

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-2944223
Naam opsteller voorstel	: Ken Diederling k.diederling@weert.nl, 0495575287	Zaaknummer: 2641448
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

R.K. Weerter Sportvereniging Wilhelmina'08.

Voorstel

1. R.K. Weerter Sportvereniging Wilhelmina'08 te compenseren voor de eigendommen op sportpark St. Louis en hiervoor een bedrag van € 4.895,72 beschikbaar te stellen.
2. Aan R.K. Weerter Sportvereniging Wilhelmina'08 een subsidie te verlenen en deze direct vast te stellen op een bedrag van € 2.192,10 op grond van de subsidieregeling 'tegemoetkoming hoge energiekosten vrijwilligersorganisaties', met toepassing van de hardheidsclausule in deze regeling.
3. De kosten van het compenseren van de eigendommen onder beslispoint 1 (€ 4.895,72) ten laste te brengen van de exploitatiebudgetten vastgoed.
4. De kosten van de subsidie onder beslispoint 2 (€ 2.192,10) ten laste te brengen van het budget 'Ondersteuning Weerter Sportverenigingen'.

Inleiding

Toekomstbestendige voetbalaccommodaties zijn al enige jaren onderwerp van gesprek. In 2023 heeft de gemeenteraad, op basis van het raadsvoorstel 'Toekomst voetbalaccommodaties Weert', een besluit genomen over de toekomst van de voetbalverenigingen. Dit raadsbesluit is aanleiding geweest om met R.K. Weerter Sportvereniging Wilhelmina'08 (hierna: Wilhelmina'08) in gesprek te gaan over de toekomst van de vereniging. De vereniging heeft de laatste jaren ervaren dat het steeds moeilijker werd om voldoende vrijwilligers en spelers te vinden en te behouden. Vrijwilligers zijn essentieel voor het uitvoeren van activiteiten en het organiseren van de vereniging. Steeds meer taken kwamen terecht bij een kleine groep betrokkenen, wat uiteindelijk heeft geleid tot een ingrijpend besluit.

In juni 2024 heeft Wilhelmina'08 het besluit genomen om gedurende het voetbalseizoen 2024/2025 geen voetbalactiviteiten (trainingen en wedstrijden) meer aan te bieden aan haar leden. Dit besluit had de volgende gevolgen:

- De vereniging was vanaf dat moment geen lid meer van de Koninklijke Nederlandse Voetbal Bond (KNVB);
- Spelende leden kregen de vrijheid om over te stappen naar een andere voetbalvereniging;
- De huur van de velden op sportpark St. Louis is opgezegd;
- De vereniging kon geen aanspraak meer maken op gemeentelijke subsidies.

Om het toekomstperspectief van de vereniging te verkennen, is in overleg met Wilhelmina'08 besloten een externe procesbegeleider in te schakelen. In de periode van juli 2024 tot juni 2025 hebben diverse gesprekken over onder andere de erfpachtovereenkomst op St. Louis, de financiële situatie van de vereniging en de voetbaltoekomst van Wilhelmina'08.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
Beslissing d.d.: 01-07-2025

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 8

De secretaris,

Insteek van de gesprekken was het onderbrengen van Wilhelmina'08 op een andere voetbalaccommodatie of het fuseren met een andere voetbalvereniging. Na het beëindigen van de voetbalactiviteiten is gebleken dat dit niet meer haalbaar was. Hierna zijn de gesprekken gevoerd over het (definitief) opheffen van de voetbaltak van Wilhelmina'08. In dat kader is toegewerkt naar een financiële compensatie. Deze compensatie omvat het, met terugwerkende kracht op 1-1-2025, beëindigen van de erfpachtovereenkomst voor het kleed-clubgebouw op sportpark St. Louis, een vergoeding voor de eigendommen op sportpark St. Louis en een energiecompensatie subsidie. Het compensatievoorstel dat onder voorbehoud van goedkeuring door uw college aan de club is gedaan, is als volgt:

Erfpachtovereenkomst

Om de erfpachtovereenkomst met terugwerkende kracht per 1-1-2025 te beëindigen, moet Wilhelmina'08 notariskosten maken. Deze kosten zijn geraamd op € 773,22. Daarnaast heeft de vereniging reeds de erfpachtkosten voor 2025 á € 22,50 voldaan. Beide bedragen worden door de gemeente vergoed.

Eigendommen sportpark St. Louis

Op sportpark St. Louis bevinden zich zes lichtmasten die eigendom zijn van Wilhelmina'08. De waarde hiervan, op basis van gewicht en de actuele ijzer prijs, is geschat op € 600,-. Dit bedrag wordt aan Wilhelmina'08 vergoed.

Daarnaast is in 2020 een nieuwe cv-ketel geplaatst in het kleed-clubgebouw. Deze installatie is recentelijk door een erkend installatiebedrijf gewaardeerd. Voor de cv-installatie ontvangt de vereniging een vergoeding van € 3.500,-.

Energiecompensatie

De aanvraagtermijn van de tijdelijke subsidieregeling *Tegemoetkoming hoge energiekosten vrijwilligersorganisaties gemeente Weert* sloot op 1 december 2023. Wilhelmina'08 heeft op 7 maart 2024 alsnog een aanvraag ingediend, nadat zij een afwijzing hadden ontvangen op de landelijke regeling Tegemoetkoming Energiekosten (TEK). De TEK regeling gold als voorliggende voorziening voor de gemeentelijke regeling. Omdat de vereniging niet in aanmerking is gekomen voor een tegemoetkoming vanuit de TEK, heeft Wilhelmina'08 alsnog een aanvraag ingediend voor de gemeentelijke regeling. Op grond van artikel 6 lid b conform de regeling, moet een aanvraag buiten de termijn worden afgewezen. Echter, op grond van artikel 12 van de regeling (hardheidsclausule) kan het college van burgemeester en wethouders hiervan afwijken. Uit de berekening komt een bedrag van € 2.192,10.

Gezien de context van de gesprekken en de integrale afhandeling van de financiële compensatie, wordt de subsidie nu ter afhandeling meegenomen.

Doel(en)

Een financiële compensatie voorstellen aan Wilhelmina'08.

Resultaten

Wilhelmina'08 een financieel voorstel doen voor compensatie van eigendommen op sportpark St. Louis en het toekennen van een energiecompensatie subsidie.

Activiteiten

- Het verlenen een energiecompensatie subsidie aan Wilhelmina'08;
- Het compenseren van eigendommen van Wilhelmina'08 op sportpark St. Louis.
- Het compenseren van kosten omtrent de erfpachtovereenkomst op sportpark St. Louis.

Argumenten

1.1 De gemeente wil regie kunnen voeren op sportpark St. Louis.

In de afgelopen maanden zijn herhaaldelijk vernielingen gepleegd aan het kleed-clubgebouw en de kantine op sportpark St. Louis. De kantine is reeds in eigendom van de gemeente. Met het beëindigen van de erfpacht met terugwerkende kracht per 1-1-2025 komt ook het kleed-clubgebouw in gemeentelijk eigendom. Hierdoor krijgt de gemeente volledige regie over beide gebouwen en kan besloten worden over te gaan tot sloop of herstel. Een voorstel over sloop of herstel van beide gebouwen volgt in een afzonderlijk B&W-voorstel.

2.1 De gevolgen van een subsidieweigering zijn onevenredig in verhouding tot de met de subsidieregeling te dienen doelen.

Wilhelmina '08 heeft aanvankelijk geen subsidieaanvraag ingediend omdat de vereniging dacht aanspraak te kunnen maken op de destijds geldende landelijke regeling Tegemoetkoming Energiekosten (TEK). Deze landelijke regeling gold als voorliggende voorziening, waarop eerst aanspraak moest worden gemaakt alvorens een gemeentelijke aanvraag mogelijk was. De RVO (Rijksdienst voor ondernemend Nederland) heeft echter, op basis van de definitieve modelprijzen, de TEK-subsidie voor RKWSV Wilhelmina '08 vastgesteld op € 0,00. Hierdoor geeft RKWSV Wilhelmina '08 aan alsnog een grote toename in hun energiekosten te zien en heeft zij alsnog een subsidieaanvraag bij de gemeente ingediend. Uw college is bevoegd om met toepassing van de hardheidsclausule deze subsidie alsnog te verlenen.

2.2 De aanvraag voldoet aan de bepalingen van de regeling.

RKWSV Wilhelmina '08 heeft buiten de verlate indieningstermijn voldaan aan de bepalingen van de regeling en alle gegevens aangeleverd die nodig zijn om een berekening te kunnen maken.

3.1 De compensatie wordt betaald uit de exploitatiebudgetten vastgoed.

Binnen de beschikbare exploitatiebudgetten van Vastgoed is voldoende ruimte om de kosten van het compenseren van de eigendommen op te vangen. Gelet op de hoogte van de afgesproken vergoeding en het gegeven dat de gemeente de volledige regie over de gebouwen krijgt is het logisch de kosten ten laste van deze budgetten te brengen.

4.1 Het budget is bestemd voor het ondersteunen van Weerter sportverenigingen.

De subsidieregeling *Tegemoetkoming hoge energiekosten vrijwilligersorganisaties gemeente Weert* is eind 2023 beëindigd en in 2024 financieel afgerond. Gezien de doelstelling van het budget en het feit dat de aanvraag van Wilhelmina '08 past binnen de bredere kaders van ondersteuning aan Weerter sportverenigingen, kan de financiële dekking plaatsvinden ten laste van dit beschikbare budget. Voor het jaar 2025 is er voldoende budget beschikbaar voor deze toekenning.

Kanttekeningen en risico's

De erfpachtovereenkomst wordt teruggezet naar 1-1-2025.

Doordat de erfpachtovereenkomst teruggezet wordt naar 1-1-2025, krijgt de gemeente Weert het kleed-clubgebouw dit jaar al in eigendom. De BsGW-belasting dient daardoor door de gemeente betaald te worden. Echter, Wilhelmina '08 dient eerst zelf bezwaar in te dienen bij de BsGW.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De subsidie voor tegemoetkoming hogere energiekosten van € 2.192,10 wordt ten laste van het beschikbare budget voor ondersteuning van Weerter sportverenigingen gebracht (verantwoording op 55102/44200).

De kosten van beëindiging erfpachtovereenkomst en vergoeding eigendommen kunnen ruimschoots binnen de budgetten van onderhoud en overige exploitatiekosten in de

begroting 2025 voor St. Louis opgevangen worden. De kosten worden verantwoord bij het budget 75200/43800/4139. Per 17-6-2025 is het beschikbare budget voor het totale onderhoud van St. Louis nog een bedrag van € 58.911,-.

Er is geen risico op precedentwerking op toekenning van de subsidie op grond van de subsidieregeling 'tegemoetkoming hoge energiekosten vrijwilligersorganisaties'. In dit specifieke geval geldt, dat Wilhelmina'08 in afwachting was van de landelijke regeling Tegemoetkoming Energiekosten (TEK), uiteindelijk niet in aanmerking kwam voor deze regeling en daardoor te laat een aanvraag heeft ingediend voor de gemeentelijk regeling.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Martijn Smolenaers, Asset Manager
- Roel Deneer, Teamleider OCS
- Tonio Vervoordeldonk, Teamleider Vastgoedbeheer & Grondzaken
- Patricia Vos, Businesscontroller F&C
- Mia Aerdt, Businesscontroller F&C
- Paul van Wersch, Bibob-coördinator

Extern:

- Bestuursleden Wilhelmina'08
- [REDACTED] Extern procesbegeleider

Participatie

Wilhelmina'08 is actief betrokken geweest in het proces en is daarmee volledig op de hoogte van de afspraken. Wilhelmina'08 heeft ingestemd met het voorstel.

Communicatie

- Wilhelmina'08 wordt via een brief op de hoogte gebracht van het besluit van het college en het verdere verloop van uitbetaling.
- Wilhelmina'08 wordt via een beschikking op de hoogte gebracht van het besluit van het college over de subsidieaanvraag energiecompensatie.

Planning.

Bij een akkoord op het B&W voorstel wordt zo snel als mogelijk een betaalopdracht gemaakt voor de uitbetaling van de energiecompensatie. De kosten voor het compenseren van de eigendommen en de tegemoetkoming in de kosten die te maken hebben met de ontbinding van de erfpachtkosten, worden betaald zodra de ontbinding van de erfpachtovereenkomst bij de notaris heeft plaatsgevonden. Streven is om voor het begin van het zomerreces op 07 juli 2025 het proces afgerond te hebben. Nadat dit proces is doorlopen en afgerond, zal via een separaat B&W-voorstel geadviseerd worden wat er met de kantine en kleedaccommodaties op sportpark St. Louis gedaan kan worden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Brief aan bestuur Wilhelmina'08.
- Beschikking subsidie energiecompensatie RKWSV Wilhelmina'08.
- Berekening subsidie energiecompensatie RKWSV Wilhelmina'08.