

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marcel Timmermans	DJ-2917943
Portefeuillehouder	: M.Timmermans@weert.nl, 0495-575248	Zaaknummer:
		2917893
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Evaluatie Stichting Streetwise

Voorstel

De gemeenteraad te informeren over de evaluatie 2024 van Stichting Streetwise.

Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 18 december 2019 heeft de gemeenteraad positief besloten over de inzet van Stichting Streetwise vanaf januari 2020. Hierbij is toegezegd om de gemeenteraad regelmatig te informeren over de voortgang (resultaten) van Stichting Streetwise.

Op 13 december 2021 en 3 december 2024 is deze inzet voor de duur van twee jaar gecontinueerd.

Doel(en)

Doel van dit voorstel is om de gemeenteraad te informeren over de inzet van Stichting Streetwise om de leegstand van de binnenstad terug te dringen en nieuwe ondernemers te vestigen.

Resultaten

In 2024 heeft Stichting Streetwise 23 trajecten begeleid waarvan er 7 succesvol waren.

Activiteiten

- Aantrekken en begeleiden van nieuwe vestigers, waarmee leegstaand vastgoed in de binnenstad structureel wordt ingevuld, door middel van communicatie (gemeentelijke kanalen, social media, pers etc.)
- Vestigingsklimaat voor ondernemerschap verbeteren
- Benaderen van nieuwe vestigers voor uitbreiding of verplaatsing vanuit periferie locaties naar de binnenstad.
- Opbouwen en onderhouden van relaties met (markt)partijen, zoals vastgoedeigenaren, makelaars en (bancaire) financiers.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord

☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 08-07-2025

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer: 2

De secretaris,

- Opvolgen ontwikkelingen gestarte ondernemers middels voortgangsgesprekken.
- Circa 18-36 één op één begeleidingstrajecten van (potentiële) nieuwe vestigers, leidend tot minimaal 7 succesvolle vestigingen.

Argumenten

De samenwerking tussen gemeente Weert en Streetwise heeft nieuwe kansen gecreëerd voor (innovatief) ondernemerschap in de binnenstad. Zowel starters als bestaande ondernemers die wilden verplaatsen of uitbreiden hebben gebruik gemaakt van de ondersteuning en het netwerk van Streetwise. Denk hierbij aan het uitwerken van het businessplan, het vinden van een geschikte locatie en bemiddeling van huurvoorwaarden, financieringsmogelijkheden en vergunningaanvragen. Met als doel: de ondernemers koppelen aan het juiste pand met de juiste voorwaarden om tot een toekomstbestendige invulling te komen.

De cijfers over de afgelopen vijf jaar (bron: evaluaties Streetwise 2020-2024):

	Begeleidings trajecten*	Afgevallen	Succesvol	M ² Ingevuld	Verplaatsters %	Uitbreiders %	Starters %
2020	52	31	7	732	33	27	40
2021	36	18	14	2.068	36	25	39
2022	28	12	8	2.496	29	32	39
2023	20	8	7	3.131	25	25	50
2024	23	11	7	871	24	26	52
Totaal	159	80	43	9.298	29% gem.	27% gem.	44% gem.

Voor nadere details over het afgelopen jaar zie de bijgevoegde evaluatie 2024 van de Stichting Streetwise.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing, het betreft een evaluatie.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De gemeenteraad heeft op 7 november 2024 ingestemd met de inzet van Stichting Streetwise voor 2025 en 2026 welke als incidentele prioriteit is opgenomen in programma 4: Duurzaam en innovatief ondernemen en leven. Het totaal gereserveerde bedrag bedraagt € 150.000,- (Budget 53101/43871).

Overleg gevoerd met

Intern:

Pierre Heuts, Senior Beleidsadviseur Ruimte, Economie & Vastgoed
Sjoerd van Heijster, Regisseur binnenstad

Extern:
Stichting Streetwise

Participatie

Niet van toepassing, het betreft een evaluatie.

Communicatie

De gemeenteraad wordt middels de TILS-lijst geïnformeerd.

Planning

Op moment dat er akkoord is op het voorstel wordt de gemeenteraad geïnformeerd via de TILS.

Evaluatie

De gemeenteraad wordt in Q3 middels een RIB op de hoogte gehouden van de voortgang. Jaarlijks wordt door Stichting Streetwise een evaluatie gemaakt die vervolgens met het college en gemeenteraad wordt gedeeld.

Bijlage(n)

1. Evaluatie Weert 2024

