

ARK Rewilding Nederland
t.a.v. [REDACTED]
Winselingseweg 95
6541 AH NIJMEGEN

Weert, 6 mei 2025

Onderwerp: Natuurontwikkeling Laurabosweg en Stramproyergrensweg (percelen WEE01 K 3074 en SRY00 E 185)
Ons kenmerk: 2890042 / 2890936

Beste [REDACTED]

Op 17 april 2025 hebben wij van u een principeverzoek ontvangen om de kadastrale percelen, sectie K, nr. 3074 aan de Laurabosweg en sectie E, nr. 185 aan de Stramproyergrensweg in te richten als natuur met gedeeltelijk bos. Hieronder ontvangt u een reactie.

Besluit

Wij hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan uw verzoek. Ons advies is dit te regelen via een zogenaamde vergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Dit betreft een reguliere procedure. Deze principemedewerking geldt tot uiterlijk 1 mei 2026. Wij hebben hierbij het volgende overwogen.

Motivering

Bij vergelijkbare bos- en natuurontwikkelingen is een vergelijkbare ruimtelijke procedure gevolgd. Binnen de functie 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' op grond van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan 'Buitengebied 2011' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de functie te wijzigen in 'Bos' en 'Natuur'. Bos en/of natuurontwikkeling is hiermee binnen het omgevingsplan niet rechtstreeks of met een binnenplanse afwijking toegestaan. De wijzigingsbevoegdheid is onder de Omgevingswet vervallen. Bos en/of natuurontwikkeling op deze locatie kan planologisch worden geregeld met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa).

Er heeft overleg met de omgeving plaatsgevonden.

Op 27 februari 2025 zijn de bewoners van de omgeving Stramproyergrensweg en de eigenaren van de aangrenzende percelen schriftelijk op de hoogte gesteld van de geplande inrichting. Bij deze brief was de inrichtingstekening toegevoegd inclusief toelichting. Indien men meer vragen had hierover, kon men per mail reageren tot 15 maart 2025. Op deze brief is, op 3 maart 2025, één reactie ontvangen. Naar aanleiding van de mail is op 11 maart 2025 telefonisch contact

opgenomen met de desbetreffende persoon. Deze was enthousiast over de inrichting en juichte de beoogde herinrichting enkel toe. Verder zijn geen reacties ontvangen met betrekking tot de inrichtingsplannen.

Eveneens op 27 februari 2025 zijn de bewoners van de omgeving Laurabosweg en de eigenaren van de aangrenzende percelen schriftelijk uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst die plaats vond op 12 maart 2025. Bij deze uitnodiging was de inrichtingstekening toegevoegd inclusief toelichting. Op deze uitnodiging is, op 7 maart 2025, één reactie ontvangen. Tijdens de informatieavond waren drie omwonenden aanwezig. Deze personen hebben hun zorgen geuit over de instandhouding van het bosplantsoen op de zandgronden. Aangegeven is dat ARK Rewilding Nederland rekening houdt met een percentage uitval en dit compenseert (inboet). De aanwezigen waren verder enthousiast over de beoogde inrichting.

De huidige pachter van het perceel en tevens de aangrenzende agrariër is op 5 maart bijgepraat en op de hoogte gesteld van de geplande ontwikkelingen. Hij had dit wel al verwacht en was hier verder mee akkoord.

De bosaanplant draagt bij aan de gemeentelijke doelstellingen in het versterken van biodiversiteit. Klimaatverandering en de invloed van het menselijk handelen drukken een stempel op biodiversiteit en de bescherming van natuurlijke biotopen. Bos- en natuurgebieden hebben een belangrijke functie in het behoud en de bescherming van deze natuurlijke systemen. Verder zijn bossen essentieel in het vasthouden van CO2 en vormen een belangrijke buffer in het opvangen van klimaatextremen. Grote aaneengesloten natuurlijke en inheemse bossen zijn recreatief van bijzondere waarde voor onze inwoners en voor de bezoekers van deze omgeving. De inrichting draagt bij aan de versterking van het Grenspark Kempen~broek. Met het voorliggend initiatief wordt verder aangesloten op het Natuurnetwerk Limburg voor wat betreft de Laurabosweg. Het perceel aan de Stramproyergrensweg is gelegen binnen het Natuurnetwerk Limburg.

