

|                         |                                                 |                             |
|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| Afdeling                | : R&E - Algemeen                                | B&W-voorstel:<br>DJ-2965179 |
| Naam opsteller voorstel | : Lianne Kegel<br>l.kegel@weert.nl, 0495 575223 | Zaaknummer:<br>2965176      |
| Portefeuillehouder      | : S.A.M. (Suzanne) Winters                      | Publicatie:<br>Openbaar     |

**Onderwerp**

Voorlopige aanwijzing gemeentelijk monument Drehmansstraat 8

**Voorstel**

Het pand aan de Drehmansstraat 8 voorlopig aan te wijzen als gemeentelijk monument.

**Inleiding**

Het college heeft van Erfgoedvereniging Bond Heemschut een brief ontvangen. Hierin wordt het college verzocht om sloop tegen te gaan van het voormalig elektriciteitshuisje van de Provinciale Limburgse Elektriciteitsmaatschappij (PLEM) en dit elektriciteitshuisje aan te wijzen als voorlopig gemeentelijk monument.

Het college is op grond van artikel 11 lid 1 van de Erfgoedverordening gemeente Weert *'bevoegd om in een spoedeisend geval een monument als voorlopig gemeentelijke monument aan te wijzen'*.

Met dit voorstel word ook de motie 'Herbestemming van het oude clubgebouw van tennisvereniging Ray Prickers' van de gemeenteraad uitgevoerd.

**Doel(en)**

Ruimtelijke kwaliteit (een aantrekkelijke woonomgeving) en behoud van het cultureel erfgoed (beschermde en beleefbaar erfgoed).

**Resultaten**

Het pand wordt niet gesloopt voordat de cultuurhistorische waarden van het pand middels een onafhankelijk onderzoek in kaart zijn gebracht.

**Activiteiten**

- Het laten uitvoeren van een onafhankelijk onderzoek naar de cultuurhistorische en monumentale waarden van het pand aan de Drehmansstraat 8;
- De zakelijk gerechtigden schriftelijk in kennis stellen van het besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van het pand als voorlopig gemeentelijk monument;
- Het college van burgemeester en wethouder vraagt de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit om advies over de aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument op grond van artikel 11 lid 1 van de Erfgoedverordening gemeente Weert;
- De voorlopige gemeentelijke monumentenstatus komt na 26 weken van rechtswege te vervallen of zoveel eerder als burgemeester en wethouders een besluit hebben genomen over de aanwijzing als bedoeld in artikel 5, eerste lid van de Erfgoedverordening.

**Argumenten****In te vullen door het B&W secretariaat:**

- ☐ Akkoord  
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
☐ Anders, nl.:  
Beslissing d.d.: 01-07-2025

- ☐ Niet akkoord  
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 19

De secretaris, 

#### *Tijdelijk behoud van een karakteristiek pand*

In januari 2025 heeft de eigenaar van het pand een sloopmelding gedaan die akkoord is bevonden. Hoewel het pand als karakteristiek kan worden omschreven, beschikt deze echter over geen enkele beschermde status (het is geen monument en niet gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht). Wanneer een pand direct dreigt te worden gesloopt of aangetast, kan een voorlopige aanwijzing de bescherming bieden die nodig is om het te behouden. Dit stelt de gemeente in staat om de cultuurhistorische en monumentale waarden van het pand verder te onderzoeken om te bepalen of het pand een definitieve monumentale status verdient. Met de aanwijzing van het pand als voorlopig gemeentelijk monument beschikt het pand gedurende 26 weken over dezelfde bescherming als een beschermd monument en mag daarom niet gesloopt worden.

#### *Uitvoering van een gedegen onafhankelijk onderzoek*

Het college beschikt over onvoldoende informatie om te kunnen bepalen dat het karakteristieke pand aan de Drehmansstraat 8 een beschermde monumentenstatus verdient. Door de uitvoering van een onafhankelijk onderzoek naar de cultuurhistorische en monumentale waarden van het pand, kan het college van BW bepalen of de voorlopige monumentenstatus definitief dient te worden vastgesteld of dat deze van rechtswege komt te vervallen.

#### **Kanttelingen en risico's**

##### *Vertraging in de planontwikkeling en woningbouwopgave*

Door de voorlopige monumentale status van het pand liggen sloop- en bouwplannen voor de locatie voor tenminste 26 weken stil. Dit resulteert in vertraging van zowel de planontwikkeling van de initiatiefnemer, als de woningbouwopgave van de gemeente. Niet alleen doordat het pand voorlopig niet gesloopt mag worden, maar ook omdat de eigenaar in afwachting van het definitieve besluit van het college zijn bouwplannen wel of niet nog dient aan te passen.

#### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing

#### **Overleg gevoerd met**

##### *Intern:*

Paul Hecker, jurist R&E

##### *Extern:*

Niet van toepassing

#### **Participatie**

Niet van toepassing

#### **Communicatie**

- De zakelijk gerechtigden worden schriftelijk in kennis gesteld van het besluit van het college tot aanwijzing van het pand als voorlopig gemeentelijk monument.;
- Het voorstel wordt op de TILS-lijst geplaatst.

#### **Planning**

Binnen 26 weken komt het college tot een besluit over de toekenning van de beschermde monumentenstatus van het pand aan de Drehmansstraat 8 te Weert.

#### **Evaluatie**

Niet van toepassing

**Bijlage(n)**

Brief Erfgoedvereniging Bond Heemschut

