

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel: DJ-2852279
Naam opsteller voorstel	: Paul Verhappen p.verhappen@weert.nl, 0495575284	Zaaknummer: 670196
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Beekstraatkwartier, concept programma en stedenbouwkundige visies.

Voorstel

Kennis te nemen van het concept programma en van de stedenbouwkundige visies van het Beekstraatkwartier en deze ter informatie voor te leggen aan de commissie Ruimte en Economie en aansluitend aan de stakeholders.

Inleiding

Op 3 oktober 2024 heeft de gemeenteraad op basis van het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek, in principe gekozen voor scenario 3 (sloop en nieuwbouw) voor het Beekstraatkwartier. Er is besloten om dit scenario verder uit te werken en te optimaliseren alvorens over te gaan tot een definitief besluit over de invulling van het gebied, waarbij ook andere dragende functies voor het gebied worden onderzocht en indien haalbaar, worden uitgewerkt.

Momenteel wordt gewerkt aan een verdiepingsonderzoek, het vervolg op het haalbaarheidsonderzoek, een verdere uitwerking van het scenario van sloop en nieuwbouw. Naar verwachting kan het concept verdiepingsonderzoek in juni 2025 aan de raad worden voorgelegd voor besluitvorming. Deze besluitvorming gaat over het vaststellen van het concept programma in drie varianten en over de principekeuze voor één van de stedenbouwkundige visies die zijn opgesteld. Om deze keuzes mede te kunnen maken, wordt een indicatieve financiële doorrekening van de varianten en visies opgesteld.

Het is gewenst dat, alvorens de raad in juni 2025 een besluit neemt, de stakeholders geïnformeerd worden. Voorafgaand daaraan, is het gewenst dat ook de commissie Ruimte en Economie (in beslotenheid) wordt geïnformeerd.

Doel(en)

De raad en de stakeholders te informeren over de stand van zaken van het project, in het bijzonder het programma en de stedenbouwkundige visies. De reacties kunnen mogelijk worden gebruikt in het vervolgtraject.

Resultaten

Een goed geïnformeerde raad en stakeholders.

Activiteiten

Het presenteren van de stand van zaken van het verdiepingsonderzoek.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
Beslissing d.d.: 06-05-2025

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 8

De secretaris,

Argumenten

De presentatie biedt inzicht in het concept programma en in de opgestelde stedenbouwkundige visies.

Het is gewenst dat het project steeds verder wordt ingekaderd. Daarmee wordt de onderzoeksruimte kleiner en het detailniveau groter. Om daarmee uiteindelijk te komen tot een concreet plan dat haalbaar is en waarvoor draagvlak aanwezig is. Het communicatietraject met de commissie Ruimte en Economie en de stakeholders, alsmede het concept verdiepingsonderzoek dragen bij aan deze inkadering.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiële, personele en juridische gevolgen

N.v.t.

Overleg gevoerd met

Intern:

Birgit Eggelen, projectbureau (projectondersteuner)
Mark Hoebe, afdeling F&C (projectcontroller)
Orte Hermus (senior planeconoom)
Pierre Heuts, afdeling RE&V (senior beleidsmedewerker economie)
Werner Mentens, afdeling RE&V (beleidsadviseur groen, natuur en landschap)
Paul Cuppen, afdeling RE&V (stedenbouwkundige)
Jeroen Veraa, afdeling RE&V (beleidsadviseur wonen en ruimtelijke ontwikkelingen)
Martijn Smolenaers, afdeling RE&V (asset manager vastgoed)
Lex Giessen, afdeling RE&V (senior adviseur ruimtelijke ontwikkeling)
Ralph van den Waardenberg, afdeling RE&V (beleidsadviseur mobiliteit)
Paul Hecker, afdeling RE&V (jurist)
Marijke Kools, afdeling OCSW (beleidsadviseur cultuur)
Frank van Beeck, afdeling OCSW (beleidsadviseur welzijn)
Paul van Wersch, afdeling OCSW (bibob coördinator team veiligheid)
Dirk Küsters, concernstaf (senior communicatieadviseur)
Robin Schatsbergen, afdeling OG (projectengineer)

Extern:

Brink
Inbo
CB5

Participatie

Op 13 mei 2025 vindt een participatiebijeenkomst plaats met de stakeholders. Aansluitend wordt de beschikbare informatie op de website van het Beekstraatkwartier geplaatst.

Communicatie

Na behandeling van dit voorstel in het college op 6 mei 2025, worden de stakeholders uitgenodigd voor de bijeenkomst van 13 mei 2025. Op 12 mei 2025 wordt de commissie Ruimte en Economie in beslotenheid geïnformeerd.

Planning

Het concept verdiepingsonderzoek wordt in juni 2025 voor besluitvorming voorgelegd aan de raad. Naar verwachting wordt het definitieve verdiepingsonderzoek in december 2025 voorgelegd aan de raad.

Evaluatie

Reacties tijdens de behandeling in de commissie Ruimte en Economie op 12 mei 2025 en tijdens de stakeholdersbijeenkomst op 13 mei 2025 kunnen worden meegenomen in het

vervolgtraject. Zo mogelijk in het concept verdiepingsonderzoek en anders in het definitieve verdiepingsonderzoek.

Bijlage(n)

Presentatie Beekstraatkwartier.