Aandachtspunten

Het initiatief dient nader beoordeeld te worden in het kader van de vergunning voor een Bopa.

In een nader uit te werken evenwichtige toedeling van functies aan locaties dienen de aan de orde zijnde sectorale aspecten nader beoordeeld te worden.

Verder verzoeken wij u in het kader van de planologische onderbouwing bij de Bopa om een verbeelding (voormalige bestemmingsplankaart) aan te leveren die te zijner tijd kan worden opgenomen in het aan te passen Omgevingsplan. Hiermee wordt bereikt dat duidelijk is wat de planologische eindsituatie is en de Bopa ook op een correcte wijze planologisch wordt vertaald in het Omgevingsplan.

Overeenkomst

In verband met kostenverhaal en het voorkomen van risico's voor de gemeente zullen wij een overeenkomst nadeelcompensatie met u aangaan.

Procedure

Het principebesluit geldt voor een omgevingsvergunning met een Bopa (reguliere procedure). In de hierbij gevoegde bijlage is aangegeven hoe deze procedure er globaal uitziet. Een ontvankelijke omgevingsvergunning dient uiterlijk 1 mei 2026 te zijn ontvangen.

Clausule

Dit is een principetoestemming, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. U mag er in beginsel op vertrouwen dat de procedure wordt gestart om te komen tot een omgevingsvergunning. Wanneer mocht blijken dat er op het moment van de procedure wettelijke of bekendgemaakte beleidsmatige beletselen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen of wanneer mocht blijken dat gerechtvaardigde belangen van derden de gemeente ertoe nopen de omgevingsvergunning niet te verlenen, dan kan de ontwikkeling niet doorgaan.

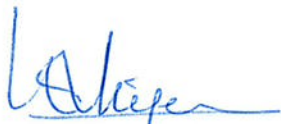
Leges

Zie voor alle tarieven de legesverordening op onze website.

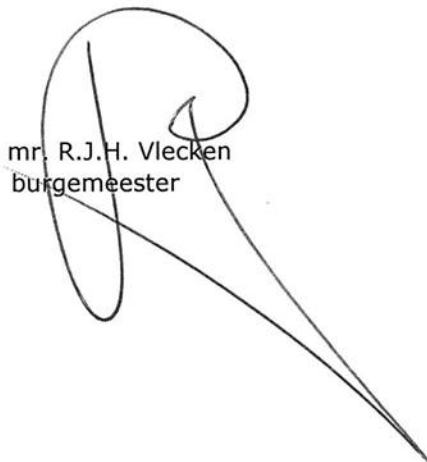
Tot slot

Wij gaan ervan uit u dat u tevreden bent met dit antwoord. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marjo Beeren (m.b.t. de beoordeling van dit verzoek) of Sjuul Metsemakers (m.b.t. de omgevingsvergunning en het conceptverzoek). Ze zijn per e-mail bereikbaar via m.beeren@weert.nl en s.metsemakers@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders



A.M.A Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Bijlagen: procedure Bopa

Bijlage

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa)

De te volgen procedure voor een vergunning voor een Bopa is geregeld in de Omgevingswet. Alle bescheiden hiervoor dienen door en voor uw rekening te worden aangeleverd.

De reguliere voorbereidingsprocedure is het uitgangspunt. De beslistermijn is maximaal 8 weken met de mogelijkheid om deze met 6 weken te verlengen. Voor het in behandeling nemen van een Bopa zijn legeskosten verschuldigd. Afhankelijk van de activiteit wordt de hoogte van de legeskosten berekend. In de legesverordening Weert 2025 kunt u de legesbedragen opzoeken. De legesverordening is te raadplegen via: www.weert.nl/legesverordening.

De uitgebreide procedure is een uitzondering. Op diverse plaatsen in de Omgevingswet en in artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit staat wanneer de uitgebreide procedure geldt. Een uitgebreide procedure is onder andere van toepassing op rijksmonumenten, milieubelastende activiteiten, lozingenactiviteit of Natura 2000 activiteiten. U kunt ook zelf verzoeken dat de uitgebreide procedure zal worden gevolgd. Het is ook mogelijk dat de gemeente ervoor kiest om de uitgebreide procedure te volgen. Deze procedure duurt ongeveer 6 maanden en kan met 6 weken worden verlengd. Afhankelijk van de activiteit wordt de hoogte van de legeskosten in rekening gebracht. In de legesverordening Weert 2025 kunt u de legesbedragen opzoeken. De legesverordening is te raadplegen via: www.weert.nl/legesverordening.

