

Toekomst tijdelijke woningen

B&W

4 februari 2025



wonen limburg

woonik

30 Tijdelijke woningen op 3 locaties in de stad

- Langeniusstraat (10 woningen)
 - Marinusstraat (12 woningen)
 - Leukerstraat (8 woningen)
-
- In 2016 geplaatst, vergunning loopt tot medio 2026 (10 jaar).
 - Destijds gecommuniceerd termijn max. 10 jaar.
 - Per 1-1-2024 wetgeving gewijzigd, termijn tijdelijke woningen verlengd naar max. 15 jaar.
 - Behoeftte groot, wachttijden lopen op.
 - Woningen beschikbaar houden voor Weert.
 - Mogelijkheid tot verlengen vergunning met 5 jaar onderzoeken of woningen verplaatsen.
 - Eerst evaluatie, inbreng omwonenden belangrijk.

Impressie



Marinusstraat



Langeniusstraat



Leukerstraat

7 tijdelijke woningen in Stramproy

➤ Horsterweg

- In 2017 geplaatst
- Vergunning voor 10 jaar
- Mogelijkheid om vergunning te verlengen met 5 jaar
- Woningen voorzien in behoefte
- Eerst evaluatie, overleg met omwonenden



Evaluatie Marinusstraat (12 woningen)

14 enquêtes bezorgd bij omwonenden → 5 reacties ontvangen

- Woonduur respondenten: allemaal > 10 jaar.
- Ervaring: niet fijn (4x), kan beter (1x).
- Contact: nu niet, wel gehad (2x), geen contact (3x).
- Overlast: ja (5x).
- Bezwaar tegen verlengen: ja (5x).
- Reacties: drank- en drugsproblematiek, openbaar dronkenschap, dealen, afvalproblematiek, zwerfvuil, geluidsoverlast, ruzies, vechtpartijen, onveilig gevoel.
- Veiligheid, orde en rust ontbreken, dit gaat ten koste van woongenot en plezier.

Evaluatie Langeniusstraat (10 woningen)

18 enquêtes bezorgd bij omwonenden → 4 reacties ontvangen

- Woonduur respondenten: 0-5 jaar (1x), 5-10 jaar (2x) en > 10 jaar (1x).
- Ervaring: niet fijn (2x), kan beter (1x), goed (1x).
- Contact: geen contact (4x).
- Overlast: ja (3x), soms (1x).
- Bezwaar tegen verlengen: ja (3x), ligt er aan wie (1x).
- Reacties: afvalproblematiek, geluidsoverlast, sprake van verslaving of ggz problematiek.
- Woningen niet passend in woonwijk.

Evaluatie Leukerstraat (8 woningen)

43 enquêtes bezorgd bij omwonenden → 10 reacties ontvangen

- Woonduur respondenten: 0-5 jaar (1x) en > 10 jaar (9x).
- Ervaring: niet fijn (2x), kan beter (1x), neutraal (5x), goed (2x).
- Contact: nu niet, wel gehad (1x), geen contact (9x).
- Overlast: ja (2x), soms (2x), nee (6x).
- Bezwaar tegen verlengen: ja (2x), ligt er aan wie (4x), nee (4x).
- Reacties: rommel achtertuinen en zwerfafval, geluidsoverlast, onveilig gevoel.
- Wijziging straatnaam en huisnummering nodig i.v.m. verwarring met bestaande reguliere woning.

Evaluatie overige disciplines/stakeholders

- *Cluster integrale veiligheid gemeente:* geen bezwaren tegen verlenging.
- *Sociaal domein gemeente:* voorstander van handhaven tijdelijke woningen op huidige locaties, doelgroep is blijvend.
- *Politie:* een locatie geeft meeste overlast bij omwonenden, komt politie vanwege strafbare feiten die gepleegd zijn door bewoners, andere locaties weinig overlast.
- *Zorgaanbieder:* Er is met name sprake van conflicten tussen bewoners onderling, weinig bekend van overlast omwonenden, weinig contact met omwonenden.
- *Buurtwinkel Wonen Limburg:* huidige huurcontracten lopen tot einddatum vergunning. Voorkeur om een locatie te verlengen en gezien belofte in 2016 aan omwonenden en ervaringen overlast andere locaties begrijpelijk als deze verplaatst worden.

