneming van het bepaalde in artikel niet verhuurd zijn, is Exploitant vrij deze aan anderen aan te bieden. Indien Exploitant Sociale huurwoningen verkoopt aan (een) particuliere partij(en) die Sociale huurwoningen gaat verhuren, zal zij de in dit artikel bepaalde verplichtingen middels een derdenbeding (ten behoeve van de Gemeente) ook opleggen aan die partij(en).
- 6.11 De Betaalbare woningen die Exploitant realiseert in het Project, als onderdeel van het Woningbouwprogramma, dienen gedurende een termijn van 10 jaar, voor zover het huur betreft, als zodanig beschikbaar te zijn. Indien Exploitant deze Betaalbare woningen verkoopt dient Exploitant deze verplichting als kettingbeding op te nemen. Gemeente heeft het recht op inzage in de huur- en koopovereenkomsten voor de Betaalbare woningen.
- 6.12 Voor wat betreft de Betaalbare woningen, voor zover het koop betreft, geldt een zelfbewoningsplicht.
- 6.13 Exploitant zal een kettingbeding voor de Gemeente in de koopovereenkomsten met de individuele verkrijgers opnemen voor de duur van 5 jaar voor de zelfbewoningsplicht na eerste oplevering. Na het verstrijken van voormelde termijnen is de zelfbewoningsplicht uitgewerkt en vervalt het kettingbeding. Gemeente heeft het recht op inzage in de koopovereenkomsten.

Artikel 7: Openbare ruimte

- 7.1 Exploitant zal niet (eerder) overgaan tot het Bouw- en Woonrijp maken van een Fase, dan nadat het Inrichtingsplan, de bouwrijptekening en het bestek, respectievelijk de woonrijptekening en het bestek door de Gemeente zijn goedgekeurd, conform het bepaalde in artikel 3. Het Bouwrijp maken en Woonrijp maken dient in overeenstemming te zijn met het Inrichtingsplan, Programma van Eisen en het Ontwerp Openbare ruimte.

- 7.2 Exploitant is verplicht Gemeentelijk toezicht op de uitvoering toe te staan en de daartoe aangewezen personen te allen tijde toe te laten binnen het Plangebied.
- 7.3 Eventueel achterstallig onderhoud wordt weggewerkt en versterking aan het bestaande groen wordt door Exploitant uitgevoerd vooraf aan de oplevering van de Openbare ruimte, conform het bepaalde in het Landschapsplan.
- 7.4 Exploitant mag het Woonrijp maken van een Ontwikkelveld in maximaal twee Fasen uitvoeren, maar levert geen woningen of andere bebouwing op voordat de fysieke bereikbaarheid en de bijbehorende openbare voorzieningen, zoals riool, parkeren, waterberging (al dan niet in tijdelijke vorm) gereed zijn. De subfasering wordt vooraf aan de start van de woonrijp werkzaamheden ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeente. De Gemeente zal zich niet op onredelijke gronden onthouden van schriftelijke goedkeuring van de voorgestelde subfasering, onverminderd het bepaalde in artikel 7.13.
- 7.5 Uiterlijk 6 maanden na de oplevering van de laatste bebouwing in een Fase als bedoeld in artikel 4 dient Exploitant ook de tot de betreffende Fase behorende Openbare ruimte Woonrijp te hebben gemaakt, tenzij bijzondere omstandigheden (bijv. het weer) dit belemmeren.
- 7.6 Wanneer een Fase gereed is, meldt Exploitant bij de Gemeente dat de Fase opgeleverd kan worden, waarna een technische opneming en oplevering plaats kan vinden overeenkomstig paragraaf 9 van de UAV 2012.
- 7.7 De technische opneming van een Fase vindt plaats op basis van:
- a. het Inrichtingsplan,
 - b. Ontwerp Openbare ruimte,
 - c. het opnameverslag (conform 7.9 van dit artikel) en
 - d. het Programma van Eisen van de Gemeente. Indien er tegenstrijdigheden bestaan tussen de in dit lid genoemde stukken, dan prevaleert a. boven b., b. boven c. en c. boven d.
- 7.8 De technische opneming en oplevering van een Fase wordt gedaan door de projectleider en/of toezichthouder van de Gemeente conform "overdrachtsbestand projecten naar openbaar gebied". Zij stemmen voor het opnamemoment met de afdeling Openbaar Gebied van de Gemeente af of er nog gebreken zijn.
- 7.9 Eventuele geconstateerde gebreken bij de technische opneming worden vastgelegd in een opnamerapport. Uiteindelijke oplevering vindt plaats conform paragraaf 10 van de UAV 2012. De Gemeente zal de oplevering, bij gebreken die het functioneel gebruik van het terrein niet in de weg staan en redelijkerwijs binnen vier werkweken hersteld kunnen worden, niet opschorten.
- 7.10 Indien er bij een gebrek in het opnamerapport geen specifieke termijn is vermeld, dient het gebrek zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier werkweken na oplevering, hersteld te worden, tenzij zulks ten gevolge van leveringstijden van benodigde materialen of producten, of ten gevolge van het plantseizoen niet mogelijk is.

- 7.11 De revisiestukken van de betreffende Fase worden ten minste twee weken vooraf aan de technische opneming van de subfase (als bedoeld in 7.4) door Exploitant verstrekt aan de Gemeente.
- 7.12 De openbare wegen in het Plangebied worden, vooruitlopend op de overdracht van de Openbare ruimte (notariële levering), na oplevering aan de Gemeente openbaar in de zin van de Wegenwet. Indien vóór de oplevering aan de Gemeente de wegen reeds door verkeer gebruikt worden, ligt de verantwoordelijkheid voor een volledige en juiste inrichting uit verkeerskundig oogpunt en voor het gebruik ervan bij de Exploitant, tot het moment dat de betreffende wegen (als onderdeel van de Openbare ruimte) aan de Gemeente zijn opgeleverd, met dien verstande dat de Gemeente wel zorg dient te dragen voor de benodigde verkeersbesluiten.
- 7.13 Partijen zullen de overdracht van de Openbare Ruimte, zijnde de notariële levering, plaats laten vinden binnen zes weken nadat de Gemeente schriftelijk om deze verkoop en overdracht heeft verzocht, maar uiterlijk binnen zes weken, nadat Exploitant alle in lid 9 van dit artikel bedoelde gebreken heeft verholpen. De Openbare ruimte wordt in maximaal zeven overdrachtmomenten overgedragen.
- 7.14 Exploitant verplicht de volgende onderhoudstermijnen te hanteren:
1. wegen, overige bestratingen en straatmeubilair tot één (1) jaar na oplevering aan de Gemeente te onderhouden conform paragraaf 11 en 22 UAV 2012 op basis van het in artikel 3.8 bedoelde Beheer- & onderhoudsplan;
 2. nieuw geplante bomen en overig groenvoorzieningen (gras en hagen) gedurende drie (3) groeiseizoenen na oplevering te onderhouden inclusief inboet conform paragraaf 11 en 22 UAV 2012 op basis van het in artikel 3.8 bedoelde Beheer- & onderhoudsplan.
- 7.15 Tot aan de oplevering is Exploitant het aanspreekpunt voor derden betreffende de Openbare ruimte. Na de oplevering van een Fase gaat de onderhoudstermijn in. Gedurende die periode zal de Gemeente vragen en/of klachten over (de inrichting van) de Openbare ruimte door inwoners van de betreffende Fase in behandeling nemen. Vragen en/of klachten ten aanzien van het onderhoud van grijs en groen zullen gedurende de onderhoudsperioden zoals bedoeld in artikel 7.14 sub 1 en 2 ter afhandeling worden doorgezet naar Exploitant. De onderhoudsperiode eindigt na een door Exploitant en de Gemeente goedgekeurde eindopname. Na de eindopname worden alle vragen en/of klachten door de Gemeente behandeld.
- 7.16 Benodigde aanpassingen aan de bestaande infrastructuur (boven- & ondergronds) voor het Project, zal Exploitant in uitvoering nemen met inachtneming van artikel 7.1 en na afstemming met de Gemeente over het tijdstip van de uitvoering van de werkzaamheden en de mogelijk te nemen maatregelen en (verkeers)besluiten. De Gemeente zal de benodigde (verkeers)besluiten nemen met inachtneming van het bepaalde in artikel 13. Exploitant dient er voor te zorgen dat de veiligheid tijdens de uitvoering van de infrastructurele aanpassingen te allen tijden gewaarborgd is.

Artikel 8: Aanbesteding

- 8.1 Exploitant is verplicht ten aanzien van het realiseren en aanleggen van de Openbare ruimte en eventueel andere aan de Gemeente in eigendom over te

dragen gronden binnen het Plangebied te handelen met inachtneming van de Aanbestedingswet 2012 en het -beleid van de Gemeente.

- 8.2 Exploitant zal de Gemeente vrijwaren voor aanspraken van derden in relatie tot handelen in strijd met de in het vorige lid bedoelde Aanbestedingswet en -beleid.

Artikel 9: Zekerheden

- 9.1 Tot zekerheidstelling voor de nakoming door Exploitant van zijn verplichtingen bestaande uit het Bouw- en woonrijp maken zal Exploitant een doorlopende bankgarantie stellen van € 500.000,-. Aanvullend daarop verplicht Exploitant zich om bij aanvang van de gelijktijdige realisatie van de Fasen 3, 4 en/of 5 gedurende die Fasen de bankgarantie te verhogen tot een bedrag van € 800.000,-. Na oplevering van voorgenoemde Fasen heeft Exploitant het recht de Gemeente te verzoeken akkoord te gaan met het afbouwen van de bankgarantie tot het oorspronkelijke bedrag van € 500.000,-, waarmee de Gemeente alsdan in zal stemmen.
- 9.2 De in vorige lid bedoelde bankgarantie dient uiterlijk bij een onherroepelijk Omgevingsplan te zijn verstrekt en mag aflopend zijn in Fase 6, met dien verstande dat dit aflopen minimaal gelijke tred dient te houden met het aflopen van de kosten voor het Bouw- en woonrijp maken van Fase 6 en Exploitant voor de onderhoudstermijn het recht heeft de Gemeente te verzoeken de bankgarantie af te bouwen tot een bedrag van € 50.000,-, waarmee de Gemeente alsdan in zal stemmen.
- 9.3 Tot meerdere zekerheidstelling voor de nakoming door Exploitant van al diens verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst, stelt Exploitant uiterlijk bij ondertekening van deze Overeenkomst zekerheden middels garantstelling cq. garantstellingen door HQ Weert C.V., Horne Quartier C.V. en Horne Quartier II C.V., ieder voor zich, alsmede gezamenlijk.
- 9.4 Indien één van de in artikel 9.1, 9.2 of 9.3 genoemde zekerheden c.q. garantstellingen wordt ingetrokken of de entiteit van Exploitant wordt beëindigd, in een andere entiteit overgaat of fuseert, wordt de Gemeente daarvan onverwijld door Exploitant in kennis gesteld, waarbij Exploitant zich verplicht om onverwijld zorg te dragen voor vervangende zekerheidsstelling c.q. garantstelling.
- 9.5 In geval Exploitant haar positie aan een derde partij wil overdragen, zoals bedoeld in artikel 16 van deze overeenkomst, berust op Exploitant de resultaatsverplichting om die derde partij zekerheden c.q. garanties te laten stellen in de vorm van een bankgarantie en aanvullende concerngarantie ten behoeve van de Gemeente die minimaal vergelijkbaar zijn met de door Exploitant verstrekte zekerheden c.q. garanties zoals bedoeld in dit artikel. De eerder door Exploitant aan de Gemeente gestelde garanties, zoals bedoeld in artikel 9.1, 9.2 en 9.3, komen dan te vervallen.

Artikel 10: Financiële voorwaarden/ plankosten

- 10.1 Exploitant zal voor eigen rekening en risico het Project realiseren, zonder dat voor het Woningbouwprogramma sprake is van een bouwplicht. In dit verband heeft

Exploitant de Gemeente inzicht gegeven in de financiële haalbaarheid van de grondexploitatie c.q. het Project.

- 10.2 De door Exploitant aan de Gemeente te vergoeden plankosten bedragen € 650.000,-, waarvan door Exploitant reeds in twee termijnen in totaal € 250.000,- is voldaan vóór het ondertekenen van deze Overeenkomst en derhalve nog € 400.000,- te vergoeden is door Exploitant. In de te vergoeden plankosten zijn de Gemeentelijke kosten, bestaande uit onder andere de kosten voor het opstellen van deze Overeenkomst, het beoordelen van stukken ten behoeve van het Omgevingsplan, de voorbereiding van die besluiten alsmede het toezicht opgenomen. Over de plankosten is geen omzetbelasting verschuldigd.
- 10.3 Betalingsregeling:
1. Derde termijn: De Gemeente zal de factuur voor de derde termijn ten bedrage van € 60.000,- niet eerder sturen dan nadat het Omgevingsplan in procedure is gebracht, welke factuur Exploitant vervolgens binnen 14 dagen dient te betalen.
 2. Vierde termijn: De Gemeente zal de factuur voor de vierde termijn ten bedrage van € 60.000,- niet eerder sturen dan nadat het Omgevingsplan onherroepelijk is, welke factuur Exploitant vervolgens binnen 14 dagen dient te betalen.
 3. Overige termijnen: De Gemeente zal de facturen voor de resterende termijnen van in totaal € 280.000,- verdeeld in vier gelijke termijnen ten bedrage van € 70.000,- niet eerder sturen per Fase dan nadat Exploitant is gestart met de realisatie van (de eerste woningen in) Fase 2, Fase 3, Fase 4 en Fase 5, welke factuur Exploitant vervolgens binnen 14 dagen dient te betalen.
- 10.4 De Gemeente zal in geen geval, aanvullend op de in de Overeenkomst vermelde kostenposten, kosten en/of bijdragen aan voorzieningen of ontwikkelingen verhalen op Exploitant, behoudens de gebruikelijk leges die de Exploitant op grond van de legesverordening zijn verschuldigd voor vergunningen en eventuele planschade/nadeelcompensatie zoals vermeld in Artikel 11, en ook geen extra kosten in rekening brengen voor de in artikel 10.2 genoemde werkzaamheden.
- 10.5 Exploitant heeft reeds bij de verwerving van het eigendom van het Plangebied (2016) een financiële bijdrage van €1.734.000,- met betrekking tot de gebiedsontwikkeling van Weert West voldaan. Daarmee heeft Exploitant reeds een financiële bijdrage gedaan als bedoeld in artikel 13.22 Omgevingswet en is een (nadere) financiële bijdrage door Exploitant niet verschuldigd.

Artikel 11: Nadeelcompensatie

- 11.1 Exploitant is verplicht aan de Gemeente de onherroepelijke toegekende tegemoetkoming(en) in (planologische) schade (nadeelcompensatie) als bedoeld in Afdeling 15.1 Omgevingswet te vergoeden, mits deze het gevolg is/zijn van een uit hoofde van deze Overeenkomst vastgesteld Omgevingsplan of verleende omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 15.1 Omgevingswet. Exploitant wordt schriftelijk in kennis gesteld van een aanvraag om tegemoetkoming in bovengenoemde schade. Exploitant wordt als belanghebbende betrokken bij de behandeling van zo'n aanvraag.
- 11.2 Betaling van de hiervoor bedoelde tegemoetkoming in schade geschiedt alsdan binnen één maand na dagtekening van een hierop betrekking hebbend

betalingsverzoek van de Gemeente, welk verzoek de Gemeente niet eerder zal zenden dan nadat het betreffende besluit tot toekenning van schadevergoeding onherroepelijk is geworden.

- 11.3 Exploitant is zich ervan bewust dat de beoordeling van een verzoek schade uitsluitend ter beoordeling staat aan het College of – in beroep – de rechter, maar zij wel als partij aan een dergelijke procedure deel kan nemen.
- 11.4 De aansprakelijkheid van Exploitant tot vergoeding van schade blijft beperkt tot het bedrag dat/de bedragen die door het College naar aanleiding van het advies van de beoordelingscommissie casu quo de rechter onherroepelijk zijn of worden toegekend én de door de Gemeente gemaakte onderzoekskosten ten behoeve van het bepalen van de hoogte van de schade. Indien de Gemeente anderszins een schade regelt, is Exploitant tot vergoeding daarvan slechts gehouden, indien en voor zover zij daar schriftelijk mee heeft ingestemd.
- 11.5 Exploitant heeft in alle gevallen en ongeacht de stand van eventuele procedures het recht om een minnelijke regeling te treffen met de derden in kwestie.

