

Afdeling	: R,E & V - Planologie	B&W-voorstel: DJ-2890052
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren-Keijers M.Beeren@weert.nl, 06-34111999	Zaaknummer: 2890042
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek natuurontwikkeling Laurabosweg (perceel K, nr. 3074) en Stramproyergrensweg (perceel E, nr. 185).

Voorstel

Met de natuurontwikkeling op de kadastrale percelen, sectie K, nr. 3074 aan de Laurabosweg en sectie E, nr. 185 aan de Stramproyergrensweg in principe in te stemmen met een zogenaamde omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsactiviteit (Bopa) tot uiterlijk 1 mei 2026.

Inleiding

Door ARK Rewilding Nederland te Nijmegen is een principeverzoek ingediend om de voormelde kadastrale percelen aan de Laurabosweg en Stramproyergrensweg in te richten als natuur met gedeeltelijk bos.

Het perceel aan de Laurabosweg met een oppervlakte van ca. 1,5 ha heeft op grond van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan 'Buitengebied 2011' de functies 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' en 'Natuur', 'Waarde archeologie - middelhoog', 'Waarde - Beekdallandschap' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'. Het gedeelte van dit perceel met een agrarische functie, waarop de natuurontwikkeling moet worden geregeld, heeft een oppervlakte van ca. 1 ha (ca. 1.331 m² aanplant en ca. 8.788 m² ruimte voor spontane ontwikkeling).

Het perceel aan de Stramproyergrensweg met een oppervlakte van ca. 1 ha heeft op grond van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan 'Buitengebied 2011' de functies 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden', 'Bos' en 'Waarde - Ecologie', de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - kleinschalig gebied' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied'. Het gedeelte van dit perceel met een agrarische functie, waarop de natuurontwikkeling moet worden geregeld, heeft een oppervlakte van ca. 0,5 ha (ca. 1.652 m² aanplant en ca. 3.054 m² ruimte voor spontane ontwikkeling).

Om voor dit perceel natuurontwikkeling mogelijk te maken dient een procedure in het kader van de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsactiviteit (Bopa) gevolgd te worden.

Doel(en)

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
Beslissing d.d.: 06-05-2025

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 7

De secretaris

Het doel van dit voorstel is initiatiefnemer duidelijkheid te geven over het voorgenomen initiatief. Het doel van het initiatief is natuurontwikkeling en het aanplanten van bos op de hiervoor aangegeven percelen.

Resultaten

Met deze ontwikkeling wordt het gewenste gebruik geregeld.

Activiteiten

Doorlopen van de ruimtelijke procedure met een vergunning voor een Bopa (reguliere procedure).

Argumenten

1.1 Bij vergelijkbare bos- en natuurontwikkelingen is een vergelijkbare ruimtelijke procedure gevolgd.

Binnen de functie 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' op grond van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan 'Buitengebied 2011' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de functie te wijzigen in 'Bos' en 'Natuur'. Bos en/of natuurontwikkeling is hiermee binnen het omgevingsplan niet rechtstreeks of met een binnenplanse afwijking toegestaan. De wijzigingsbevoegdheid is onder de Omgevingswet vervallen. Bos en/of natuurontwikkeling op deze locatie kan planologisch worden geregeld met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).

1.2 Er heeft overleg met de omgeving plaatsgevonden.

Op 27 februari 2025 zijn de bewoners van de omgeving Stramproyergrensweg en de eigenaren van de aangrenzende percelen schriftelijk op de hoogte gesteld van de geplande inrichting. Bij deze brief was de inrichtingstekening toegevoegd inclusief toelichting. Indien men meer vragen had hierover, kon men per mail reageren tot 15 maart 2025. Op deze brief is, op 3 maart 2025, één reactie ontvangen. Naar aanleiding van de mail is op 11 maart 2025 telefonisch contact opgenomen met de desbetreffende persoon. Deze was enthousiast over de inrichting en juichte de beoogde herinrichting enkel toe. Verder zijn geen reacties ontvangen met betrekking tot de inrichtingsplannen.

Eveneens op 27 februari 2025 zijn de bewoners van de omgeving Laurabosweg en de eigenaren van de aangrenzende percelen schriftelijk uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst die plaats vond op 12 maart 2025. Bij deze uitnodiging was de inrichtingstekening toegevoegd inclusief toelichting. Op deze uitnodiging is, op 7 maart 2025, één reactie ontvangen. Tijdens de informatieavond waren drie omwonenden aanwezig. Deze personen hebben hun zorgen geuit over de instandhouding van het bosplantsoen op de zandgronden. Aangegeven is dat ARK Rewilding Nederland rekening houdt met een percentage uitval en dit compenseert (inboet). De aanwezigen waren verder enthousiast over de beoogde inrichting.