Huisvesting doelgroepen

- Marinusstraat, 12 woningen, meer dan 10% doelgroepen
- Langeniusstraat, 10 woningen, meer dan 10% doelgroepen
- Heuvelweg: 8 woningen, meer dan 10% doelgroepen
- Conclusie: aandeel doelgroepen toegenomen ten opzichte van uitgangspunt max. 10%.

Evaluatie Horsterweg

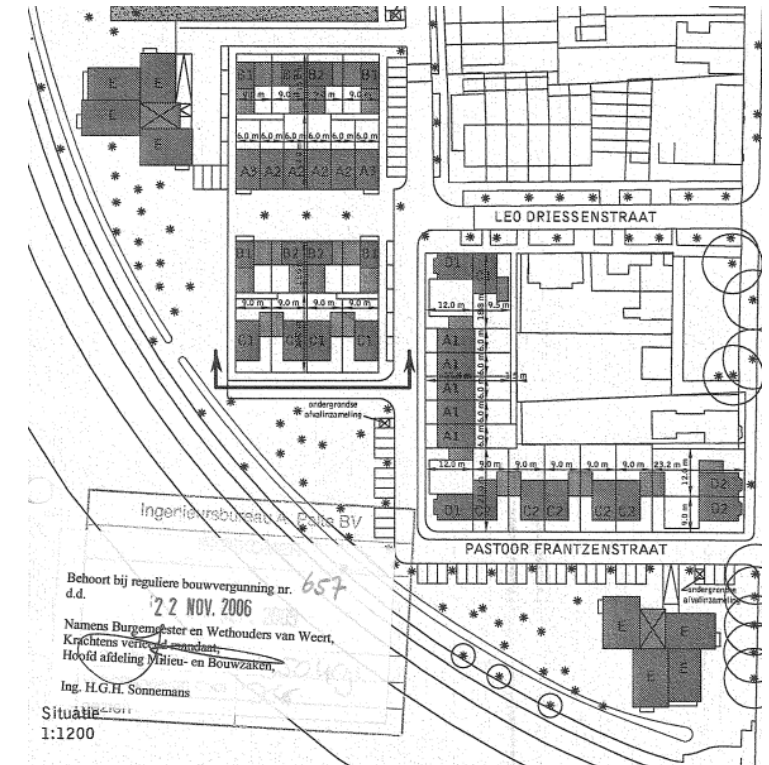
- Overleg met omwonenden heeft plaats gevonden
- In het verleden enkel klachten inzake gebruik parkeerterrein, nu geen klachten meer
- Er is geen contact tussen bewoners tijdelijke woningen en omwonenden
- Geen bezwaar tegen verlenging vergunning
- Woningen voorzien in behoefte
- Bij mutaties met name reacties van jongeren uit Stramproy

Conclusie/voorstel

- Alle locaties: woningen kunnen niet permanent gemaakt worden, voldoen niet aan Bouwbesluit.
- Vergunningen lopen af medio 2026/2027.
- Optie verlengen met 5 jaar tot 2031/2032 inzetten voor alle locaties.
- Proces om te komen tot verplaatsing voorbereiden, traject om te komen tot nieuwe locaties opstarten.
- Woningen op een locatie als eerste/met voorrang verplaatsen.
- Bij mutaties aandeel doelgroepen terugbrengen.
- Parallel daaraan beheer intensiveren (o.a. actiever inzetten op doorstroming).
- Doelgroepen meer spreiden > vaker in reguliere woning.

Bouwplannen Marinusstraat en Langeniusstraat

- Voor beide locaties is een vergunning verleend voor de bouw van appartementen.
- 16 appartementen per locatie, totaal 32 woningen.
- Wonen Limburg kan bouwplannen in principe realiseren. Wellicht is aanpassing nodig.
- Traject bouw appartementen opstarten bij verplaatsing tijdelijke woningen.



Vervolgproces

- Terugkoppeling in commissie R&E 4 december 2024 (niet openbaar)
- Principebesluit b&w (4 februari 2025)
- Communicatie met omwonenden tijdelijke woningen Weert (brief 5 februari 2025/inloop op 11 februari 2025)
- Communicatie met omwonenden tijdelijke woningen Stramproy door Woonik
- Vergunningen voor verlenging aanvragen door Wonen Limburg/Woonik (betreffen Bopa's)
- Vergunning voor Marinusstraat wordt voor bindend adviesrecht aan de raad voorgelegd (meer dan 10 woningen)