Artikel 12: Projectorganisatie

- 12.1 In het kader van de samenwerking stellen Partijen een overlegstructuur in, bestaande uit een stuurgroep en projectgroep.

De stuurgroep en de projectgroep kunnen niet afwijken van de bepalingen van deze Overeenkomst, de daarbij behorende bijlagen en eventuele nadere overeenkomsten.

De stuurgroep zal bestaan uit:

- een vertegenwoordiger van het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente (voorzitter);
- de ambtelijk opdrachtgever;
- de Gemeentelijke projectmanager;
- een bestuurslid van Exploitant.

- 12.2 De stuurgroep heeft tot taak de uitvoering van de Overeenkomst bestuurlijk te bevorderen. De stuurgroep komt eens per half jaar of zoveel vaker als nodig bij elkaar om de door de projectgroep aangedragen punten te bespreken.

- 12.3 De projectgroep zal minimaal worden gevormd door:

- de Gemeentelijke projectmanager;
- de projectmanager van Exploitant (voorzitter).

Indien het door vertegenwoordigers van Partijen noodzakelijk/wenselijk wordt geacht, kan de projectgroep worden aangevuld met vertegenwoordigers van Gemeentelijke kerndisciplines (RO, Infra, Financiën etc.) en/of derden-adviseurs.

- 12.4 De projectgroep heeft tot taak de uitvoering van de Overeenkomst te bevorderen en is verantwoordelijk voor de voortgang van de ontwikkeling. De projectgroep wisselt informatie over de uitvoering van de Overeenkomst uit, signaleert en bespreekt eventuele knelpunten betreffende de uitvoering van deze Overeenkomst en komt met oplossingsvoorstellen. De projectgroep komt eens per drie maanden

of zoveel vaker als nodig bij elkaar.

- 12.5 De projectgroep bezit geen beslissingsbevoegdheden, waar zij afwijken van deze Overeenkomst.
- 12.6 Van de vergaderingen van de stuurgroep worden verslagen gemaakt door de Gemeente en van de vergaderingen van de projectgroep worden verslagen gemaakt door Exploitant, waarbij een verslag in de eerstvolgende vergadering wordt besproken en zo nodig met opmerkingen wordt vastgesteld.

Artikel 13: Publiekrechtelijke medewerking

- 13.1 Partijen stemmen onderling af op welke wijze het (TAM-IMRO) Omgevingsplan wordt ingericht, waarvoor wel/ geen vergunningen nodig zijn en welke onderzoeken nodig zijn.
- 13.2 Exploitant zal alle benodigde stukken voor het Omgevingsplan (exclusief de interne stukken binnen de Gemeente) op laten stellen en aan de Gemeente voorleggen, nadat Partijen invulling hebben gegeven aan het bepaalde in artikel 13.1. De Gemeente zal vervolgens de besluitvormingsprocedure doorlopen, met inachtneming van het bepaald in artikel 13.3 en 13.4. Exploitant zal tevens tijdig de benodigde vergunningen aanvragen.
- 13.3 De Gemeente is bereid om onder voorbehoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid en met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst medewerking aan het Project te verlenen binnen de Fasering c.q. Realisatieplanning. Onder publiekrechtelijke medewerking verstaan Partijen: de verplichting van de Gemeente en haar bestuursorganen om zich binnen het redelijke in te spannen om een Omgevingsplan in procedure te brengen, de procedure voortvarend te doorlopen en het Omgevingsplan te (laten) vaststellen door de gemeenteraad ten behoeve van de realisatie van het Project, alsmede om de benodigde omgevingsvergunning(en) en overige benodigde publiekrechtelijke toestemmingen voor een deel van het Project voortvarend te verlenen.
- 13.4 Weigering, schorsing en/of vernietiging van (onderdelen van) het Omgevingsplan, vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen, goedkeuringen van overheidswege en/of andere publiekrechtelijke besluiten, alsmede vertragingen dienaangaande, als gevolg van rechtsmiddelen c.q. (rechts)handelingen van derden, beslissingen van hogere overheden of rechterlijk ingrijpen in publiekrechtelijke procedures, leveren nimmer een tekortkoming op van de Gemeente, mits zij aan haar inspanningsverplichting heeft voldaan.
- 13.5 De Gemeente zal zich voorts inspannen de van andere bestuursorganen voor het Project benodigde instemmingen, goedkeuringen of besluiten te verkrijgen en de voor het Project benodigde (rechts)handelingen binnen haar invloedssfeer te verrichten.

Artikel 14: Omgevingsmanagement/ participatie

- 14.1 Exploitant zal een participatieronde (informatieavond) houden en hiervan verslaglegging doen, voordat de Gemeente het Omgevingsplan in behandeling neemt.
- 14.2 Exploitant zal gedurende de ontwikkeling voor eigen rekening en risico zorgdragen voor de gebiedspromotie per in artikel 4 beschreven Fase (uitgezonderd Fase 0 en Fase 1), en ervoor zorgen dat alle pijlers worden betrokken in de gebiedspromotie.
- 14.3 Exploitant stelt een BVLC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) op, waaruit blijkt welke route het bouwverkeer gaat rijden, waarbij rekening wordt gehouden met schoolgaand verkeer en het verbod voor vrachtverkeer op de Kazernelaan. Het BVLC-plan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Gemeente. Na het bepalen van de bouwroute doen Partijen een opname van de staat van de openbare weg. Indien er gedurende de ontwikkeling aan de bouwroute aantoonbare schade door Exploitant is veroorzaakt, dan zal Exploitant deze schade voor haar rekening op een zo kort mogelijke termijn ten genoegen van de Gemeente herstellen, waarbij de gemeentelijke uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte, meer in het bijzonder van wegen en toebehoren, gelden.

Artikel 15: Kwalitatieve verplichting en kettingbeding

- 15.1 Partijen komen overeen dat Exploitant de verplichtingen zoals bedoeld in artikelen 5.5, en 6 als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek dan wel als kettingbeding, bij (gedeeltelijke) vervreemding van het Plangebied, althans voor zover daarop de Sociale huurwoningen of Betaalbare woningen zijn of worden gerealiseerd, aan diens rechtsopvolger zal opleggen, zodat deze van rechtswege zullen overgaan op degenen(n) die de gerealiseerde, dan wel de nog te realiseren Sociale huurwoningen danwel Betaalbare woningen onder algemene of bijzondere titel zullen verkrijgen. De kwalitatieve verplichtingen en/ of kettingbedingen zullen worden vastgelegd in de notariële akte tot overdracht of vestiging van een zakelijk recht, die wordt ingeschreven in de openbare registers.
- 15.2 Na vaststelling van het Inrichtingsplan zullen Partijen beoordelen voor welke beeldkwalitatieve groenpartijen/ erfafscheidingen, voor zover niet gelegen in de Openbare ruimte, de instandhouding middels een kwalitatieve verplichting of een kettingbeding in de koopovereenkomsten van de kopers van woningen wordt geborgd.

Artikel 16: Overdracht van rechten en plichten

- 16.1 Het is Exploitant nadrukkelijk niet toegestaan haar rechten en plichten uit hoofde van deze Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijk verzoek aan en schriftelijke toestemming van de Gemeente geheel of gedeeltelijk aan (een)derde(n) over te dragen. De Gemeente zal toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. De Gemeente is evenwel gerechtigd aan haar toestemming voor haar conveniërende voorwaarden te verbinden en zekerheden te bedingen jegens Exploitant en/of haar rechtsopvolger.

- 16.2 Indien Exploitant de Gemeente om toestemming verzoekt tot het geheel of gedeeltelijk overdragen van haar rechten en plichten uit hoofde van deze Overeenkomst aan (een) derde(n), dient Exploitant haar verzoek vergezeld te laten gaan van een tussen Exploitant en haar beoogde rechtsopvolger gesloten en ondertekende overeenkomst. Een dergelijke overeenkomst dient in ieder geval een derdenbeding te bevatten in de zin van artikel 6:253 BW inhoudende ondubbelzinnige afspraken tussen Exploitant en diens beoogde rechtsopvolger over de verdeling van de nakoming van de plichten jegens de Gemeente en de door Exploitant aan de Gemeente verstrekte of nog te verstrekken zekerheden zoals bedoeld in artikel 9, zulks ter uitsluitende beoordeling aan de Gemeente. Daarbij heeft als voorwaarde te gelden dat in alle gevallen steeds één van de partijen bij uitsluiting c.q. bij vrijwaring van de andere partij aanspreekbaar is voor de Gemeente voor de naleving van een bepaling en het niet zo kan zijn dat ten aanzien van 1 of meerdere bepalingen niemand aanspreekbaar is. In gevallen waarin naar later blijkt de hiervoor bedoelde overeenkomst niet voorziet, blijft Exploitant als bedoeld in deze Overeenkomst onverkort aanspreekbaar en verantwoordelijk, tenzij Exploitant zich hiervoor door diens rechtsopvolger heeft laten vrijwaren.

Artikel 17: Onvoorziene omstandigheden/ Essentiële afwijkingen

- 17.1 Indien de onverkorte uitvoering van deze Overeenkomst niet kan plaatsvinden als gevolg van buiten de invloedssfeer van Partijen liggende gewijzigde omstandigheden, treden Partijen met elkaar in overleg, waarbij zoveel mogelijk met inachtneming van de doelstellingen van deze Overeenkomst zal worden gezocht naar een voor alle Partijen aanvaardbare oplossing door middel van schriftelijke aanpassing van deze Overeenkomst. In voorkomend geval zal ook het kostenverhaal opnieuw bezien worden.
- 17.2 Onder omstandigheden als bedoeld in dit artikel kan worden verstaan wijzigingen in wet- en/of regelgeving die dwingendrechtelijke van aard zijn, gerechtelijke uitspraken, publiekrechtelijke handelingen die onverkorte uitvoering van deze Overeenkomst onmogelijk maken, alsmede gewijzigde marktomstandigheden een en ander voor zover deze omstandigheden redelijkerwijs niet bekend hadden kunnen of behoren te zijn voorafgaande aan de datum van ondertekening van deze Overeenkomst.
- 17.3 Indien Exploitant in verzuim is aangaande de nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst of een acute onveilige openbare situatie ontstaat is de Gemeente bevoegd om werkzaamheden in het kader van het Project voor rekening en risico van Exploitant zelf uit te voeren.
- 17.4 Indien de Gemeente enige activiteit behorende bij de Grondexploitatie zelf uitvoert, omdat Exploitant in verzuim is aangaande de nakoming van de betreffende verplichting uit deze Overeenkomst, komen de daarmee gemoeide redelijke kosten voor rekening van Exploitant. Exploitant stelt daartoe op eerste verzoek van de Gemeente de verlangde ontwerpdocumenten ter beschikking aan de Gemeente. Voorts stelt Exploitant op eerste verzoek onvoorwaardelijk haar gronden die zijn of worden bestemd tot Openbare Ruimte, aan de Gemeente ter beschikking door middel van medewerking aan verkoop en juridische en feitelijke levering van deze gronden tegen een koopsom van € 1,- v.o.n. een en ander zoals bepaald in artikel

7.13 van deze Overeenkomst.

- 17.5 In het geval een onverkorte uitvoering van deze Overeenkomst niet kan plaatsvinden en in plaats daarvan essentiële wijzigingen van deze Overeenkomst nodig zijn die ingrijpende gevolgen voor de Gemeente kunnen hebben, kan pas een dergelijke wijziging overeengekomen worden, indien de Gemeenteraad de gelegenheid heeft gehad wensen en bedenkingen in te brengen.

Artikel 18: Boetebepaling

- 18.1 Vanaf de start van de werkzaamheden heeft Exploitant maximaal 24 maanden om de casco restauratie als bedoeld in artikel 4.2 te voltooien. Als de casco restauratie deze termijn overschrijdt, dan verbeurt Exploitant een direct opeisbare boete van € 50.000, aangevuld met € 2.500 per dag uitloop met een maximum van in totaal € 100.000,- (initiële boete + uitloop tezamen), tenzij de overschrijding veroorzaakt wordt door factoren die buiten de invloedssfeer van Exploitant liggen. De overeengekomen verbeurte van de maximale boete laat onverlet dat de Gemeente in rechte kan afdwingen dat Exploitant deze verplichting tijdig nakomt onder oplegging van een aanvullende boete.
- 18.2 Vanaf de start van de restauratiewerkzaamheden van één van de Rijksmonumentale kazernes gebouwen als bedoeld in artikel 4.4 heeft Exploitant maximaal 24 maanden om de restauratie van dat gebouw te voltooien. Als de restauratie deze termijn overschrijdt, dan verbeurt Exploitant een direct opeisbare boete van € 25.000, aangevuld met € 1.000 per dag uitloop met een maximum van in totaal € 50.000,- (initiële boete + uitloop tezamen), tenzij de overschrijding veroorzaakt wordt door factoren die buiten de invloedssfeer van Exploitant liggen. De overeengekomen verbeurte van de maximale boete laat onverlet dat de Gemeente in rechte kan afdwingen dat Exploitant deze verplichting nakomt onder oplegging van een aanvullende boete.
- 18.3 Bij het niet of niet behoorlijk nakomen van de verplichtingen genoemd in artikel 4.4 betreffende het restaureren van de gebouwen, constateren Partijen dat dit het herstellen van de dakgoten betreft waar Exploitant bij een aantal gebouwen reeds mee gestart is. Voor zover Exploitant nog niet gestart is met het herstellen van de dakgoten van de overige gebouwen op 1 januari 2027, of niet alle dakgoten uiterlijk heeft hersteld op 1 januari 2029 verbeurt Exploitant per gebouw waarmee zij in overtreding zijn ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare boete van € 25.000, aangevuld met € 1.000 per dag uitloop met een maximum van in totaal € 50.000,- (initiële boete + uitloop tezamen), tenzij dit veroorzaakt wordt door factoren die buiten de invloedssfeer van Exploitant liggen. Het verbeuren van een eventuele boete ontslaat Exploitant niet van het nakomen van diens verplichting aangaande de restauratie van de dakgoten.
- 18.4 Bij niet of niet behoorlijke nakoming van de verplichtingen van (1) het realiseren van 67% betaalbare woningen (met inbegrip van 30% Sociale huurwoningen), onverminderd het bepaalde in de definitie Woningbouwprogramma hieromtrent, danwel (2) de bepalingen in artikel 6, ondanks een ingebrekestelling met inachtneming van een termijn van 15 werkdagen, verbeurt Exploitant ten behoeve van de Gemeente voor iedere overtreding, berekend per woning, een boete van € 50.000,- per overtreding onverminderd het recht van de Gemeente op aanvullende

schadevergoeding en/of nakoming te eisen van de hiervoor bedoelde bedingen en verplichtingen.

- 18.5 Indien Exploitant in strijd handelt met artikel 9 verbeurt Exploitant van rechtswege een direct opeisbare, niet voor matiging vatbare boete ter hoogte van € 1.000,- per dag vanaf de dag dat de Gemeente Exploitant hier schriftelijk op wijst, totdat de bankgarantie alsnog is gesteld.
- 18.6 Alle boetepalingen in dit artikel worden vanaf 1 juli 2025 jaarlijks geïndexeerd met de Consumentenprijsindex (CPI, 2015 =100).

