

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-3029211
Naam opsteller voorstel	: Cedric Loy c.loy@weert.nl , 0495-575344 / 0618534914	Zaaknummer: 2941116
Portefeuillehouder	: J.W.H. (Hans) Fuchs	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Uitkomst en vervolg werving commerciële exploitant Bee-j Bertje per 1 januari 2026.

Voorstel

In te stemmen met de bijgevoegde raadsinformatiebrief (bijlage 1), waarmee de Raad wordt geïnformeerd over de uitkomst en het vervolg van de werving van een commerciële exploitant voor Bee-j Bertje per 1 januari 2026.

Inleiding

De accommodatie café/zaal Bee-j Bertje vervult een belangrijke rol in de leefbaarheid in Laar. Deze locatie biedt ruimte voor zowel commerciële horeca-activiteiten als maatschappelijke bijeenkomsten en vervult daarmee een belangrijke rol als centrale ontmoetingsplek voor de lokale gemeenschap.

Om de maatschappelijke functie op deze locatie te behouden, heeft de gemeente het pand per 1 april 2025 aangekocht. De huidige exploitant blijft tot en met 31 december 2025 verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken.

In lijn met de wens van de gemeenschap wordt er gezocht naar een nieuwe commerciële uitbater die per 1 januari 2026 de exploitatie op zich neemt.

Om tot een zorgvuldige selectie van de winnende ondernemer te komen, zijn voorafgaand aan het proces specifieke selectiecriteria en aanvullende voorwaarden voor het maatschappelijk gebruik van de accommodatie vastgesteld en opgenomen in de uitvraag. Geïnteresseerden konden tot en met 20 augustus 2025 reageren. Naar aanleiding van de publicatie heeft één partij haar interesse kenbaar gemaakt. Het betreft hierbij een partij die beschikt over affiniteit met Weert en relevante ervaring. Daarmee past ze in de profielschets zoals opgenomen in publicatie. Op basis van de inschrijving worden verkennende gesprekken gevoerd. Uit nader onderzoek zal blijken of er een huurovereenkomst gesloten kan worden met deze partij. Over de uitkomsten van de werving en de vervolgprocedure wordt de Raad middels de bijgevoegde concept raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht.

Doel(en)

De Gemeenteraad is op de hoogte van de stand van zaken rondom het vormgeven van de exploitatie van Bee-j Bertje per 1 januari 2026.

Resultaten

De Raad is geïnformeerd over de uitkomsten van en het vervolg op de werving van een nieuwe commerciële uitbater voor Bee-j Bertje per 1 januari 2026.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 2-9-2025

Nummer: 4

De secretaris



Activiteiten

Het versturen van de raadsinformatiebrief.

Argumenten

1.1 Grote politieke en maatschappelijke belangstelling

Bee-j Bertje en de toekomst van deze accommodatie is een onderwerp waar herhaaldelijk aandacht voor is gevraagd in de raadszaal en de media. Middels de raadsinformatiebrief informeert het college de Raad actief over de voortgang ten aanzien van de toekomst van Bee-j Bertje.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Jeroen Wilms	- Projectleider
Joep van Rooij	- Asset manager
Didier Loosveld	- Jurist privaatrecht
Yvonne Haneveer	- Communicatieadviseur

Participatie

De gebruikers van Bee-j Bertje zijn in de gelegenheid gesteld om de wensen/eisen met betrekking tot het voorzetten van de exploitatie kenbaar te maken. Zo heeft er op 8 april 2025 een bijeenkomst plaatsgevonden. Over de uitkomsten en het vervolg van de wervingsprocedure worden de maatschappelijke gebruikers op 9 september 2025 geïnformeerd.

Communicatie

Over de uitkomsten van de werving en de vervolgpcedure wordt de Raad middels de bijgevoegde concept raadsinformatiebrief op de hoogte gebracht. Na het versturen van de RIB, wordt een persbericht gedeeld met lokale media en de maatschappelijke gebruikers van Bee-j Bertje. Tijdens een gebruikersbijeenkomst op 9 september 2025 worden de maatschappelijke gebruikers verder bijgepraat.

Planning

- 5 september: informeren Raad middels raadsinformatiebrief
- 9 september: gebruikersbijeenkomst Bee-j Bertje waarin de maatschappelijke gebruikers geïnformeerd worden over de uitkomsten van de werving en het vervolgproces.
- September 2025 - december 2025 – sluiten huurovereenkomst en aanvragen benodigde vergunningen door exploitant
- 1 januari 2026 - overname exploitatie

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Concept raadsinformatiebrief uitkomst en vervolg werving commerciële exploitant Bee-j Bertje per 1 januari 2026.