

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 9 september 2025

Onderwerp : Uitkomst en vervolg werving commerciële exploitant Bee-j Bertje per 1 januari 2026

Kenmerk : 2595876 / 2691991

Geachte raadsleden,

In een raadsinformatiebrief d.d. 6 mei 2025 en een antwoordbrief d.d. 9 juli 2025, heeft u kunnen lezen dat het college zich heeft ingespannen om een nieuwe commerciële exploitant te vinden voor Bee-j Bertje. Op 16 juli 2025 is er een wervingstekst voor een nieuwe commerciële exploitant gepubliceerd op officielebekendmakingen.nl. Om tot een zorgvuldige selectie van de winnende ondernemer te komen, zijn voorafgaand aan het proces specifieke selectiecriteria en aanvullende voorwaarden voor het maatschappelijk gebruik van de accommodatie vastgesteld en opgenomen in de uitvraag. Geïnteresseerden konden tot en met 20 augustus 2025 reageren. In deze brief leest u over de uitkomsten van deze wervingsprocedure en het vervolg daarop.

Verkennde gesprekken

Naar aanleiding van de publicatie heeft één partij haar interesse kenbaar gemaakt. Het betreft hierbij een partij die beschikt over affiniteit met Weert en relevante ervaring. Daarmee past ze in de profielschets zoals opgenomen in publicatie. Op basis van de inschrijving worden verkennde gesprekken gevoerd. Het college gaat deze gesprekken met optimisme aan om bij een positief resultaat verdere stappen te nemen. In een volgende fase worden de verdere voorwaarden besproken, een huuroverkomst gesloten en de benodigde vergunningen aangevraagd. Dit zal gebeuren in de periode van september tot en met december 2025. Hiermee worden volgende belangrijke stappen gezet in het behouden van Bee-j Bertje als belangrijke ontmoetingsplek, waar ruimte is voor zowel commerciële horeca-activiteiten als maatschappelijke bijeenkomsten.

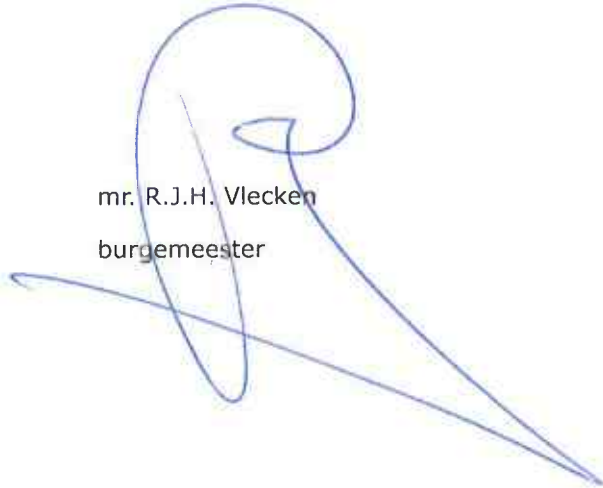
Nog niet definitief

De geselecteerde partij is nog niet definitief aangewezen als nieuwe exploitant. Mocht het op enig moment toch niet lukken om tot een overeenkomst te komen, wordt een beheerstichting opgericht die vanaf 1 januari 2026 de exploitatie van Bee-j Bertje op zich neemt. Hiermee blijft de continuïteit voor de maatschappelijke gebruikers voor Bee-j Bertje geborgd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester