



College van burgemeester en wethouders van Weert  
Postbus 950,  
6000 AZ Weert

Verzonden per email naar: [gemeente@weert.nl](mailto:gemeente@weert.nl) en [griffie@weert.nl](mailto:griffie@weert.nl)

In afschrift aan: de griffie van de gemeenteraad van Weert

**Betreft:** Aanvraag tot aanwijzing voorlopig gemeentelijk monument,  
Elektriciteitshuisje Drehmansstraat 8, Weert

Amsterdam, 19 juni 2025

Geacht College,

Erfgoedvereniging Heemschut zet zich al meer dan 110 jaar in voor het behoud en de bescherming van cultuurmonumenten in heel Nederland. Wij zetten ons als particuliere vereniging met 5.000 leden - waarvan 160 actieve vrijwilligers - in voor het bewaken van de schoonheid van Nederland en cultuurmonumenten in het bijzonder, waaronder ook het Limburgs erfgoed.

Heemschut Limburg heeft kennisgenomen van de nieuwbouwplannen op het terrein van de voormalige tennisclub Ray Prickers. Hierdoor komt uniek Weerter erfgoed in gevaar. Wij vernamen dat er reeds een sloopmelding is gedaan voor het voormalig elektriciteitshuisje uit 1920, vooruitlopend op nieuwbouwplannen die echter nog in een voorstadium verkeren.

Met de sloop van het gebouw gaat een zeer zeldzaam en bijzonder typologisch voorbeeld van een elektriciteitshuisje verloren. Het betreft tevens het oudste elektriciteitshuisje van Weert, dat door zijn ligging op het perceel prima is her te bestemmen, terwijl woningbouw mogelijk blijft.

Gezien het spoedeisende karakter verzoeken wij u het elektriciteitshuisje aan de Drehmansstraat 8 te Weert aan te wijzen als voorlopig monument conform *Artikel 11 van de Erfgoedverordening Weert 2022*.

#### **Eerste elektriciteitshuisje van Weert**

In de vroege 20<sup>e</sup> eeuw zijn grote delen van Nederland aangesloten op elektriciteitsnetwerken. In 1920 bouwde de Provinciale Limburgse Elektriciteits-Maatschappij (PLEM) dit elektriciteitshuisje. Zo werd Weert aangesloten op het stroomnet. Pas in de loop van de jaren '30 ontwikkelden elektriciteitsbedrijven gestandaardiseerde typen; de veel minder fraaie dozen die we tegenwoordig kennen stammen uit een recenter verleden. Het elektriciteitshuisje in de Drehmansstraat – opgetrokken uit baksteen en met karakteristieke toren – is dan ook afwijkend van vorm en voor zover wij kunnen beoordelen zeer zeldzaam. Vanwege de spoedaanvraag

Erfgoedvereniging Bond Heemschut, vereniging tot bescherming en instandhouding van cultuurmonumenten  
in Nederland. Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix



hebben wij geen onderzoek kunnen doen naar de architect, of de vormgeving verder kunnen duiden. Mocht dit onderzoek al in opdracht van de beleidsambtenaar Monumenten & Architectuur zijn verricht, dan vernemen wij dat graag.

### **Principeverzoek**

In stukken van de afdeling planologie rond het principeverzoek wordt gesteld dat het pandje weliswaar karakteristiek is, maar onvoldoende monumentale waarde zou vertegenwoordigen. Het feit dat het elektriciteitshuisje niet is opgenomen in een eerdere erfgoedinventarisatie, betekent niet dat het pand daardoor niet waardevol zou zijn. Wij bestrijden deze beweringen dan ook en vragen u om, in het kader van de spoedaanvraag, een onafhankelijk waarden stellend cultuurhistorisch onderzoek te laten verrichten en de gemeentelijke adviescommissie om advies te vragen. Bij deze aanvraag verzoeken we u te betrekken het gegeven dat het object in een hoek van het te herontwikkelen kavel is gelegen en dat er daardoor prima opties zijn het gebouw in te passen in de nieuwe toekomstige ontwikkelingen.

### **Mogelijkheden voor herbestemming**

Heemschut Limburg adviseert u tevens om de mogelijkheden voor herbestemming van het elektriciteitshuisje te laten onderzoeken door een onafhankelijke deskundige. Zoals aangegeven hoeft herbestemming niet van grote invloed te zijn op de verdere planvorming. Ook willen we u er op wijzen dat er diverse voorbeelden zijn van succesvol herbestemde transformatorhuisjes, zoals in Laren (NH), Wirdum en Enschede.

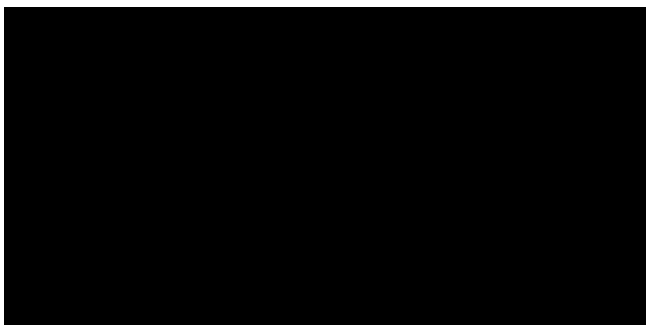
### **Procedurevervolg**

Aangezien het bouwplan is onderworpen aan het bindend adviesrecht van de Gemeenteraad en u in uw principeverzoek reeds zelf aangeeft dat er risico's zijn voor vertraging door procedures vanwege de mogelijke erfgoedwaarden, willen wij u vragen met de mogelijkheid van aanwijzing als monument en de herbestemmingsopgave nu reeds in contact te treden met de ontwikkelaar om een aangepast plan te ontwikkelen. Indien het gebouwtje wordt veilig gesteld zal onze vereniging tegen de wijziging van het Omgevingsplan en het bouwplan niet in beroep gaan, waardoor de woningbouwopgave van onze kant geen vertraging oploopt.

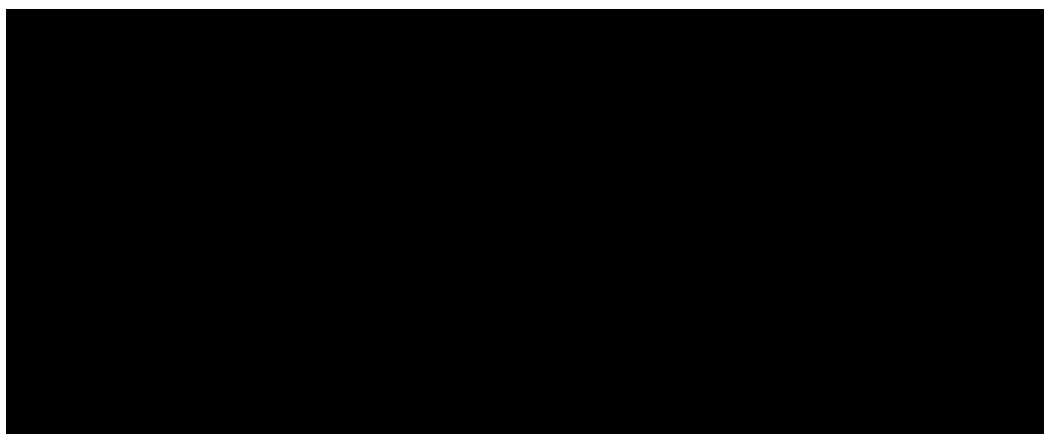
In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Erfgoedvereniging Bond Heemschut



 Beleidsmedewerker



 secretaris commissie Limburg