

Wensen en bedenkingen **Aangenomen**

Raad 21 mei 2025, agendapunt 8, stedenbouwkundig plan en anterieure overeenkomst Horne Kwartier

Restauratie monumentale kazernesgebouwen

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen op 21 mei 2025;

gezien artikel 4.4 van de concept-overeenkomst, dat luidt: "Restauratie en herbestemming van het (monumentale) kazernecoluster (HK2) vindt gefaseerd plaats gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst/ Fases. Binnen het (monumentale) kazernecoluster (HK2) dient Exploitant in deze Fase (delen van) de Rijksmonumentale gebouwen te restaureren en opnieuw in te vullen, om te voorkomen dat deze Rijksmonumenten (mogelijk onherstelbaar) in verval raken. Daarnaast dient Exploitant de Openbare ruimte in HK2 aan te leggen conform het Inrichtingsplan.";

overwegende dat

- in artikel 18.2 van de overeenkomst met een boetebepaling is geregeld dat na het begin van de restauratie van een van de monumentale gebouwen de werkzaamheden binnen twee jaar klaar moeten zijn;
- in de overeenkomst echter geen sanctie of boetebepaling is opgenomen voor het geval de exploitant niet met de restauratie begint;

spreekt de wens uit dat

- in de overeenkomst een bepaling wordt opgenomen die de exploitant dwingt om de monumentale kazernesgebouwen te restaureren, door een boetebepaling, een koppeling van de toewijzing van woningcontingenten aan de vordering van de restauratie of anderszins;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA,

Fractie PvdA,

Fractie DUS Weert,

P. Sijben

L. Heuvelmans

P. Schellen