Artikel 19: eerste recht van koop van complex De Lichtenberg

- 19.1 Exploitant verplicht zich bij een voorgenomen verkoop van het complex De Lichtenberg dit eerst aan te bieden aan de Gemeente, voor een symbolisch bedrag. De Gemeente heeft een periode van vier maanden om het aanbod te aanvaarden of te weigeren. Indien de Gemeente het aanbod afwijst, is de Exploitant vrij om het onroerend goed aan een derde partij te verkopen.
- 19.2 Na afronding van de verplichtingen uit de anterieure overeenkomst aangaande De Lichtenberg (te weten de cascorestauratie van het Openluchttheater, het vinden van een nieuwe invulling en exploitant voor het Openluchttheater, de aanleg van park De Lichtenberg inclusief daarbij behorende routes en parkeerplaats(en)) treden Exploitant en de Gemeente in overleg over een eventuele rol van de Gemeente in het eigendom van het complex De Lichtenberg.

Artikel 20: Duur en beëindiging Overeenkomst

- 20.1 Deze Overeenkomst gaat in na ondertekening door beide Partijen. Deze Overeenkomst loopt totdat het Project is gerealiseerd en Exploitant aan alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan.
- 20.2 De Gemeente heeft het recht van tussentijdse beëindiging van deze Overeenkomst indien Exploitant surseance van betaling aanvraagt, zijn faillissement is aangevraagd, aan zijn crediteuren een onderhands akkoord wordt aangeboden of geliquideerd of anderszins beperkt wordt in zijn bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten. Exploitant is in die situatie gehouden alle door de Gemeente geleden en nog te lijden schade te vergoeden.
- 20.3 Tenzij elders in deze Overeenkomst anders blijkt, hebben Partijen in geval van tussentijdse beëindiging over en weer geen recht op terugbetaling van reeds betaalde gelden en/of vergoedingen onder welke naam ook.
- 20.4 Deze Overeenkomst eindigt van rechtswege nadat het Project gerealiseerd is, onverminderd het bepaalde in artikel 11.

Artikel 21: Publicatie

- 21.1 Binnen twee weken na het sluiten van de overeenkomst zal het college van burgemeester en wethouders, om te voldoen aan het bepaalde in artikel 16.138

Omgevingswet, in het Gemeenteblad kennis geven van het feit dat deze overeenkomst is gesloten en de in Bijlage 12 opgenomen tekst ter inzage leggen.

- 21.2 In het geval in een procedure wordt aangevoerd dat niet is voldaan aan het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet, dan wel op grond van de Woo wordt verzocht om meer gegevens over de overeenkomst of de overeenkomst zelf, plegen Partijen overleg, alvorens door een bestuursorgaan van de Gemeente meer gegevens over de overeenkomst en/of de overeenkomst zelf wordt verstrekt. De uitkomsten van het overleg zullen de bestuursorganen overnemen bij hun beslissing in de betreffende procedure/op het voorliggende verzoek, tenzij zich dit niet verhoudt tot de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van het betreffende bestuursorgaan.

Artikel 22: Slotbepaling Rechtskeuze, geschillenregeling

- 22.1 De considerans is een onverbrekelijk onderdeel van deze overeenkomst.
- 22.2 Partijen streven naar fiscale optimalisatie van de in deze Overeenkomst vastgelegde afspraken. Partijen zullen over en weer medewerking verlenen aan wijziging van de gemaakte afspraken ten behoeve van fiscale optimalisatie voor zover dat niet tot enig nadeel leidt, of dat nadeel door de andere Partij wordt gecompenseerd.
- 22.2 In geval van strijd tussen het bepaalde in deze Overeenkomst en de Bijlagen prevaleert het bepaalde in deze Overeenkomst.
- 22.3 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen omtrent deze overeenkomst worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Limburg (locatie Roermond).

Artikel 23: Bijlagen

- 23.1 De volgende Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst, of worden dat na gereedkoming. Zij worden daartoe mede door Partijen geparafeerd voor zover zij bij het aangaan van deze overeenkomst al gereed zijn:

Bijlage 1: Gebiedsvisie Horne Kwartier

Bijlage 2: Stedenbouwkundig plan

Bijlage 3: Plangebied

Bijlage 4: Woningbouwprogramma

Bijlage 5: Fasering c.q. Realisatieplanning

Bijlage 6: Beeldkwaliteitsplan

Bijlage 7: Restauratievisie

Bijlage 8: Inrichtingsplan

Bijlage 9: Indicatieve demarcatie Openbare ruimte/ Privaat

Bijlage 10: Beheer- en Onderhoudsplan

Bijlage 11: Programma van Eisen

Bijlage 12: Publicatie tekst

Weert, d.d. _____

Namens Gemeente Weert,

_____ T.J.J. van Gemert
Wethouder

Weert, d.d. 25 juni 2025

Namens Stichting HQ Weert,

_____ van _____
bestuurder

ValidSigned door _____
op 25-06-2025

bestuurder

ValidSigned door _____
op 25-06-2025

bestuurder

ValidSigned door _____
op 25-06-2025

bestuurder

ValidSigned door _____
op 25-06-2025

**VAN HORNEKAZERNE
EN LICHTENBERG
WEERT**

GEBIEDSVISIE

Colofon

Van Hornekazerne en Lichtenberg Weert
Gebiedsvisie

03 11 2022

Opdrachtgever



Novaform
Luchtruim 040
Flight Forum 146
5657 DD
Eindhoven

Opdrachtnemers



RRog stedenbouw en landschap
Pilotenstraat 6a
1059 CJ
Amsterdam
© 2022

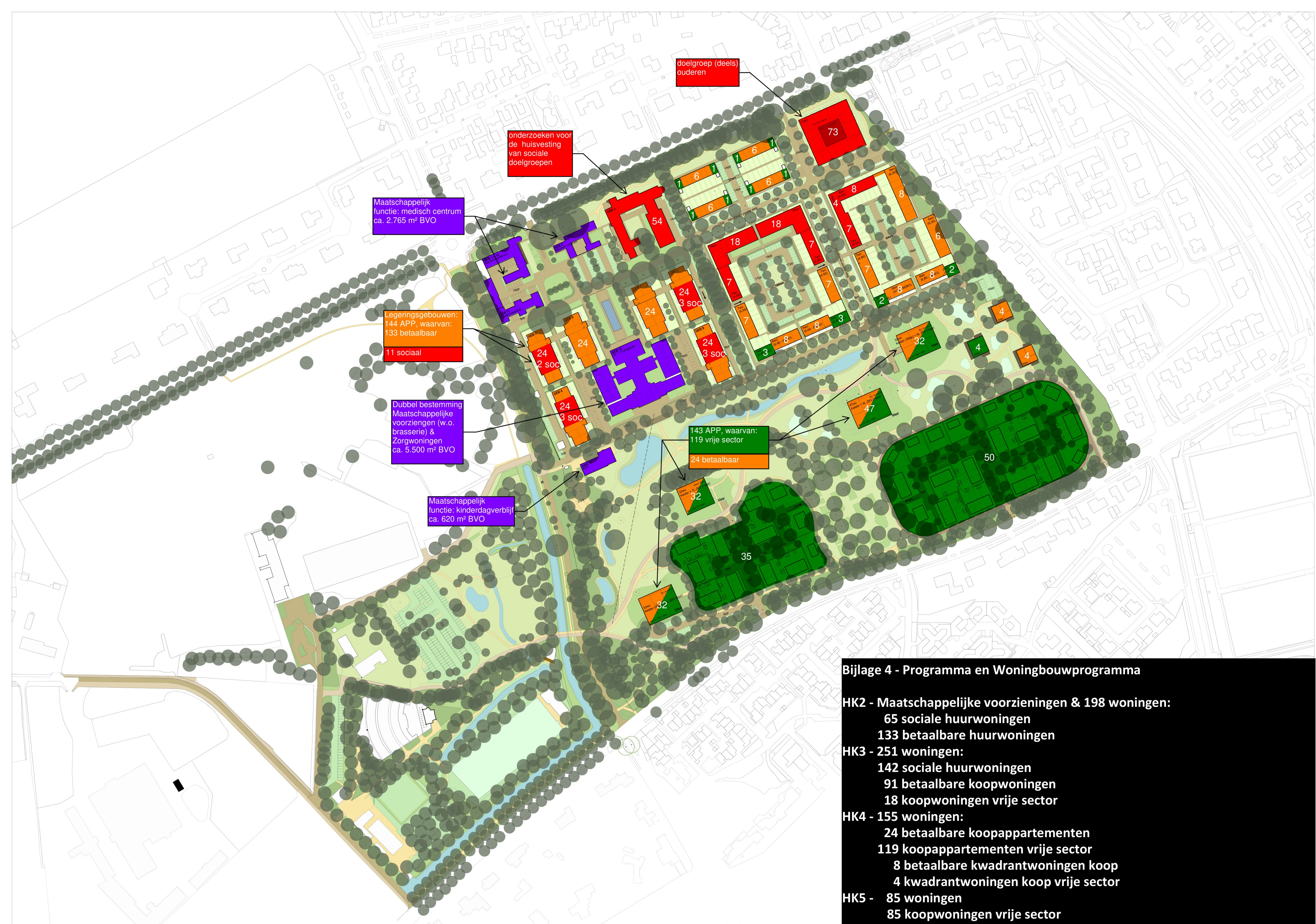




Bijlage 3 - Plangebied ca. 23 hectare

De Lichtenberg (HK1) ca. 5 hectare (géén wijziging Omgevingsplan)
Van Hornekazerne (HK2 t/m HK5) ca. 18 hectare

HK2 - Rijksmonumentaal kazernecoluster (Maatschappelijk en 198 woningen)
HK3 - Kazerne ensemble (251 woningen)
HK4 - Landschapspark (155 woningen)
HK5 - Boskamers (85 woningen)



Bijlage 4 - Programma en Woningbouwprogramma	
HK2 - Maatschappelijke voorzieningen & 198 woningen:	
	65 sociale huurwoningen
	133 betaalbare huurwoningen
HK3 - 251 woningen:	
	142 sociale huurwoningen
	91 betaalbare koopwoningen
	18 koopwoningen vrije sector
HK4 - 155 woningen:	
	24 betaalbare koopappartementen
	119 koopappartementen vrije sector
	8 betaalbare kwadrantwoningen koop
	4 kwadrantwoningen koop vrije sector
HK5 - 85 woningen	
	85 koopwoningen vrije sector



Bijlage 5 - Fasering c.q. Realisatieplanning (*)

- HK1 - Fase 0 & 1: april 2026 gereed**
- HK2 - Fase 2 (198 woningen): 2024-2033**
- HK3 - Fase 3 (251 woningen): 2027-2030**
- HK4/5 - Fase 4 (62 woningen): 2027/2028-2029/2030**
- HK4/5 - Fase 5 (99 woningen): 2028/2029-2030/2031**
- HK5 - Fase 6 (79 woningen): vanaf 2030/2031-2032/2033**

(*) aanvang Woningbouwprogramma is afhankelijk van het onherroepelijk worden van het Omgevingsplan

BEELDKWALITEITSPLAN

Colofon

Van Hornekazerne en Lichtenberg
Weert Gebiedsvisie
02 04 2025

Opdrachtgever



KLOKGROEP

KlokGroep
Luchtruim 040
Flight Forum 146
5657 DD
Eindhoven

Opdrachtnemer



stedebouw en landschap

RRog stedenbouw en landschap
Pilotenstraat 6a
1059 CJ
Amsterdam
© 2025



SATIJNplus Architecten

RESTAURATIEVISIE KMS WEERT

24 april 2024
[WIJZIGING B - DEFINITIEF]

**Bijlage 8 - Inrichtingsplan
toe te voegen aan deze
Overeenkomst na goedkeuring
door gemeente**



**Bijlage 9 - Concept demarcatie openbaar gebied,
toe te voegen aan deze Overeenkomst na goedkeuring
door gemeente**

**Bijlage 10 - Beheer en
onderhoudsplan
toe te voegen aan deze
Overeenkomst na goedkeuring
door gemeente**

Categorie	Subcat1	Subcat2	Type	Niveau	Hardheid	Fase	Gebie	Omschrijving	Kolom1
OVL	Openbare verlichting	Algemeen OVL	Beheereis					Er dient een lichtberekening + tekening te worden gemaakt die voldoet aan de volgende vermelde gegevens. De masten staan weergegeven, eventueel uithouder, hoogtes, type armaturen, lumen, lichtkleur, lens. De functioneel beheerder technische installaties van de gemeente beoordeelt deze. Na goedkeuring worden de lichtmastnummer uitgegeven.	
OVL	Openbare verlichting	Algemeen OVL	Beheereis					Uitgangspositie Lichtpunthoogte (Lph) is wegbreedte. Uitgaande van standaard masten (zie richtlijn materialisering masten) Mast afstand is 4xLph. Uithouders worden toegepast vanaf lph 6m.	
OVL	Openbare verlichting	Algemeen OVL	Beheereis					Lichtmasten zijn op tekening voorzien van een lichtmastnummer Deze worden uitgegeven door de functioneel beheerder technische installaties.	
OVL	Openbare verlichting	Algemeen OVL	Beheereis					Het volgende dim-regime wordt ingesteld op de armaturen Astro in - 23:00u, 100% licht 23:00u - 01:00u, 70% licht 01:00u - 06:00u, 50% licht 06:00u - Astro uit, 70% licht	
OVL	Openbare verlichting	Algemeen OVL	Ontwerpeis					Instraling in de woningen moet worden voorkomen.	
OVL	Openbare verlichting	Algemeen OVL	Beheereis					Aanwezige (voorkeurs) leveranciers: Schreder Lightwell Sustainer Lightronics Siteco Utilicht / Ledsgo for the best (ASD Diamond)	
OVL	Openbare verlichting	Algemeen OVL	Ontwerpeis					Afwijkingen leveranciers i.o.m. functioneel beheerder technische installaties	
OVL	Openbare verlichting	Armatuur	Beheereis					Alle armaturen dienen voorzien te zijn van Zhaga book 18 connector (bovenzijde) D4i ready ENEC gecertificeerd Lichtkleur 3000K Opzetmaat 60mm	
OVL	Openbare verlichting	Armatuur	Beheereis					Aanwezige (voorkeurs) leveranciers: Schreder Lightwell Sustainer Lightronics Siteco Utilicht / Ledsgo for the best (ASD Diamond)	
OVL	Openbare verlichting	Armatuur	Ontwerpeis					Afwijkingen leveranciers i.o.m. functioneel beheerder technische installaties	
OVL	Openbare verlichting	Armatuur	Beheereis					Er worden zowel kegel- als koffer armaturen toegepast. Kegels worden op lph 3, 4 & 5m toegepast. Koffers worden op lph 5, 6, 8 &10m toegepast.	
OVL	Openbare verlichting	Mast	Beheereis					De masten zijn van staal Thermisch verzinkt	
OVL	Openbare verlichting	Mast	Beheereis					De masten hebben een conisch verloop diameter ter hoogte van mastluid 107mm mastopening dient minimaal 400x85mm te zijn Mastluid dient met een driehoeksleutel te sluiten zijn Op de “C-rail” dient minimaal 350 mm vrije ruimte te zijn diameter ter hoogte van uithouder of armatuur 60mm	
OVL	Openbare verlichting	Mast	Beheereis					De onderzijde van een stalen thermisch verzinkte mast is voorzien van een beschermende (bitumeuze) behandeling	
OVL	Openbare verlichting	Mast	Beheereis					Uithouders kunnen worden toegepast op Lph 6, 8 & 10m Lph 6m, uithouder 75cm, hoek 20/5° Lph 8m, uithouder 100cm, hoek 20/5° Lph 10m, uithouder 150cm, hoek 20/5°	
OVL	Openbare verlichting	Mast	Ontwerpeis					De mast staat volledig verticaal	
OVL	Openbare verlichting	Mast	Beheereis					Positionering van de mast op een lijn met gelijke afstand vanaf rand verharding of trottoirband in trottoir van binnenkant trottoirband tot mast 30cm Indien hier kabels & leidingen tracé ligt dan tegen de erfgrens aan Er is ongeacht de positionering minimaal 90 centimeter ruimt tussen de lichtmast en andere obstakels of erfgrens Indien er geen trottoirgoot is op 60 centimeter afstand van de molgoot of wegkant.	
OVL	Openbare verlichting	Mast	Beheereis					Indien er een uithouder wordt toegepast dan staat deze haaks op het wegvlak. Het armatuur zit recht op de mast	
OVL	Openbare verlichting	Mast	Beheereis					De mastluid van de mast zit in de richting met het verkeer mee. Wordt de mast in een groenvak geplaatst met hoge beplanting dan dient de mastluid bereikbaar blijven.	
OVL	Openbare verlichting	Mast	Beheereis					De grondbescherming steekt de mast diameter boven het maaiveld uit.	
OVL	Openbare verlichting	Mast	Beheereis					De mast droog zand afgevuld en verdicht tot 20cm boven het maaiveld.	
OVL	Openbare verlichting	Mast	Beheereis					Het Lichtmastnummer is tussen de 2 meter en 2,2 meter boven maaiveld aangebracht op de mast en is leesbaar in de aanrijrichting Bij middenbermverlichting is het lichtmastnummer aan beide zijden van de mast aangebracht	
OVL	Openbare verlichting	Mast	Beheereis					Afstand van Lichtmast tot andere objecten Afstand lichtmast tot kolk minimaal 100cm Afstand tot stam boom is afhankelijk van hoogte boom en breedte kruin van de boom Uitgangspositie is een minimum van 4m en een optimum van 8m. De boom het lichtbeeld niet verstoord hierbij uitgaan van de volgroeide staat van de boom.	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Algemeen verkeersregelinstalla	Ontwerpeis					Indien mogelijk: combimast toepassen	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Algemeen verkeersregelinstalla	Ontwerpeis					Dubbel fietsoversteek en voetgangersoversteek	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Algemeen verkeersregelinstalla	Beheereis					Verkeersborden zoveel mogelijk aan masten	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Algemeen verkeersregelinstalla	Beheereis					Markering volgens CROW.	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Algemeen verkeersregelinstalla	Beheereis					De installatiekast is zo gepositioneerd dat er vanuit het politieschermbijzicht is op het kruispunt	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Algemeen verkeersregelinstalla	Beheereis					Het accupak wordt aan de voorkant van de kast geplaatst	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Algemeen verkeersregelinstalla	Beheereis					Detectielussen worden in de deklaag gezet	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Armatuur	Beheereis					Armaturen aan mast bevestigen en niet op mast	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Armatuur	Beheereis					Armaturen dienen in aluminium te zijn uitgevoerd	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Armatuur	Beheereis					Toepassen achtergrondschilden op hoofdrichtingen	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Armatuur	Beheereis					Nummering aanbrengen op armaturen en op achtergrondschild	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Automaat	Beheereis					Voorzien van een internet aansluiting	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Automaat	Beheereis					Ivera protocol hoogste versie	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Automaat	Beheereis					Kar regeling geschikt voor OV en HD	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Automaat	Ontwerpeis					Voorbereid voor iVRI	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Automaat	Beheereis					Armaturen aluminium, LED 42v	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Automaat	Beheereis					Kast voorzien van anti graffiti / aanplak coating	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Automaat	Beheereis					Bij voetgangers altijd instelbare en apart bekabelde akoestische rateltikker van uit de kast toepassen	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Diversen	Beheereis					Terug melder & rateltikkers bij voetgangers & fietsers.	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Diversen	Beheereis					Onder lichten met wachttijd voorspeller bij fietsers toepassen.	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Diversen	Beheereis					Ver weg lussen bij fietsers & bij 2 richtingen fietspad 2 lussen voor richting bepalingen.	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Diversen	Beheereis					Bij dubbel voetgangers oversteek herhaal lichten plaatsen met drukknoop.	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Diversen	Beheereis					Ver-weg lussen bij fietsers	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Diversen	Beheereis					Twee richtingen fietspad twee lussen voor richting bepalingen.	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Maatvoering	Beheereis					De mast voor fietsers en/of voetgangers is op 60 centimeter afstand van de binnenkant van de trottoirband of kant verharding geplaatst	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Maatvoering	Beheereis					De afstand tussen de mast voor fietsers en de drukknoop is tussen 150 en 200 centimeter	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Maatvoering	Beheereis					Onder lichten met wachttijd voorspeller bij fietsers toepassen.	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Mast	Beheereis					De mast is van staal	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Mast	Beheereis					De mast staat volledig verticaal	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Mast	Beheereis					De mast is tot 20 cm boven het maaiveld met droog zand afgevuld en verdicht	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Mast	Beheereis					De uithouder van een zweepmast staat haaks op de weg of stopstreep	
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Mast	Beheereis					De uithouder van een zweepmast steekt niet voorbij het laatste schild uit	

Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Mast	Beheereis		De drukknop bij een fietsersmast staat op 45 graden ten opzichte van de rijrichting
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Mast	Beheereis		Bij een combimast is het onderste luik beschikbaar voor de VRI
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Mast	Beheereis		Drukknoppen van voet- en fietsrichting altijd voorzien van een terugmelding en wachttijd voorspelling.
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Mast	Beheereis		Bij fietsrichtingen toepassen van een 4 lichts onderlicht met wachttijdvoorspeller opbouw aan mast
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Materialen	Beheereis		CAT 6 shielded naar minimaal 1 mast op het kruispunt
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Materialen	Beheereis		OV masten op het kruispunt geschakeld vanuit de VRI kast
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Materialen	Beheereis		Accu packs t.b.v. uitval stroom. 4uur back-up.
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Materialen	Beheereis		Internet aansluiting in kast.
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Materialen	Beheereis		Energie gedeelte voorzien van NEMEF slot.
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Materialen	Beheereis		Achter deur energie ketting met sleutel(s) voor VRI gedeelte te openen.
Verkeersregelinstallaties	Verkeersregelinstallaties	Materialen	Beheereis		Achter VRI deur ketting met NEMEF sleutel om energie gedeelte te openen.
Civieltechnische kunstwerken	Civieltechnische kunstwerken	Ontwerp	Ontwerpeis		De aanleg van een kunstwerk betreft een specifieke klus en kan niet worden gestandaardiseerd. Het is daarom van belang dat er voor het ontwerp contact op wordt genomen met de gemeente (Openbaar gebied en Projecten) voor het opstellen van specifieke eisen.
Civieltechnische kunstwerken	Civieltechnische kunstwerken	Ontwerp	Beheereis		Indien een kunstwerk wordt voorzien van een “traditionele” stalen railing dient deze uitgevoerd te worden in de volgende kleuren; Rood RAL 3028 zuiverrood Zwart RAL 9004 signaalzwart Groen RAL 6016 turkooisgroen
K&L	Kabels en leidingen	Algemeen kabels en leidingen	Ontwerpeis	Beleid	Bij het bepalen van een nuts tracé dient rekening gehouden te worden met de volgende aandachtspunten;
K&L	Kabels en leidingen	Algemeen kabels en leidingen	Ontwerpeis	Beleid	Tracé niet onder een gesloten verharding. Kruisingen wel toegestaan doormiddel van een stalen mantelbuis of een gestuurde boring.
K&L	Kabels en leidingen	Algemeen kabels en leidingen	Ontwerpeis	Richtlijn	Trafo's en kasten dienen goed toegankelijk te zijn voor onderhoudsmonteurs.# Doormiddel van parkeerplaats? wat zijn de afmetingen van de parkeerplaats? zie voorwaarden nutsbedrijven, link toevoegen? Zie antwoord Enexis; (Voor het plaatsen van nieuwe netstations vragen wij géén parkeerplaats naast het netstation. Het station moet via de openbare weg met een vrachtwagen te bereiken zijn en de te verwerven grond moet een vrije ruimte hebben zodat er een veilige vluchtruimte aanwezig is (zie bijlage).) Bijlages trafo's en kasten kunnen eventueel later toegevoegd worden.
K&L	Kabels en leidingen	Algemeen kabels en leidingen	Ontwerpeis	Beleid	Aan te leggen groen/boomvakken.Tracé niet onder groenvakken. Kruisen is toegestaan.
K&L	Kabels en leidingen	Algemeen kabels en leidingen		Beleid	Algemene voorwaarden K&L toevoegen als eis.
K&L	Kabels en leidingen	Algemeen kabels en leidingen	Beheereis	Beleid	Synfra sleuf profiel toevoegen als eis.
K&L	Kabels en leidingen	Algemeen kabels en leidingen	Ontwerpeis	Beleid	Er dient te alle tijden overlegd te worden met de gemeente m.b.t. het aanleggen van eventuele extra mantelbuizen. Overleg met toezichthouder K&L
Verhardingen	Verhardingen	Bushaltes	Beheereis		Bij ontwerp en aanleg van een bushalte dienen de richtlijnen uit CROW Publicatie 233 handboek halteplaatsen, te worden aangehouden. Ook moet dit altijd ter goedkeuring worden voorgelegd aan verkeerskundige (OG) gemeente Weert.
Verhardingen	Verhardingen	Bushaltes	Beheereis		De materiaalkeuze op basis van publicatie 233 / handboek). Ook moet dit altijd ter goedkeuring worden voorgelegd aan verkeerskundige (OG) gemeente Weert.
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Ontwerpeis	Richtlijn	Voor rijwielpaden maken we een onderscheid tussen vrijliggende paden en paden aansluitend aan een (asfalt) verharding, fietsstroken of fietssuggestiestroken.
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Ontwerpeis	Richtlijn	Fiets(suggestie)stroken aan een asfaltverharding worden uitgevoerd in rood asfalt en indien noodzakelijk toepassen coating (Possehl).
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Beheereis	Richtlijn	Tilrood of Cloburn Red steenslag B, kleurstof rood 3%, met zwarte bitumen.
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Beheereis	Richtlijn	Deze dient warm-tegen-warm te worden aangebracht gelijktijdig met de deklaag van de hoofdrijbaan.
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Ontwerpeis	Richtlijn	Bij fiets(suggestiestroken) wordt dezelfde constructieopbouw gehanteerd dan bij de aan te leggen rijbaan. Dit geldt voor zowel asfalt als elementenverhardingen. Enkel de kleur is afwijkend.
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Beheereis	Richtlijn	Vrijliggende paden De constructie van nieuw aan te leggen fietspaden dient door de ontwerper i.o.m. opdrachtgever te worden bepaald. Voornaamste uitgangspunten hierbij zijn;
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Beheereis	Richtlijn	Ook moet dit altijd ter goedkeuring worden voorgelegd aan verkeerskundige (OG) gemeente Weert.
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Beheereis	Richtlijn	Fundering laag van minimaal 20cm menggranulaat 0/31,5
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Beheereis	Richtlijn	Laagdikte asfalt minimaal 9cm
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Beheereis	Richtlijn	Afschot van fietspaden dient asfalt 2% en 2,5% elementen
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Beheereis	Richtlijn	Belasting van onderhoudsvoertuigen zoals maaimachines en strooiwagens.
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Beheereis	Richtlijn	Daarom dient er rekening gehouden te worden met verkeersklasse 30.
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Beheereis	Richtlijn	Wanneer fietspaden worden uitgevoerd in elementenverharding dienen dit trottoirtegels 30x30 te zijn met een minimale dikte van 6 cm. In de kleur rood.
Verhardingen	Verhardingen	Fietspaden	Ontwerpeis	Richtlijn	Indien in het plan/ontwerp andere bestratingsmaterialen worden verwerkt kan er worden afgeweken van tegels om een uniform straatbeeld te creëren.
Verhardingen	Verhardingen	Halfverhardingen	Ontwerpeis	Richtlijn	Voor een halfverharding kan gekozen worden wanneer een verharding een landelijke/natuurlijke sfeer moet uitdragen. Dit kan bijvoorbeeld voorkomen in (wandel)parken, plantsoenen, bosgebieden enz.
Verhardingen	Verhardingen	Halfverhardingen	Beheereis	Richtlijn	Bij de constructieopbouw dient rekening gehouden te worden met een belasting van (eventuele)onderhoudsvoertuigen gewicht toevoegen KN of wielbelasting o.i.d..
Verhardingen	Verhardingen	Halfverhardingen	Ontwerpeis	Richtlijn	Fietsers en voetgangers zijn de hoofdgebruikers van deze verharding.
Verhardingen	Verhardingen	Halfverhardingen	Ontwerpeis	Richtlijn	Voor de keuze van het toe te passen materiaal dient afstemming met Openbaar Gebied plaats te vinden.
Verhardingen	Verhardingen	In- en uitritten	Beheereis	Richtlijn	In en uitritten dienen in de volgende constructies uitgevoerd te worden conform CROW en VKK (OG) gem. Weert
Verhardingen	Verhardingen	In- en uitritten	Beheereis	Richtlijn	Hoekblokken 90gr uitw. Met daartussen 7 strekken BSS DF en in de kleur grijs. Bij gebakken tevens 7 strekken SBS conform CROW en VKK (OG) gem. Weert
Verhardingen	Verhardingen	In- en uitritten	Beheereis	Richtlijn	Inritverloopbanden met daartussen inritbanden conform CROW en VKK (OG) gem. Weert
Verhardingen	Verhardingen	In- en uitritten	Beheereis	Richtlijn	Raamwerk van opsluitbanden 10x20 gesteld in betonspecie C12/15, onder 45gr o.v. de rijweg met daarin een verharding van betonstraatstenen, standaard keiformaat kleur grijs dik 8cm. (voornamelijk bubeko en industrieterreinen) conform CROW en VKK (OG) gem. Weert
Verhardingen	Verhardingen	In- en uitritten	Beheereis	Richtlijn	Indien er bij inritten een trottoir is gesitueerd dient dit trottoir uitgevoerd te worden in een elementenverharding met een minimale dikte van 6cm. Halfsteensverband in lange lagen (uitgaande van trottoirtegels) conform CROW en VKK (OG) gem. Weert
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Trottoir,- en opsluitbanden dienen te worden gesteld op een fundering van betonspecie C12/15, dikte van deze fundering is afhankelijk van de ruimte tussen onderzijde van de band en bovenzijde van de fundering.

Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Bij trottoirbanden van 20cm hoog moet minimaal 10cm betonspecie C12/15 worden gebruikt.
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Bij trottoirbanden van 25cm hoog moet minimaal 5 cm betonspecie C12/15 worden gebruikt.
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Banden dienen aan de achterzijde te worden voorzien van een steunrug van betonspecie C12/15, Als betonmortel/cementspecie voor fundatiestroken, stellingen en/of steunruggen dient mortel van parelbeton 0/16 met betonsterkte C 12/15 te worden toegepast.
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Uitzonderingen erftoegangswegen; als afscheiding tussen trottoir en particulier terrein dient minimaal een opsluitband 6X20x100cm te worden toegepast, deze wordt in zand gesteld.
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Bij situaties waar trottoirs e.d. grenzen aan groenpercelen, wordt een opsluitband 10x20 gesteld op een fundering van betonspecie C12/15 en voorzien van een steunrug conform bovenstaande eisen.
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	In bochten worden bochtbanden dik 25cm toegepast in betonspecie C12/15 laagdikte 5cm.
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Trottoirbanden 18/20x25 Trottoirbanden 20x20x25 Opsluitbanden 6x20 Opsluitbanden 10x20 RWS-band 11/22x25 Geleideband 7/20x25 Geleideband 5/20x25 RWP-geleideband 4/12x20 Bovengenoemd in de kleur standaard donkergrijs
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Bij alle wegen wordt een dubbele streklaag toegepast bestaande uit betonstraatstenen standaard keiformaat met een dikte van minimaal 8cm. De toe te passen stenen mogen overeenkomen met materialen die elders in het ontwerp/omgeving worden toegepast.
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Indien in het ontwerp wordt gekozen voor straatbakstenen dient de streklaag hier ook uit te bestaan.
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Wanneer er in de omgeving geen bestratingsmateriaal wordt toegepast dient het toe te passen formaat en kleur in overleg met functioneel beheerder Openbaar Gebied te zijn.
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Bovenstaand dient gesteld te worden op een fundering van ten minste 5cm betonspecie C12/15.
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Indien de goot aan één zijde niet opgesloten wordt, dient deze zijde versterkt te worden met een opsluitband 10x20 gesteld in en op betonspecie C12/15.
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Diepte molgoot afhankelijk van breedte max 3cm
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Molgoten mogen niet getrapt gestraat worden;
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	De te stellen kolk mag op het diepste punt maximaal 1 cm zicht onder de waterlaag
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Molgoten aanbrengen op een fundering van ten minste 5 cm betonspecie C12/15 t.o.v. de waterlaag.
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Molgoten uitvoeren in een breedte van 5 strekken betonstraatsteen KF
Verhardingen	Verhardingen	Kantopsluitingen	Beheereis	Richtlijn	Voor de materiaalkeuze dient er gekeken te worden naar de overige materialen in het plan/ontwerp of directe omgeving. Mocht hier geen bestratingsmateriaal voorkomen, dient het toe te passen formaat en kleur in overleg met Openbaar Gebied.
Verhardingen	Verhardingen	Markering	Beheereis	Richtlijn	Markering wordt over het algemeen uitgevoerd in thermoplast op gesloten verhardingen en wegenverv op elementenverhardingen conform CROW en VKK (OG) gem. Weert
Verhardingen	Verhardingen	Markering	Beheereis	Richtlijn	Wanneer er bezwaren zijn tegen het toepassen van thermoplast (i.v.m. geluidsoverlast) kan worden uitgeweken naar (2 componenten)koudplast conform CROW en VKK (OG) gem. Weert
Verhardingen	Verhardingen	Markering	Beheereis	Richtlijn	Vlakmarkeringen en sergeanten worden uitgevoerd in thermoplast conform CROW en VKK (OG) gem. Weert
Verhardingen	Verhardingen	Onverharde wegen	Ontwerpeis	Richtlijn	Het aanleggen van onverharde wegen komt in de toekomst niet of nauwelijks voor. Mocht dit toch voorkomen in een project dient hiervoor afdeling Openbaar Gebied te worden geraadpleegd conform CROW en VKK (OG) gem. Weert
Verhardingen	Verhardingen	Onverharde wegen	Ontwerpeis	Richtlijn	Onder onverharde wegen verstaan we binnen de gemeente Weert; wegen van zand en wegen van een funderingsmateriaal zoals menggranulaat, padvast of teenvrij asfaltgranulaat.
Verhardingen	Verhardingen	Onverharde wegen	Ontwerpeis	Richtlijn	Het is van belang dat de afwatering van deze wegen goed is, afschot minimaal 3% om schades te voorkomen.
Verhardingen	Verhardingen	Onverharde wegen	Ontwerpeis	Richtlijn	Over het algemeen is de verkeersintensiteit voor dit soort wegen minimaal en prevaleert de uitstraling boven de verkeersfunctie.
Verhardingen	Verhardingen	Onverharde wegen	Ontwerpeis	Richtlijn	i.v.m. stofvorming e.d. zijn deze wegen niet gewenst op locaties waar woningen of bedrijven zijn/worden gevestigd.
Verhardingen	Verhardingen	Onverharde wegen	Beheereis	Richtlijn	De locatie waar dit soort wegen aansluiten op een verharde weg dient over enkele meters te worden uitgevoerd in een verharding. Dit om te voorkomen dat optrekkend verkeer materiaal meeneemt naar de aansluitende weg en/of gaten veroorzaakt. Materiaalkeuze in overleg met Openbaar Gebied.
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Ontwerpeis	Richtlijn	Parkeerbeleidsplan incl. parkeernormen volgt
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Beheereis	Richtlijn	Normen conform CROW ASVV en VKK (OG) gem. Weert
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Beheereis	Richtlijn	Minimale vrije wegbreedte 3,40meter minimaal overgebleven verkeersruimte in één richting 3,40m (conform CROW)
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Ontwerpeis	Richtlijn	Bij voorkeur worden parkeerplaatsen en stroken uitgevoerd in een elementenverharding, mocht dit technisch niet mogelijk zijn, kan er gekozen worden voor eenzelfde verharding als het aanliggende terrein. Dit kan bijvoorbeeld van toepassing zijn op een industrieterrein.
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Beheereis	Richtlijn	Bestrating van betonstraatstenen of straatbakstenen, met een minimale dikte van 8 cm
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Beheereis	Richtlijn	Straatzand t.b.v. betonstraatstenen (BSS), laagdikte 5 cm (met tolerantie +/- 1 cm) Brekerszand t.b.v. straatbakstenen (SBS), laagdikte 5 cm (met tolerantie +/- 1 cm)
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Beheereis	Richtlijn	Fundering van menggranulaat 0/31,5, minimaal dik 25 cm
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Beheereis	Richtlijn	De hoeken van parkeervakken mogen niet haaks worden uitgevoerd, maar dienen te worden afgerond zoals in bovenstaand voorbeeld.
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Beheereis	Richtlijn	Dit kan d.m.v. bochtbanden of hoekblokken zowel in,- als uitwendig.
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Beheereis	Richtlijn	Wanneer een haaksparkeerplaats of langsparkeerstrook aan de voor/achterzijde grenst aan een trottoir, dient er een obstakelvrije zone aanwezig te zijn van ten minste 1,20m.
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Beheereis	Richtlijn	Deze genoemde ruimte dient over te blijven wanneer een voertuig in het betreffende vak staat geparkeerd.
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Beheereis	Richtlijn	Hiermee wordt gewaarborgd dat de voetpaden nog ruim toegankelijk zijn.
Verhardingen	Verhardingen	Parkeren	Beheereis	Richtlijn	Indien de parkeerplaats/strook grenst aan plantsoen met beplanting, dient er een uitstapstrook aangebracht te worden. Deze strook bestaat uit een verhoogde trottoirband, een dikke tegel, minimaal 30x30x6 cm. en een opsluitband 10x20, in en op betonspecie C12/15 gesteld.
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Trottoirs dienen met een afschot 2% te worden aangelegd;
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs		Richtlijn	Minimale dikte toe te passen trottoirtegels is 6cm (4,5cm komt te vervallen !!).
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs		Richtlijn	Alle trottoirtegels straten in halfsteens verband, trottoir in kortverband en inritten in langsverband.

Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Ter plaatse van inritten de trottoirtegels in lange lagen.
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Straatwerk invegen met brekerzand en afrillen.
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Trottoirs waar verwacht wordt dat deze veel gebruikt zullen worden voor parkeren of door overrijden bij kruispuntplateaus dienen te worden voorzien van een fundering van minimaal 20cm menggranulaat.
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Bij hoekoplossingen van trottoirs worden de tegels vanuit beide richtingen door gestraat en wordt de bocht middels spieën dichtgestraat. Tegen kantopsluitingen een halve tegels toepassen, zie onderstaande foto's:
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Breedte tussen de banden bedraagt minimaal 1,80m.
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Vrije doorloop trottoir minimaal 1,20m.
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Bij het op maat maken van trottoirtegels, zagen i.p.v. knippen.
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Trottoirtegels minimaal 6 cm dik.
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Straatlaag bestaat uit een laag brekerszand met een dikte van 5 cm (tolerantie +/- 1 cm).
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Indien trottoirs overrijdbaar worden uitgevoerd of als parkeervoorziening worden ingericht een fundering toepassen van 20cm menggranulaat.
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Alle tegels 4,5cm komen te vervallen in het handboek
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Trottoirtegels 300 x 300 x 60 mm met vellingkant en gerecycled toeslagmateriaal (met KOMOkeur);
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Trottoirtegels 150 x 300 x 60 mm met vellingkant en gerecycled toeslagmateriaal (met KOMOkeur).
Verhardingen	Verhardingen	Trottoirs	Beheereis	Richtlijn	Trottoirtegel in de kleur standaard donkergrijs.
Verhardingen	Verhardingen	Verkeersdrempels	Beheereis	Richtlijn	De oprijvlakken van drempels en plateaus moeten worden vormgegeven in een SVT-kromme conform de richtlijnen van de Crow publicatie 172. De oprijvlakken moeten uitgevoerd worden in een elementen- of asfaltverharding.
Verhardingen	Verhardingen	Verkeersdrempels	Beheereis	Richtlijn	Drempels van asfaltverharding worden voorzien van een taludmarkering uitgevoerd in thermoplast.
Verhardingen	Verhardingen	Verkeersdrempels	Beheereis	Richtlijn	Wanneer drempels worden uitgevoerd in een elementenverharding dient het plateau uitgevoerd te worden in betonstraatstenen of straatbakstenen keiformaat dik 8cm, overeenkomstig met de overige bestrating in het plan.
Verhardingen	Verhardingen	Verkeersdrempels	Beheereis	Richtlijn	De taludmarkering bestaat uit hetzelfde bestratingsmateriaal in de kleur wit.
Verhardingen	Verhardingen	Verkeersdrempels	Beheereis	Richtlijn	Het talud dient te worden gestraat op een fundering van minimaal 20cm menggranulaat en max 5cm brekerszand.
Verhardingen	Verhardingen	Vluchtheuvels en verkeersgelei	Ontwerpeis	Richtlijn	Het ontwerp van een aan te leggen geleider is sterk afhankelijk van de omgeving waarin deze wordt aangebracht. Hierbij is de rijsnelheid en verkeersintensiteit o.a. bepalend. Ook kunnen evenementen de keuze van het ontwerp beïnvloeden.
Verhardingen	Verhardingen	Vluchtheuvels en verkeersgelei	Ontwerpeis	Richtlijn	Daarom dient het ontwerp van een geleider in overleg met de afdeling Openbaar Gebied te worden vervaardigd.
Verhardingen	Verhardingen	Wegbermen	Ontwerpeis	Richtlijn	Vaak zorgen wegbermen na verloop van jaren voor problemen m.b.t. afwatering van de rijweg. Het is daarom van belang dat er bij aanleg voldoende aandacht besteed wordt aan dit onderdeel.
Verhardingen	Verhardingen	Wegbermen	Beheereis	Richtlijn	De berm dient 3 cm onder bovenkant van de aanliggende verharding te worden afgewerkt
Verhardingen	Verhardingen	Wegbermen	Beheereis	Richtlijn	Bermen dienen onder 1 lijn te worden afgewerkt, afschotpercentage 3,5%
Verhardingen	Verhardingen	Wegbermen	Beheereis	Richtlijn	Egaliseren en inzaaien met graszaad B3, Afdeling groen dient hierbij in kennis te worden gesteld zodat zij indien gewenst een ander gras of bloemenmengsel kunnen voorschrijven.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Ontwerpeis	Richtlijn	Op wegen van deze wegcategorie, in voornamelijk woongebieden, prevaleert de verblijfsfunctie boven de verkeersfunctie. Daarmee bedoelen we dat zaken als veilig fietsen, lopen en spelen voorop staan.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Standaard wordt in de gemeente Weert voor deze wegen een elementenverharding toegepast bestaande uit BSS KF of SBS KF. Echter bij busroutes en wegen t.b.v. bereikbaarheid winkels wordt een asfaltbetonverharding toegepast. Bij de constructie van deze wegen dient minimaal verkeersklasse 30 aangehouden te worden.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Wegen bij voorkeur aan te leggen in tonronding, afschot minimaal 2% en maximaal 3%
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Indien de situatie hier om vraagt kan er uitgeweken worden naar eenzijdige afschot ipv tonronding.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Parkeerstroken en parkeerterreinen dienen een afschot te hebben van minimaal 2% en maximaal 3%
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	De fundering van menggranulaat 0/31,5 dient door te lopen tot minimaal 25cm achter de goot en kantopsluiting.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Bij hergebruik van bestratingsmateriaal, wordt gebroken en slecht materiaal verwijderd en vervangen. Het nieuwe materiaal dient in een aaneengesloten gedeelte te worden verwerkt.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Straatwerk van wegen dient uitgevoerd te worden in keperverband. Straatwerk van parkeerstroken en inritten in elleboogverband.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Waar mogelijk bisschopsmutsen en halve betonstraatstenen toepassen om pasmaken zoveel mogelijk te beperken.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Tegen de kantopsluiting dient 1 streklaag te worden aangebracht.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Bestrating dient afgestrooid en ingeveegd te worden met brekerzand
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Bij betonmateriaal een straatlaag van straatzand toepassen met een dikte van 3 cm met tolerantie +/- 1cm.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Bij gebakken materiaal een straatlaag van brekerzand toepassen met een dikte van 5 cm met tolerantie +/- 1cm.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Afzanden en invegen ten alle tijden met brekerzand.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Funderingslaag van minimaal 25cm menggranulaat 0/31.5
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Betonstraatstenen of straatbakstenen dienen minimaal 8cm dik te zijn
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Betonsstraatstenen standaard keiformaat, dienen minimaal 8cm dik te zijn, en te zijn voor zien van een hoogwaardige uitgewassen top laag . De dikte van de top laag is gemiddeld 10 mm. Na bewerking van de top laag door middel van een speciaal wasproces bestaat het zichtvlak voor ca. 80% uit natuurlijk materiaal van een fijne (1-3 mm.) gradatie. De natuurlijke top laag wordt deels ondersteund met een pigmentering.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Ontwerpeis	Richtlijn	Toe te passen straatbakstenen A4-12 dienen in overleg met de afdeling Openbaar Gebied te worden gekozen.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Verkeersklasse 30 Bij dit type wegen staat de verkeersfunctie centraal (maximaal 60 vrachtauto's per etmaal per weg) Deze wegen dienen als asfaltbetonwegen te worden uitgevoerd.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Verkeersklasse 45 Bij dit type wegen staat de verkeersfunctie centraal. (meer dan 60 vrachtauto's per etmaal per weg) Deze wegen dienen in asfalt, beton of een combinatie van beide worden uitgevoerd.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Verkeersklasse 60 Bij dit type wegen wordt de verharding zeer intensief belast, met name bij opstelstroken, kruispunten en dergelijke, met langzaam rijdend, manoeuvrerend of stilstaand zwaar verkeer. Deze wegen dienen in asfalt, beton of een combinatie van beide worden uitgevoerd.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Wegen aan te leggen met dakprofiel, afschot 2,5% Indien de situatie hier om vraagt kan er uitgeweken worden naar eenzijdig afschot.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	klik aan goten en strekken 0,5cm conform CROW
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	De fundering van menggranulaat dient door te lopen tot minimaal 25 cm achter de goot- en kantopsluiting.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Asfaltdeklagen dienen warm-tegen-warm te worden aangebracht. Het maken van een dwars(dag)las dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Verhardingen	Verhardingen	Wegen		Richtlijn	Vooraf dient afstemming met Openbaar Gebied plaats te vinden (algemene regel voor meerdere disciplines misschien beter om dit toe te passen?).
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	De constructie van nieuw aan te leggen wegen dient door de ontwerper i.o.m. opdrachtgever te worden bepaald. Voornaamste uitgangspunten hierbij zijn;
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Funderingslaag van minimaal 25cm menggranulaat 0/31,5
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	De dikte van het zandbed is afhankelijk van de draagkracht van de ondergrond. De draagkracht bij verhardingsconstructies dient de E-modulus minimaal 100 MPa te zijn.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Voor het zandbed mag uitsluitend materiaal worden toegepast dat voldoet aan de eisen voor "zand in zandbed" (Standaard RAW Bepalingen). Het materiaal moet tevens voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit. Het zand mag niet verontreinigd zijn met zaden en mag de groei van kruiden niet bevorderen.
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Wegtype/verkeersklasse
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Beheereis	Richtlijn	Ligging (wringen e.d.)
Verhardingen	Verhardingen	Wegen	Ontwerpeis	Richtlijn	Geluidsreducerende deklagen worden enkel toegepast op hoofdwegen, zoals ringbanen en regionale ontsluitingswegen.
Verhardingen	Verhardingen	Wegontwerp	Beheereis	Richtlijn	Wegen dienen getoetst te zijn met maatgevende voertuigen (vuilnisophaal, bus (indien relevant), gladheid (indien relevant), 112)
Verhardingen	Verhardingen	Wegontwerp	Beheereis	Richtlijn	Verhardingconstructies, m.u.v. voetpaden, dienen minimaal in verkeersklasse 3 uitgevoerd te worden;
Verhardingen	Verhardingen	Wegontwerp	Beheereis	Richtlijn	Rekening dient te worden gehouden met voorzieningen voor mensen met een handicap. Op alle hoeken van kruispunten dienen de trottoirs toegankelijk te zijn voor gehandicapten door middel van een invalide-inritconstructie. Het hoogteverschil tussen de rijbaan, goottegelfootgootklinker en het trottoir mag maximaal 1 cm zijn en in het verlaagde gedeelte mogen geen obstakels of kolken worden geplaatst. De locatie dient zodanig gesitueerd te worden dat rolstoelgebruikers het trottoir recht op en af kunnen rijden. De minimaal benodigde vrije ruimte achter de invalide-inritconstructie is 1,00 meter. Indien de afstand tussen twee invalideninritten, inclusief inritten voor motorvoertuigen, meer dan 100 meter bedraagt dan moet een extra inrit worden gemaakt.
Verhardingen	Verhardingen	Wegontwerp	Ontwerpeis	Richtlijn	Overige wenselijke voorzieningen voor minder valide verkeersdeelnemers dienen na vaststelling van het standaardontwerp in overleg met de afdeling Openbaar gebied te worden ontworpen conform de richtlijnen;
Verhardingen	Verhardingen	Wegontwerp	Ontwerpeis	Richtlijn	Op het weggedeelte waar nieuw hoofdriool moet worden gelegd, moet de hele wegconstructie worden vervangen. Afhankelijk van de ligging en diepte van het riool en de wegbreedte kan soms worden volstaan met het opbreken van de wegconstructie vanaf de kant van de weg tot het midden van de weg. Indien mogelijk moet het bestaande funderingsmateriaal worden hergebruikt, zo nodig onder bijlevering van funderingsmateriaal om de onderbouw af te profileren;
Verhardingen	Verhardingen	Wegontwerp	Ontwerpeis	Richtlijn	Het ontwerp dient zodanig te zijn dat oneigenlijk gebruik van de verharding, het afsnijden van bochten (ook bij verhoogde kruisingsvlakken) niet mogelijk is;
Verhardingen	Verhardingen	Wegontwerp	Ontwerpeis	Richtlijn	Wegen die opengesteld zijn voor verkeer, moeten veilig en schoon zijn. De tijdige afbouw van bouwwegen is hierbij belangrijk;
Verhardingen	Verhardingen	Wegontwerp	Beheereis	Richtlijn	Bouwwegen dienen te worden voorzien van een verharding, afhankelijk van de uiteindelijke situatie kan een keuze gemaakt worden in constructie en materiaal.
Verhardingen	Verhardingen	Wegontwerp	Beheereis	Richtlijn	i.g.v. een elementenverharding is het niet toegestaan de nieuwe bestratingsmaterialen te gebruiken.
Verhardingen	Verhardingen	Wegontwerp	Beheereis	Richtlijn	Bij nieuwe wegaansluitingen op bestaande wegen dient aandacht te zijn voor de afwatering van het aangrenzende kruisingsvlak. Hiervoor dient een hoogteplan te moeten worden gemaakt en voorgelegd aan de directie.
Verhardingen	Verhardingen	Wegontwerp	Ontwerpeis	Richtlijn	De verharding van de rijbaan is bepalend voor de uitvoering van de drempels en plateaus. Indien de verharding van de rijbaan asfalt is, dan worden de drempels en de plateaus ook in asfalt uitgevoerd.
Straatmeubilair	Straatmeubilair	Banken	Ontwerpeis		Doordachte keuze t.a.v. toe te passen typen en uitvoering (hufter-proof, onderhoudsarm, graffiti-coating etc.)
Bebording en bewegwijzering	Bebording en bewegwijzering	Plaatsnaamborden	Beheereis		Als Komborden en portaal word het volgende type toegepast;
Bebording en bewegwijzering	Bebording en bewegwijzering	Plaatsnaamborden	Beheereis		Optioneel worden deze voorzien van (zone)bebording m.b.t. snelheid.
Bebording en bewegwijzering	Bebording en bewegwijzering	Straatnaamborden	Ontwerpeis		Uiteraard dienen toe te passen verkeersborden te voldoen aan de daarvoor geldende regels en richtlijnen.
Bebording en bewegwijzering	Bebording en bewegwijzering	Straatnaamborden	Beheereis		Bij het ontwerp dient aandacht te zijn voor het beperken van obstakels in de openbare ruimte. Verkeersborden worden waar mogelijk bevestigd aan andere elementen zoals lichtmasten. Ook kunnen er meerdere borden op een paal worden geplaatst.
Bebording en bewegwijzering	Bebording en bewegwijzering	Straatnaamborden	Beheereis		Vanuit het verleden zijn er diverse soorten straatnaamborden toegepast in Weert. Vanaf heden wordt enkel nog het volgende type toegepast; Type bord: Systeem 2000 Bordkleur: Blauw - RAL 5017 Positie: Links lay-out: SNB15-1-regel-60/45 Lettertype: Dd Kaderrand: Smal
Bebording en bewegwijzering	Bebording en bewegwijzering	Straatnaamborden	Beheereis		Het uitgangspunt moet zijn om geen flespalen toe te passen voor enkel een straatnaambord. Straatnaamborden zijn dusdanig van formaat dat deze prima op een verkeersbordpaal, lichtmast of gevel # (is dit nog van deze tijd ?) kunnen worden bevestigd.
Bebording en bewegwijzering	Bebording en bewegwijzering	Verkeersborden	Beheereis		Eisen conform CROW
Bebording en bewegwijzering	Bebording en bewegwijzering	Verkeersborden	Beheereis		Indien mogelijk verkeersborden plaatsen op bestaande objecten (zoals palen en lichtmasten)
Riolering	Riolering	Algemeen	Ontwerpeis	Beleid	Het totale rioolontwerp (inclusief de bergende hemelwatervoorziening) moet altijd in samenspraak met de functioneel beheerder water en riolering van de gemeente Weert worden opgesteld. Dit geldt ook voor alle werkomschrijvingen
Riolering	Riolering	Algemeen	Ontwerpeis	Beleid	Het totale rioolontwerp (inclusief de bergende hemelwatervoorziening) moet altijd door de functioneel beheerder water en riolering van de gemeente Weert goedgekeurd worden voordat het een definitief rioolontwerp wordt. Dit geldt ook voor alle werkomschrijvingen
Riolering	Riolering	Algemeen	Beheereis	Beleid	Er moet altijd een opleverinspectie worden uitgevoerd in het nieuw gelegde riool. Deze opleverinspectie moet uitgevoerd worden op de fundering. Nadat de functioneel beheerder water en riolering van de gemeente Weert akkoord is met het gelegde riool mag pas de definitieve verharding aangebracht worden. Word deze definitieve verharding toch eerder aangebracht dan zal deze verwijderd moeten worden indien de kwaliteit van het gelegde riool niet akkoord is.
Riolering	Riolering	Algemeen	Beheereis	Beleid	Van het totale rioolontwerp (inclusief de bergende hemelwatervoorziening) moet altijd na aanleg een volledige revisiemap opgesteld worden. Deze revisiemap moet gecontroleerd wen goedgekeurd worden door de functioneel beheerder water en riolering van de gemeente Weert. Pas daarna kan het werk overgedrgane worden aan de functioneel beheerder water en riolering van de gemeente Weert.
Riolering	Riolering	Algemeen	Beheereis	Beleid	De volledige revisiemap bestaat minimaal uit: duidelijke en volledige tekeningen van het gehele systeem schaal 1:500, detailtekeningen van alle bijzondere objecten (niet standaard), overzichtstekening van het totale werkgebied, tekeningen tbv opleverinspecties, opleverinspectiebeelden, opleverinspectierapportage, normbladen van toegepaste producten, gemaalgegevens, elektrische schema's, enz.
Riolering	Riolering	Hemelwater	Ontwerpeis	Beleid	Het hemelwater wordt NIET automatisch met een ondergronds riool ontworpen. Berging van hemelwater MOET bovengronds ontworpen worden tenzij dit echt niet mogelijk is. Denk dan aan goed functionerende WADI's, waterbergende funderingen (Aquaflow, Rockflow, LAVA) of starre constructies net onder de verharding (watertafel, waterblock, StormTech.com) of een combinatie hiervan.
Riolering	Riolering	Hemelwater	Ontwerpeis	Beleid	Het hemelwater wordt NIET verpompt (onder vrijverval).
Riolering	Riolering	Hemelwater	Ontwerpeis	Beleid	De bergende hemelwatervoorziening moet minimaal 25 cm boven de GHG gerealiseerd worden
Riolering	Riolering	Hemelwater	Ontwerpeis	Beleid	De bergende hemelwatervoorziening moet minimaal 100mm per m2 aangesloten verhard oppervlak kunnen bergen
Riolering	Riolering	Hemelwater	Ontwerpeis	Beleid	De bergende hemelwatervoorziening moet na maximaal 24 uur weer 100mm per m2 aangesloten verhard oppervlak kunnen bergen. Dus een ledigingstijd van 24 uur. (goede K-waarde noodzakelijk)

