

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel: DJ-2960213
Naam opsteller voorstel	: Jeroen Veraa j.veraa@weert.nl, 0495-575350	Zaaknummer: 2901463
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Beantwoording artikel 40 vragen over de aangekondigde huurbevriezing en raadsinformatiebrief ontwikkelingen sociale woningbouw.

Voorstel

Met de beantwoording van de artikel 40 vragen in te stemmen.

Inleiding

Als gemeente staan we voor een grote woningbouwopgave zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie én de Ruimtelijke Ontwikkelstrategie. Het is onze ambitie om de komende jaren 4.650 woningen toe te voegen. En belangrijk deel ca. 1.400 (30% conform Wet versterking regie volkshuisvesting) dient gerealiseerd te worden als sociale huurwoning. Voor de bouw van deze woningen zijn we sterk afhankelijk van onze woningcorporaties die deze woningen bouwen en beheren.

Recent tekenden gemeente, woningcorporaties en Land van Horne de intentieovereenkomst "Intentieovereenkomst met betrekking tot het ontwikkelperspectief sociale woningbouw en wonen zorg en Welzijn". Bijgevoegde raadsinformatiebrief beschrijft de stand van zaken en het proces van intentieovereenkomst naar Meerjarige Prestatieafspraken.

De recente uitspraken rondom huurbevriezing hebben grote impact op het investeringsvolume van onze corporaties. De terecht zorgen van de raad hieromtrent worden beantwoord in de antwoordbrief naar aanleiding van de gestelde artikel 40 vragen.

Doel(en)

- Er zijn meer betaalbare woningen beschikbaar.
- Krapte op de woningmarkt verminderen.
- Versterken van een diverser woningaanbod in de wijk.

Resultaten

- 30% van de nieuwbouw is sociaal.
- Woningvoorraad groeit met 250 woningen (per jaar).
- Meerjarige prestatieafspraken 2026-2030 met woningcorporaties ondertekend.

Activiteiten

- Beantwoorden vragen en informeren over de ontwikkelingen sociale woningbouw middels bijgevoegde brief.
- Opstellen Meerjarige prestatieafspraken.

Argumenten

De antwoordbrief beantwoordt de vragen van Weert Lokaal omtrent de gevolgen van de huurbevriezing.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 01-07-2025

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 12

De secretaris

Door het verstrekken van de antwoordbrief geven we antwoord op de vragen die leven als gevolg van de landelijke huurbevriezing.

Kanttekeningen en risico's

Een ruime meerderheid van de huidige Tweede Kamer steunde een motie van de SP rondom huurbevriezing nadat Minister Keijzer het wetsvoorstel had teruggetrokken.

Financiële, personele en juridische gevolgen

n.v.t.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Shahrzad Hassasian, Beleidsadviseur wonen

Extern:

- Wonen Limburg, Ambtelijk en bestuurlijk
- Woonik, Ambtelijk en bestuurlijk
- SHML (huurdersbelangenvereniging namens huurder Wonen Limburg)

Participatie

De huurdersbelangenverenigingen van Wonen Limburg én Woonik worden betrokken bij het opstellen van de Meerjarige prestatieafspraken.

Communicatie

Weert lokaal wordt per brief geïnformeerd over de gestelde artikel 40 vragen. Door het verstrekken van de raadsinformatiebrief geven we de raad aanvullend op de beantwoording van de artikel 40 vragen inzicht in de ontwikkelingen rondom sociale woningbouw.

Planning

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage(n)

01. Beantwoording artikel 40 vragen over aangekondigde huurbevriezing in de sociale huursector en de mogelijke gevolgen daarvan voor de investeringsvolumes van de woningcorporaties.
02. Raadsinformatiebrief ontwikkelingen sociale woningbouw.
03. Intentieovereenkomst met betrekking tot het ontwikkelperspectief sociale woningbouw en wonen zorg en Welzijn.