Onderbouwing

Voor een Bopa is een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving vereist. Er dient na een zorgvuldige belangenafweging sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Om dit te kunnen beoordelen dienen van alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover deze betrekking hebben op de aangevraagde activiteit) de volgende gegevens en bescheiden te worden ingediend:

1. een beschrijving van de activiteit waarvoor de Bopa wordt aangevraagd;
2. een vermelding van het geldende (tijdelijk deel van het) omgevingsplan;
3. een beschrijving waarom de activiteit niet binnen het geldende (tijdelijk deel van het) omgevingsplan past;
4. een omschrijving van het huidige projectgebied en de omgeving ervan;
5. een omschrijving of derden bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en – als dat het geval is – hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn;
6. een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit voldoet aan de Nationale Omgevingsvisie, de Provinciale Omgevingsvisie en de rijks- en provincie instructieregels en van toepassing zijnde verordeningen. In de onderbouwing wordt op de daarin genoemde onderwerpen ingegaan. Uiteraard alleen voor zover het speelt binnen de specifieke locatie.
7. een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit voldoet aan de gemeentelijke Omgevingsvisie;
8. een onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteit voldoet aan geldend regionaal en gemeentelijk beleid voor zover deze van toepassing is;
9. een beschrijving van de gevolgen van de activiteit voor de omgeving;
10. een afweging van alle relevante belangen, zoals: gezondheidsaspect, verkeer, parkeren, milieu, ruimtelijk, agrarisch, stedenbouwkundig, landschappelijk, archeologisch, cultuurhistorisch, ladder voor duurzame verstedelijking, duurzaamheid, klimaatadaptatie, economische uitvoerbaarheid (o.a. risicoanalyse nadeelcompensatie)
11. Relevante onderzoeken, zoals: verkeer en parkeren, bodem, geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit, flora- en fauna, archeologisch onderzoek, Vogel- en Habitatrichtlijn, watertoets, omgevingsveiligheid (o.a. externe veiligheid), Besluit m.e.r., stikstofberekening;
12. Overige relevante aspecten, zoals: kabels en leidingen, privaatrecht;
13. Een verbeelding van de beoogde situatie.

Alle boven genoemde punten dienen aan de orde te komen in de onderbouwing van uw aanvraag. Afhankelijk van het project is het niet noodzakelijk deze onderzoeken ook allemaal uit te voeren. U dient deze dan wel te benoemen en daarbij aan te geven waarom deze in dit geval niet noodzakelijk zijn.

Het verzoek is om de bovenstaande documenten eerst middels een conceptverzoek aan te leveren ter beoordeling alvorens een definitieve aanvraag vergunning voor een Bopa in te dienen. Hoe u een conceptverzoek indient kunt u lezen op onze website <https://www.weert.nl/van-idee-tot-omgevingsvergunning>.

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders (B en W) is bevoegd tot het verlenen van een Bopa.

Reguliere procedure

De reguliere procedure ziet er globaal als volgt uit:

1. Het college van B en W beslissen binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag. De beslistermijntermijn kan wegens de ontvankelijkheidstoets worden opgeschort. Daarnaast kan de beslistermijn met 6 weken worden verlengd.
2. Tegen de beslissing op de aanvraag is bezwaar, beroep en hoger beroep mogelijk. Alleen belanghebbenden kunnen van deze rechtsmiddelen gebruik maken.

Uitgebreide procedure

In het geval zich een uitzondering voordoet, kan de uitgebreide procedure van toepassing zijn.

Deze procedure ziet er globaal als volgt uit:

1. De beslistermijn is maximaal 8 weken met de mogelijkheid om deze met 6 weken te verlengen.
2. Het ontwerpbesluit ligt met de daarop betrekking hebbende stukken 6 weken ter inzage waarbij door een ieder zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht.
3. Na de ter inzage legging wordt er, mede naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, binnen 12 weken door het college van B en W een besluit genomen over de verlening van de Bopa.
4. Indien geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt er door het college van B en W binnen 4 weken een besluit genomen over de verlening van de Bopa.
5. Tegen de beslissing is beroep en hoger beroep mogelijk. Alleen belanghebbenden kunnen van deze rechtsmiddelen gebruik maken.