Riolering	Riolering	Hemelwater	Ontwerpeis	Beleid	De bergende hemelwatervoorziening moet functioneel beheerbaar zijn. Denk hierbij aan reinigen en inspecteren en eventueel reparatie. Er moet altijd een beheerparagraaf ter toetsing aan en goedkeuring van Functioneel beheerder water en riolering van de gemeente Weert.
Riolering	Riolering	Hemelwater	Ontwerpeis	Beleid	Als de bergende hemelwatervoorziening voldoet aan alle bovengenoemde eisen, dan is er een overstortvoorziening mogelijk.
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Afschot vuilwaterstelsel 1:500
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Minimale diameter voor vuilwaterriool is Ø200 mm
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Afschot hemelwaterstelsel 1:500 (minimaal 1:1000)
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Minimale diameter voor regenwaterriool is Ø315 mm
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Dekking op de buis minimaal 1,20 meter ivm realiseren huis- en kolkaansluitingen op kop hoofdriool
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Huis- en kolkaansluitingen altijd aansluiten op 12u
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	De IT-riolering aan weerszijden voorzien van minimaal 0,5m3 per m1 draineerzand (niet aan boven- en onderkant)
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Voor IT-riolering tot en met Ø400 mm gebruik maken van een aan de buitenkant geribbelde PVC-buis omhuld met geotextiel
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Voor IT-riolering vanaf Ø600 mm gebruik maken van infiltratie betonbuizen
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Buisverbindingen door middel van ingestorte manchetten inclusief rubberring
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Indien kunststof riolering wordt aangelegd, de volgende specificaties hanteren: Vuilwater (VWA/DWA) of gemengd riool: PVC, SN8, grijs Regenwater (RWA/HWA): PVC, SN8, bruin Infiltratieriool (IT): PVC, SN8, groen Pers- en drukleiding: PP, type op basis van dimensionering, zwart-met-bruine-streep
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Rioolbuizen tot en met Ø400 mm uitvoeren in PVC
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Rioolbuizen vanaf Ø400 mm uitvoeren in beton
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Richtingveranderingen in het riool alleen maar toepassen in putten
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Na aanleg van riool moet altijd ter controle en goedkeuring door de functioneel beheerder water en riolering van de gemeente Weert een opleverinspectie conform NEN-EN 13508-2
Riolering	Riolering	Buizen	Beheereis	Richtlijn	Bovengenoemde opleverinspectie MOET altijd op de puinbaan uitgevoerd worden. Pas na goedkeuring van de functioneel beheerder water en riolering van de gemeente Weert mag verder gegaan worden met de werkzaamheden tbv de definitieve verharding
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Ontwerpeis	Beleid	Bij nieuwbouw dienen hemelwater en vuilwater gescheiden worden aangeboden op de perceelgrens
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Ontwerpeis	Beleid	Per perceel één vuilwateraansluiting
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Ontwerpeis	Beleid	Per perceel één regenwateraansluiting (indien van toepassing)
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Ontstopningsstuk tot ca. 0,50 meter op particulier terrein aanleggen
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Ontstopningsstuk voorzien van klem- of schroefdeksel
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Huisaansluitingen op minimaal 0,70 meter maximaal 1,0 meter diep ten opzichte van toekomstig maaiveld/toekomstige verharding ter hoogte van de erfgrens
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Ontwerpeis	Beleid	Geen kolken aansluiten op huisaansluitingen
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Ontwerpeis	Beleid	Bij herinrichtingen dienen huis- en kolkaansluitingen altijd vervangen te worden
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Beheereis	Beleid	Huisaansluiting: PVC SN8 Kleur: grijs (vuil water) Kleur: bruin (regenwater) Kleur: groen (infiltratie)
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Diameter particuliere huisaansluiting Ø125 mm
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Diameter bedrijfsaansluiting, appartementencomplex, ... minimaal Ø160 mm
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Beheereis	Beleid	Aansluiting op hoofdriool op klok 12 met standpijp en bochtstuk
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Ontwerpeis	Beleid	Eén aansluiting per inlaat
Riolering	Riolering	Huisaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Buisverbindingen door middel van ingestorte manchetten
Riolering	Riolering	Kolken en kolkaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Altijd de "Multikolk" van Nering Bögel toepassen met een uitgaande leiding van Ø160mm
Riolering	Riolering	Kolken en kolkaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Dimensies kolk: Eendelige betonkolk met deksel Totale hoogte kleiner of gelijk aan 0,90 meter Aansluiting Ø160mm Gietijzer uitlaatstuk Geen flexibele verbinding
Riolering	Riolering	Kolken en kolkaansluitingen	Ontwerpeis	Richtlijn	Indien er lijn- of roosterafwatering toegepast wordt, altijd in overleg met en ter goedkeuring van de functioneel beheerder water en riolering van de gemeente Weert
Riolering	Riolering	Kolken en kolkaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Hart-op-hartafstand kolken langs de rijbaan maximaal 20 meter
Riolering	Riolering	Kolken en kolkaansluitingen	Beheereis	Beleid	Bij verharde oppervlaktes maximaal 100 vierkante meter per kolk
Riolering	Riolering	Kolken en kolkaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Buisverbindingen door middel van ingestorte manchetten
Riolering	Riolering	Kolken en kolkaansluitingen	Beheereis	Beleid	Kolkaansluiting: PVC SN8 Kleur: bruin (regenwater) Kleur: groen (infiltratie)
Riolering	Riolering	Kolken en kolkaansluitingen	Beheereis	Beleid	Diameter kolkaansluitin Ø160mm
Riolering	Riolering	Kolken en kolkaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Aansluiting op hoofdriool tot en met Ø200 mm op klok 12 met T-stuk, standpijp en bochtstuk
Riolering	Riolering	Kolken en kolkaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Aansluiting op hoofdriool vanaf Ø250 mm op klok 12 met klikinlaat, standpijp en bochtstuk
Riolering	Riolering	Kolken en kolkaansluitingen	Beheereis	Richtlijn	Maximaal twee tegenoverliggende kolken combineren met een stroom T-stuk (met getrokken bochten)