De huidige pachter van het perceel en tevens de aangrenzende agrariër is op 5 maart bijgepraat en op de hoogte gesteld van de geplande ontwikkelingen. Hij had dit wel al verwacht en was hier verder mee akkoord.

1.3 De bosaanplant draagt bij aan de gemeentelijke doelstellingen in het versterken van biodiversiteit.

Klimaatverandering en de invloed van het menselijk handelen drukken een stempel op biodiversiteit en de bescherming van natuurlijke biotopen. Bos- en natuurgebieden hebben een belangrijke functie in het behoud en de bescherming van deze natuurlijke systemen. Verder zijn bossen essentieel in het vasthouden van CO2 en vormen een belangrijke buffer in het opvangen van klimaatextremen. Grote aaneengesloten natuurlijke en inheemse bossen zijn recreatief van bijzondere waarde voor onze inwoners en voor de bezoekers

van deze omgeving. De inrichting draagt bij aan de versterking van het Grenspark Kempen~broek. Met het voorliggend initiatief wordt verder aangesloten op het Natuurnetwerk Limburg voor wat betreft de Laurabosweg. Het perceel aan de Stramproyergrensweg is gelegen binnen het Natuurnetwerk Limburg.

1.4 De principetoestemming wordt in tijd beperkt.

Om te voorkomen dat er een slapende principetoestemming ontstaat wordt geadviseerd hieraan een termijn tot 1 mei 2026 te verbinden.

Kanttekeningen en risico's

Het initiatief dient nader beoordeeld te worden in het kader van de vergunning voor een Bopa.

In een nader uit te werken evenwichtige toedeling van functies aan locaties dienen de aan de orde zijnde sectorale aspecten nader beoordeeld te worden.

Initiatiefnemer zal in het kader van de planologische onderbouwing bij de Bopa worden verzocht om een verbeelding aan te leveren die te zijner tijd kan worden opgenomen in het aan te passen Omgevingsplan. Hiermee wordt bereikt dat duidelijk is wat de planologische eindsituatie is en de Bopa ook op een correcte wijze planologisch wordt vertaald in het Omgevingsplan.

Een bindend advies van de raad is nodig voor activiteiten die betrekking hebben op de wijziging van de functie 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden - natuur en landschapswaarden' naar 'Bos' of 'Natuur' met een oppervlakte meer dan 2 ha. Aangezien in het onderhavige geval de ontwikkeling naar natuur met gedeeltelijk bos onder de 2 ha blijft (in totaal gaat het om 0,298 ha aanplant en 1,184 ha spontane ontwikkeling) is een bindend advies van de raad niet nodig.

Ten aanzien van dit initiatief heeft vooraf geen overleg met de provincie plaatsgevonden. Er is sprake van een provinciaal belang als er sprake zou zijn van nadelige gevolgen voor het Natuurnetwerk Limburg en de Groenblauwe Mantel. Dit is hier niet aan de orde. Een en ander is ook nader gemotiveerd in een uitgevoerde Quickscan Flora en Fauna.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Zie voor alle tarieven de legesverordening op onze website.

Er wordt een overeenkomst nadeelcompensatie met initiatiefnemer aangegaan.

Overleg gevoerd met

Intern:

Werner Mentens, beleidsadviseur Natuur & Landschap (R,E & V)

Irma Schmitz, specialist Buitengebied (R,E & V)

Sjuul Metsemakers, vergunningverlener bouwen (VTH)

Extern:

ARK Rewilding Nederland

Participatie

Initiatiefnemer heeft participatie gevoerd met de omgeving.

Communicatie

Indiener wordt geïnformeerd door middel van bijgaande brief. Verder wordt dit advies op de TILS-lijst geplaatst.

Planning

Initiatiefnemer zal erop worden gewezen dat dit een principetoestemming is, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Als hij van deze toestemming gebruik wil maken, dient uiterlijk 1 mei 2026 een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning voor een Bopa te zijn ontvangen.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Principeverzoek
2. Antwoordbrief met bijlage
3. Inrichtingsplan
4. Verslag participatie Stramproyergrensweg
5. Verslag participatie Laurabosweg
6. Quicksan flora en fauna Stramproyergrensweg
7. Quicksan flora en fauna Laurabosweg