Riolering	Riolering	Gemalen	Ontwerpeis	Beleid	Onze contractpartner voor alle electro-mechanische voorzieningen (Het Waterschapsbedrijf Limburg WBL) verzorgt voor de gemeente Weert het gehele traject van ontwerp tot en met uitvoering van een gemaal met bijbehorende persleiding en lozingspunt.
Riolering	Riolering	Gemalen	Beheereis	Beleid	Het leveren en plaatsen van een gemaal dient als stelpost te worden opgenomen in het bestek of overeenkomst Gemaal dient te worden aangesloten op het openbaar elektriciteitsnetwerk De besturingskast dient op de afdekplaat van de pompput te worden geplaatst De pompput moet altijd buiten de rijweg worden geplaatst
Riolering	Riolering	Gemalen	Ontwerpeis	Beleid	
Riolering	Riolering	Gemalen	Beheereis	Richtlijn	
Riolering	Riolering	Gemalen	Ontwerpeis	Richtlijn	Het gemaal moet via een (half)verharding bereikbaar zijn voor de benodigde onderhoudsvoertuigen. Deze benodigde onderhoudsvoertuigen worden bepaald door het type en de omvang van het te realiseren gemaal
Riolering	Riolering	Gemalen	Ontwerpeis	Richtlijn	
Riolering	Riolering	Gemalen	Beheereis	Richtlijn	
Riolering	Riolering	Pers- en drukriolering	Ontwerpeis	Beleid	Onze contractpartner voor alle electro-mechanische voorzieningen (Het Waterschapsbedrijf Limburg WBL) verzorgt voor de gemeente Weert het gehele traject van ontwerp tot en met uitvoering van een gemaal met bijbehorende persleiding en lozingspunt. Pers- of drukriool ligt niet onder een gesloten verharding Aansluiting op vrijvervalstelsel onder in de kunststof ontvangstput, met stroomrichting mee
Riolering	Riolering	Pers- en drukriolering	Ontwerpeis	Beleid	
Riolering	Riolering	Pers- en drukriolering	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Pers- en drukriolering	Beheereis	Beleid	Lozingsput uitvoeren in kunststof met vlakke bodem en een prefab stroomprofiel
Riolering	Riolering	Pers- en drukriolering	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Pers- en drukriolering	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Putten	Ontwerpeis	Beleid	Putnummers worden toegewezen door Gemeente Weert Onderlinge afstand tussen twee putten maximaal 70 meter Alle putten moeten van beton zijn Uitzondering: lozingsputten waar persleidingen in uit komen altijd van kunststof maken ivm H2S-gas De putten van de IT-riolering zijn voorzien van een zandvang met een diepte van 300 mm Minimale inwendige afmetingen betonput: Vierkant 1000x1000mm; Rond diameter 1000mm Geprefabriceerd stroomprofiel Prefab aansluitingen Mangat
Riolering	Riolering	Putten	Beheereis	Richtlijn	
Riolering	Riolering	Putten	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Putten	Beheereis	Beleid	Geen putafdekking in molgoot of bandenlijn Putrand in asfaltverharding conform volgende specificaties van Nering Bögel type: NeBoLock 2709 en 2710 Zie productblad 1.26 Putdeksel voorzien van het stadswapen van Weert (zie specificatie) Putrand in elementenverharding conform volgende specificaties van Nering Bögel type: NeBoLock 2714 en 2715 Zie productblad 1.27 Putdeksel voorzien van het stadswapen van Weert (zie specificatie) Putrand in bermen conform volgende specificaties van Nering Bögel type: N352 NB R BERM "Centerfix" Zie productblad N352 NB-R-BERM Centerfix Putdeksel voorzien van het stadswapen van Weert (zie specificatie) Putrand stellen met prefab betonnen stellagen (maximaal 30 centimeter), Poltec 700 stelmortel
Riolering	Riolering	Putten	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Putten	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Richtlijn	De naden tussen de stellagen afsmeren met specie Putranden voorzien van opschrift VW (Vuilwater), RW (Regenwater), IT (Infiltratiriool) of DR (drainage)
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Richtlijn	
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Beleid	Putdeksels voorzien van opschrift Vuilwater, Regenwater, Infiltratie of Drainage
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Beleid	Putranden van een gemengd rioolstelsel krijgen geen opschrift
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Beleid	Putdeksels van een gemengd rioolstelsel krijgen geen opschrift
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Beleid	
Riolering	Riolering	Putrand en putdeksel	Beheereis	Richtlijn	Putrand en -deksel zo plaatsen dat de stroomrichting de goede kant op wijst Minimale bodembreedte is 0,50 meter Minimale talud is 1:1 Breedte onderhoudspad: Bij slootbreedte tot 3 meter: minimaal 3 meter breed Bij slootbreedte tussen 3 en 6 meter: minimaal 5 meter breed Bij slootbreedte groter dan 6 meter: sloot toegankelijk voor onderhoudsboot of -machine
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	Bereikbaar voor materieel: Werkpad van min 3,5 m breed en minimaal 4,0 m hoog Materieel groot -> mobiele kraan met maaibalk / tractor met klepel / maai zuig combi
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	Is geen locatie voor aanplanting Onderhoud dient te worden uitgevoerd zodat ten alle tijden m3 en functie blijven behouden Functie dient overhand te hebben op uitstraling Aansluitingen van rwa dient dmv uitstroomprofielen ter goedkeuring van afd Water en Riolering Beschoeiing ter goedkeuring van Water en Riolering en in eigendom van Gem Weert Onderhoudsparagraaf Dimensionering: 100 mm berging en afvoer- / overstortmogelijkheden naar watervoerende sloten / lossingen
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	Duikers: Diameter dient te worden berekend nav te verwerken water-> iom de functioneel beheerder water en riolering van de Gemeente Weert Vlakke binnenzijde van de buis Sterkte verkeersklasse tbv locatie te bepalen -> iom de functioneel beheerder Water en Riolering en Verkeer van de gemeente Weert Minimale dekking 0,8 m
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	Revisie duiker: Maaiveld Bob Diameter Materiaal Lengte X,y,z.
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	Revisie waterlichaam: Maaiveld omliggend terrein Bovenzijde talud insteek Onderzijde talud insteek Bodem Hoogte verschillen in het waterlichaam X,y,z. Voldoende om een 3D uitwerking van het waterlichaam te maken Minimale afmetingen sloten en oppervlakte wateren -> ter onderhoud groot materieel Minimale lengte 4,0 m Minimale breedte 1,2 m Minimale bodembreedte 0,5 m Minimale diepte 0,8 m Talud steil maximaal talud van 1:4 Verbonden met een stromend waterlichaam -> GEEN doodlopende of eindpunten Oppervlakte water veiligheid: Veiligheid rondom dient locatie specifiek te worden uitgewerkt ter goedkeuring van de functioneel beheerder water en riolering van de Gemeente Weert Waterniveau regeling aan bovenzijde
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Richtlijn	

Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte v	Ontwerpeis	Automatische niveauregeling wordt ontworpen door de functioneel beheerder water en riolering van de Gemeente Weert Stroomvoorziening aanvragen per locatie (niet aansluiten op een andere openbare of particuliere voorziening) -> eigen EAN nummer en stroomvoorziening via Gemeente Weert Telemetrie richting WBL WBL ontwerpt
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte v	Beheereis	iov Gemeente Weert Alle kosten voor ontwikkelaar Handmatige niveau regeling ter goedkeuring door functioneel beheerder water en riolering van de Gemeente Weert Grote nav berekening op betreffende locatie Minimale bediening is dmv spindel (NIET dmv losse schotten!!) voorkeur klepstuw gegalvaniseerd Alle kosten voor ontwikkelaar

Categorie	Subcat1	Subcat2	Type	Niveau	Hardheid	Fase	Gebied	Omschrijving	Kolom1
Groen	Groen	Algemeen groen	Ontwerpeis					Er dient rekening gehouden te worden met looproutes om te voorkomen dat er olifantenpaadjes ontstaan.	
Groen	Groen	Algemeen groen	Beheereis					De breedte van een onderhoudspad moet minimaal 2,5 meter zijn om machinaal onderhoud mogelijk te maken.	
Groen	Groen	Algemeen groen	Beheereis					De plantafstand van de rand dient afgestemd te worden op de soort beplanting	
Groen	Groen	Algemeen groen	Ontwerpeis					Met beplantingskeuze afstemmen op verkeersveiligheid en sociale veiligheid	
Groen	Groen	Algemeen groen	Ontwerpeis					Beplantingkeuze mag de functie van de verlichting niet belemmeren	
Groen	Groen	Algemeen groen	Ontwerpeis					Het bevorderen van biodiversiteit is een uitgangspunt bij het opstellen van een beplantingsplan	
Groen	Groen	Algemeen groen						# voor beleid: hoe klimaatbestendig? Het klimaatbestendig maken van het groen is een uitgangspunt bij de inrichting van de openbare ruimte	
Groen	Groen	Algemeen groen	Beheereis					Rekening houden met zout strooien (typen, soorten groen en verhoogde banden)	
Groen	Groen	Algemeen groen	Beheereis					De beplantingskeuze wordt afgestemd op de standplaats van de beplanting, grassen, bomen	
Groen	Groen	Algemeen groen	Beheereis					Plantvakken parkeervriendelijk inrichten (de beplanting mag de parkeerbeweging niet hinderen)	
Groen	Groen	Algemeen groen	Beheereis					Beplanting dient binnen twee jaar gesloten te zijn	
Groen	Groen	Algemeen groen	Ontwerpeis					De definitieve beplantingshoogte mag de verkeersveiligheid niet belemmeren	
Groen	Groen	Algemeen groen	Beheereis					Beplanting moet voorzien zijn van een NAK-certificaat	
Groen	Groen	Algemeen groen	Beheereis					Beplanting moet duurzaam geteelt zijn	
Groen	Groen	Algemeen groen	Beheereis					Handboek Bomen van Norminstituut bomen is van toepassing.	
Groen	Groen	Beplantingsvakken	Ontwerpeis					Beplantingsvakken dienen klimaatbestendig ingericht te worden. Rekening houden met lange droge periodes en beschikbaarheid water.	
Groen	Groen	Beplantingsvakken	Beheereis					Minimale afmeting groenvlakken 5x2 meter, geen snippergroen	
Groen	Groen	Beplantingsvakken	Beheereis					Langs fietspaden geen heesters planten die overlast veroorzaken voor de gebruikers	
Groen	Groen	Beplantingsvakken	Ontwerpeis					Gebruik van plantmateriaal dat bij huidige klimaatomstandigheden aansluit	
Groen	Groen	Beplantingsvakken	Ontwerpeis					Beplantingskeuze bevorderen biodiversiteit	
Groen	Groen	Beplantingsvakken	Beheereis					Uitgangspunt is chemisch vrij onderhoud van beplantingen	
Groen	Groen	Beplantingsvakken	Beheereis					Hoogte blok en bodembedekkende beplanting mag max. 50 centimeter hoog worden	
Groen	Groen	Beplantingsvakken	Beheereis					Doorwortelbare ruimte 50 centimeter	
Groen	Groen	Beplantingsvakken	Beheereis					Storende lagen doorbreken tot 1 meter diepte	
Groen	Groen	Beplantingsvakken	Beheereis					Humusgehalte minimaal 8 tot 15 %	
Groen	Groen	Bermen	Beheereis					Bermgras Dit zijn grasvelden met bermgras en of wildbloemenmengsels. Deze grasvelden worden 1 of 2 keer per jaar gemaaid. Na het maaien dient het maaisel 10 dagen te blijven liggen zodat het rijpe zaad op het terrein achter kan blijven. Na deze 10 dagen het maaisel grondig opruimen en afvoeren.	
Groen	Groen	Bermen	Beheereis					Bermgras talud Bermgras op een talud vermengd met een wildbloemenmengsel moet minimaal 1 en maximaal 2 x per jaar gemaaid worden. Na het maaien dient het maaisel 10 dagen te blijven liggen zodat het rijpe zaad na het verwijderen achter kan blijven. Na deze 10 dagen dient het maaisel grondig opgeruimd en afgevoerd te worden.	
Groen	Groen	Bermen	Beheereis					Schraal gras Schraal gras is gras dat gemaaid en afgeruimd moet worden. Dit ter bevordering van de ecologische functie m.b.t. flora en fauna. Door verschraling van het grasland krijgen met name kruiden meer kans om te ontwikkelen en uit te zaaien. Schraal gras vereist een minimale breedte van 6 meter t.b.v. de ecologische functie.	
Groen	Groen	Bermen	Beheereis					Extensief gras Extensief gras heeft geen specifieke ecologische functie zoals schraal gras. Extensief gras wordt in de regel gemaaid met een klepelmaaier. Zodoende kan het gemaaide gras vaak blijven liggen. Extensief gras komt veelal voor in de standaard gebieden en de buitengebieden.	
Groen	Groen	Bermen	Beheereis					Berm moet bereikbaar zijn voor machinaal maaien	
Groen	Groen	Bermen	Beheereis					Minimale breedte bermstrook is 2 meter	
Groen	Groen	Bermen	Beheereis					Geen tot weinig obstakels zoals verkeerspalen, etc. in berm aanbrengen	
Groen	Groen	Bermen	Beheereis					Bermen worden vooral vlak aangelegd, maar kan ook op een talud aangelegd worden	
Groen	Groen	Bermen	Beheereis					De toe te passen bermen mengels zijn bestand tegen droogte, hittestress, ziektes en het toe te passen gebruik.	
Groen	Groen	Bermen	Beheereis					Onderzoeken grondsoort welk zaadmengsel op de locatie gebruikt kan worden.	
Groen	Groen	Bermen	Ontwerpeis					Bij de keuze van het zaadmengsel wordt rekening gehouden met biodiversiteit waarbij de plaatselijke aanwezige soorten in het mengsel zijn opgenomen	
Groen	Groen	Bomen	Ontwerpeis					Bestaande bomen zo veel mogelijk handhaven op bestaande locatie Indien niet mogelijk: alleen verplaatsen bestaande bomen als verplantbaarheidsonderzoek uitwijst dat de boom het zal gaan overleven. Indien niet mogelijk: gekapitaliseerde waarde bestaande boom door taxatie gebruiken voor herplant nieuwe boom of bomen	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Boomsoorten toepassen die qua grootte (volle wasdom) geschikt zijn voor locatie, zowel bovengronds als ondergronds. Op tekening bomen op schaal intekenen in volle wasdom (30 jaar)	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Bomen bij voorkeur planten in beplantingsvakken of gras waarvan de groeiplaats zo groot is dat de boom zijn volwassen habitus kan bereiken.	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Bomen in verhardingen voorzien van een groeiplaats waar de boom zijn volwassen habitus kan bereiken	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Minimale boommaat te planten bomen 20-25	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Bomen welke bij parkeervakken in verhardingen worden geplant voorzien van permanente boombescherming	
Groen	Groen	Bomen	Ontwerpeis					Zo veel als mogelijk bomen planten die weinig tot geen overlast geven, zoals vallende vruchten, bomen met luizen, druipende Lindes of besjes bij parkeerplaatsen	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Boomsoort keuze afstemmen op de strooiroutes	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Voorkomen dat pekelwater in boomspiegel kan lopen	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Bomen minimaal halve kroondiameter bij volle wasdom vanaf kant rijbaan plaatsen	
Groen	Groen	Bomen	Ontwerpeis					Variëteiten van bomen gebruiken die niet gevoelig zijn voor heersende ziekten zoals bacterievuur, iepziekte en watermerkziekte	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Boomroosters alleen toepassen als er in het gebied auto's komen die in de kroonprojectie van de bomen kunnen komen.	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Bij boomspiegels beplanting toepassen die kunnen groeien onder een volwassen boom.	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Bomen met afhangende takken toepassen in grasvelden alleen als er niet gemaaid wordt	
Groen	Groen	Bomen	Ontwerpeis					Rekening houden met de bezonning en belichting van gebouwen, particuliere tuinen, speelplaatsen en onderliggend groen	
Groen	Groen	Bomen	Ontwerpeis					Bomen mogen geen hinder veroorzaken voor de verkeersveiligheid	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Bomen zijn duurzaam gekweekt	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Het aantal m3 groeiplaats voor een boom is afhankelijk van de volgende factoren en zijn van belang voor het duurzaam in stand houden van bomen.	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					De kroonoppervlakte van de boom bepaald samen met de standplaats de hoeveelheid van het beschikbare doorwortelbare volume van een boom.	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Doorwortelbaar volume van 0.75 m³ per m² kroonprojectie, mits gelegen onder een luchtdoorlatend oppervlak (verharding) met een organische stofgehalte(O.S. van 3-5 % en de boom wordt voorzien van een beluchtingssysteem ter voorkoming van zuurstofgebrek	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Bij een O.S. gehalte van >7% (heestervak of gazon) kan volstaan worden met een doorwortelbaar volume van 0.50 m³ grond per m² kroonprojectie en de boom wordt voorzien van een beluchtingssysteem ter voorkoming van zuurstofgebrek.	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Bij zandgronden wordt ten alle tijden bomengrond toegepast. Het percentage organische stofgehalte van bomengrond is afhankelijk van de boomsoort die is toegepast.	
Groen	Groen	Bomen	Beheereis					Type grondmengsel bij een fietspad en voetpad: Normaal bomenzand (M50= 210-400um), Plantgaten ten behoeve van nieuwe bomen in verharding voorzien van bomenzand Eisen bomenzand: matig fijn zand (M50 =180 -300 mm, 3-5% organische stof) dat tot max. 250 N/cm2 verdicht mag worden (indringingsweerstand na verdichten 1,5-2,0 MPa).	

Groen	Groen	Bomen	Beheereis	Type grondmengsel bij hoge belasting zoals een rijweg en parkeerplaats: Bomengranulaat (BSI)
Groen	Groen	Bomen	Beheereis	Toepassen beluchtingskokers bij bomen waar bomengrond is toegepast met een rijk organische stofgehalte (12-18%). De bomen worden voorzien van een duurzaam watergeef/beluchting voorziening voor de duur van minimaal 3 jaar.
Groen	Groen	Bomen	Beheereis	Bij iedere boom worden 2-3 boompalen voorgeschreven
Groen	Groen	Bomen	Beheereis	Indien er werkzaamheden binnen de kroonprojectie van een bestaande boom worden uitgevoerd, dient de afdeling Openbaar Gebied (OG) hiervan op de hoogte te worden gesteld. De bomenposter van Stadswerk is van toepassing bij de inrichting van een bouwplaats. https://kennisbank.norminstituutbomen.nl/
Groen	Groen	Bosplantsoen	Beheereis	Bosplantsoen is plantsoen bestaande uit zowel struik- als boomvormers (vaak inheemse soorten). Bosplantsoenvakken zijn t.b.v. de groei en vervulling van de functie breder dan 6 meter. Er kunnen ook boomvormers in voorkomen. De boomvormers groeien door als solitaire bomen. Komt voor binnen de bebouwde kom.
Groen	Groen	Bosplantsoen	Beheereis	Bosplantsoen, het eindbeeld moet bij de beheerder bekend zijn. In het ontwerpstadium moet het eindbeeld bepaald worden, aan de hand waarvan beheermaatregelen kunnen worden opgesteld. Rekening houden met verkeersveiligheid (uitzichthoeken) en sociale veiligheid (zicht vanuit huis op openbare ruimte, zicht op doorgaande fietsroutes). De maximumhoogte van beplanting bij zichthoeken is 0,50 m.
Groen	Groen	Bosplantsoen	Ontwerpeis	Geen smalle stroken groen tussen aan de ene kant een voet-/fietspad en aan de andere kant de rijbaan toepassen. Deze zijn niet goed te onder- houden, onderhoudsintensief
Groen	Groen	Bosplantsoen	Beheereis	Chemischvrij onderhoud
Groen	Groen	Bosplantsoen	Beheereis	Hoogte bodembedekkende beplanting max. 50 centimeter
Groen	Groen	Bosplantsoen	Beheereis	Doorwortelbare ruimte 50 centimeter
Groen	Groen	Bosplantsoen	Beheereis	Storende lagen doorbreken tot 1 meter diepte
Groen	Groen	Bosplantsoen	Beheereis	Humusgehalte minimaal 8 tot 15 %
Groen	Groen	Bosplantsoen	Ontwerpeis	Bloemrijke borders
Groen	Groen	Bosplantsoen	Ontwerpeis	Biodiversiteit in beplantingskeuze
Groen	Groen	Gazon	Beheereis	Gazon intensief Deze gazons of grasvelden moeten regelmatig gemaaid worden zodanig dat het geheel een verzorgde aanblik uitstraalt. De gazons worden gemaaid op Beeldkwaliteit B.
Groen	Groen	Gazon	Beheereis	Gazon extensief Extensieve gazons zijn grasvelden die minder vaak worden gemaaid. Dit zijn grasvelden die gelegen zijn onder grote bomen of op grotere oppervlakten die een wat natuurlijker en ruiger karakter verdragen. De maafrequentie ligt op Beeldkwaliteit B.
Groen	Groen	Gazon	Beheereis	Inrichtingsvoorwaarde gazon Bij taluds sterker dan 1:5 geen gazon toepassen Grasveld moet bereikbaar zijn voor machinaal maaien Minimale breedte grasstrook gazon/berm is 2 meter Geen tot weinig obstakels zoals verkeerspalen, etc. in gras Gazons liggen vlak De toe te passen gazonmengels zijn bestand tegen droogte, hittestress, ziektes en het toe te passen gebruik.
Groen	Groen	Hagen	Beheereis	Blokhagen Blokhagen hebben meerdere rijen heesters en de breedte is meer dan 1 meter. Blokhagen worden gesnoeid door middel van knippen en/of scheren. Blokhagen hebben een duidelijke scheidende functie.
Groen	Groen	Hagen	Beheereis	Lijnhagen Hagen zijn één of 2 rijen beplanting bestaande uit heesters of coniferen met een afscheidende functie. Hagen hebben een maximale breedte van 1 meter
Groen	Groen	Hagen	Beheereis	Breedte hagen 50 centimeter
Groen	Groen	Hagen	Beheereis	Haagvoet 1 meter
Groen	Groen	Hagen	Ontwerpeis	Langs fietspaden geen soorten planten die overlast veroorzaken voor de gebruikers
Groen	Groen	Hagen	Ontwerpeis	Gebruik van plantmateriaal dat bij huidige klimaatomstandigheden aansluit
Groen	Groen	Hagen	Ontwerpeis	Beplantingskeuze bevorderen biodiversiteit meerdere soorten is mogelijk
Groen	Groen	Hagen	Beheereis	Uitgangspunt is chemisch vrij onderhoud van hagen
Groen	Groen	Hagen	Beheereis	Doorwortelbare ruimte 50 centimeter
Groen	Groen	Hagen	Beheereis	Storende lagen doorbreken tot 1 meter diepte
Groen	Groen	Hagen	Beheereis	Humusgehalte grond/bodem minimaal 8 tot 15 %
Groen	Groen	Bodembedekkende heesters	Beheereis	Bodembedekkers zijn beplantingsvakken bestaande uit heesters, coniferen, botanische rozen met een hoogte lager dan 60 cm. Het beheer en de plantsoorten zijn er op gebaseerd dat de beplantingsvakken snel bedekt zijn.
Groen	Groen	Bodembedekkende heesters	Beheereis	Chemischvrij onderhoud
Groen	Groen	Bodembedekkende heesters	Beheereis	Doorwortelbare ruimte 50 centimeter
Groen	Groen	Bodembedekkende heesters	Beheereis	Storende lagen doorbreken tot 1 meter diepte
Groen	Groen	Bodembedekkende heesters	Beheereis	Humusgehalte minimaal 8 tot 15 %
Groen	Groen	Bodembedekkende heesters	Ontwerpeis	Biodiversiteit in beplantingskeuze
Groen	Groen	Bodembedekkende heesters	Beheereis	Bij het toepassen van solitairstruiken moet voldoende hoogteverschil aanwezig zijn tussen vakbeplanting en solitair
Groen	Groen	Opgaande heesters	Beheereis	Opgaande heesters zijn heestersvakken die bestaan uit sierheesters zoals Weigelia, Aronia Forsythia, Cotoneaster etc. de maximale hoogte en breedte van de heesters is 3 meter
Groen	Groen	Opgaande heesters	Beheereis	Chemischvrij onderhoud
Groen	Groen	Opgaande heesters	Beheereis	Hoogte opgaande heesters max. 300 centimeter
Groen	Groen	Opgaande heesters	Beheereis	Doorwortelbare ruimte 50 centimeter
Groen	Groen	Opgaande heesters	Beheereis	Storende lagen doorbreken tot 1 meter diepte
Groen	Groen	Opgaande heesters	Beheereis	Humusgehalte minimaal 8 tot 15 %
Groen	Groen	Opgaande heesters	Ontwerpeis	Bloemrijke borders
Groen	Groen	Opgaande heesters	Ontwerpeis	Biodiversiteit in beplantingskeuze
Afval	Afval	Afvalbakken		#Centrum Maximaal 50 meter van looproutes af (Beleid: welke looproutes? Hoever uit elkaar?) Bij kruisingen van wegen en aan entrees van het centrum (Beleid: Welke wegen?) Op zichtbare locaties (Beleid: wat zijn deze?)
Afval	Afval	Afvalbakken		#Winkelcentra Bij parkeerplaats (Beleid: Waar? Hoeveel?) Bij toegangen (Beleid: Welke?)
Afval	Afval	Afvalbakken		#In- en uitgangen parken, recreatiegebieden, parkeerplaatsen (vanaf 30 plaatsen) en parkeergarages
Afval	Afval	Afvalbakken		#Langs snoepwandelroutes
Afval	Afval	Afvalbakken	Ontwerpeis	Bij (jongeren) hangplekken
Afval	Afval	Afvalbakken	Ontwerpeis	Bushaltes met abri Afvalbak aan bushaltebord
Afval	Afval	Afvalbakken	Beheereis	Honden uitlaatroutes en ravotterreinen Binnen 100 meter van hotspot uitlaten Bij in- en uitgang ravotterrein
Afval	Afval	Afvalbakken		#Geen afvalbakken plaatsen: In woonwijken, zonder bijzondere situatie Ter plaatse van alleenstaand zitmeubilair Binnen 25 meter van een drink- of eet(aankoop)gelegenheid Langs schoolfietsroutes Bij ondergrondse- of bovengrondse verzamelcontainers In het buitengebied
Afval	Afval	Afvalbakken	Beheereis	Standaardtype afvalbak: Centrum: Constructo 120 liter; leverancier Grijzen; donkergrijs Buiten centrum: Capitool 60 liter; leverancier Bammens; donkergroen óf Bin 56 liter; leverancier HR Groep; donkergroen
Afval	Afval	Afvalbakken	Beheereis	Afstand afvalbakken t.o.v. verkeer (ASVV, CROW nog toevoegen!)
Afval	Afval	Ondergrondse containers	Ontwerpeis	Algemeen: Ieder project is uniek en betreft maatwerk, om deze reden is overleg vooraf met de Functioneel Beheer Afval & Stadsreiniging vereist.
Afval	Afval	Ondergrondse containers	Beheereis	Plaatsing restcontainer op maximaal 75 meter vanaf te realiseren wooncomplex. Aantal te plaatsen containers is afhankelijk van aantal wooneenheden en samenstelling van de wooneenheden. Plaatsing glascontainer afhankelijk van huidig aanbod in de directe omgeving.

Afval	Afval	Ondergrondse containers	Ontwerpeis	Lediging dient vanaf de openbare weg mogelijk te zijn. Hierbij dient aandacht te zijn voor de veiligheid van uitvoerend personeel en verkeersdeelnemers. De verkeershinder dient te worden geminimaliseerd.
Afval	Afval	Ondergrondse containers	Beheereis	Er dient voldoende vrije ruimte beschikbare te zijn voor lediging en/of reparatie. De directe omgeving (minimaal 10 meter) dient vrij te zijn en vrij te blijven van (toekomstige) obstakels zoals bijvoorbeeld bomen, straatverlichting, bebording etc.
Afval	Afval	Ondergrondse containers	Ontwerpeis	Levering en installatie van ondergrondse containers (hardware en software) door raamcontractant gemeente, afstemmen met functioneel beheerder afval
Afval	Afval	Ondergrondse containers		#Type ondergrondse container: M61 (80 liter trommel, 3 hakensysteem) TOEVOEGEN tekening!
Afval	Afval	Ondergrondse containers		#In geval van en ondergrondse perscontainers; container van firma Sidcon toe te passen. TEKENING toevoegen!
Afval	Afval	Ongediertebestrijding	Ontwerpeis	Geen (voor mensen) moeilijk bereikbare locaties ontwerpen
Afval	Afval	Opstelplaatsen containers	Ontwerpeis	In geval van doodlopende straten dient een keervoorziening te worden ontworpen;
Afval	Afval	Opstelplaatsen containers	Ontwerpeis	Alternatief: container verzamelplaats
Spelen	Spelen	Speelplekken	Ontwerpeis	De speelplek moet via het trottoir bereikbaar zijn
Spelen	Spelen	Speelplekken	Ontwerpeis	De speelplek moet niet direct aan de rijbaan gelegen zijn
Spelen	Spelen	Speelplekken	Ontwerpeis	Er dienen veilige oversteekplaatsen nabij speelplaatsen te zijn
Spelen	Spelen	Speelplekken	Ontwerpeis	Er dienen snelheidsremmers op kruisingen rondom de speelplaats aangebracht te zijn
Straatmeubilair	Straatmeubilair	Banken	Ontwerpeis	Doordachte keuze t.a.v. toe te passen typen en uitvoering (hufteer-proof, onderhoudsarm, graffiti-coating etc.)
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Minimale bodembreedte is 0,50 meter
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Minimale talud is 1:1
Water	Water	Watergangen	Beheereis	Breedte onderhoudspad: Bij slootbreedte tot 3 meter: minimaal 3 meter breed Bij slootbreedte tussen 3 en 6 meter: minimaal 5 meter breed Bij slootbreedte groter dan 6 meter: sloot toegankelijk voor onderhoudsboot of -machine
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Beheereis	Bereikbaar voor materieel: Werkpad van min 3,5 m breed en minimaal 4,0 m hoog Materieel groot -> mobiele kraan met maaibalk / tractor met klepel / maai zuig combi
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Ontwerpeis	Is geen locatie voor aanplanting
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Ontwerpeis	Onderhoud dient te worden uitgevoerd zodat ten alle tijden m3 en functie blijven behouden Functie dient overhand te hebben op uitstraling
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Ontwerpeis	Aansluitingen van rwa dient dmv uitstroomprofielen ter goedkeuring van afd Water en Riolering
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Ontwerpeis	Beschoeiing ter goedkeuring van Water en Riolering en in eigendom van Gem Weert
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Ontwerpeis	Onderhoudsparagraaf
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Beheereis	Dimensionering: 100 mm berging en afvoer- / overstortmogelijkheden naar watervoerende sloten / lossingen
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Beheereis	Duikers: Diameter dient te worden berekend nav te verwerken water-> iom de functioneel beheerder water en riolering van de Gemeente Weert Vlakke binnenzijde van de buis Sterkte verkeersklasse tbv locatie te bepalen -> iom de functioneel beheerder Water en Riolering en Verkeer van de gemeente Weert Minimale dekking 0,8 m
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Beheereis	Revisie duiker: Maaiveld Bob Diameter Materiaal Lengte X,y,z.
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Beheereis	Revisie waterlichaam: Maaiveld omliggend terrein Bovenzijde talud insteek Onderzijde talud insteek Bodem Hoogte verschillen in het waterlichaam X,y,z. Voldoende om een 3D uitwerking van het waterlichaam te maken
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Beheereis	Minimale afmetingen sloten en oppervlakte wateren -> ter onderhoud groot materieel Minimale lengte 4,0 m Minimale breedte 1,2 m Minimale bodembreedte 0,5 m Minimale diepte 0,8 m Talud steil maximaal talud van 1:4 Verbonden met een stromend waterlichaam -> GEEN doodlopende of eindpunten
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Ontwerpeis	Oppervlakte water veiligheid: Veiligheid rondom dient locatie specifiek te worden uitgewerkt ter goedkeuring van de functioneel beheerder water en riolering van de Gemeente Weert
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Ontwerpeis	Waterniveau regeling aan bovenzijde
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Ontwerpeis	Automatische niveauregeling wordt ontworpen door de functioneel beheerder water en riolering van de Gemeente Weert Stroomvoorziening aanvragen per locatie (niet aansluiten op een andere openbare of particuliere voorziening) -> eigen EAN nummer en stroomvoorziening via Gemeente Weert Telemetrie richting WBL WBL ontwerpt iov Gemeente Weert Alle kosten voor ontwikkelaar
Water	Water	Sloten, wadi's en oppervlakte \	Beheereis	Handmatige niveau regeling ter goedkeuring door functioneel beheerder water en riolering van de Gemeente Weert Grote nav berekening op betreffende locatie Minimale bediening is dmv spindel (NIET dmv losse schotten!!) voorkeur klepstuw gegalvaniseerd Alle kosten voor ontwikkelaar

Bijlage 12 - Publicatie tekst nog toe te voegen