

OVEREENKOMST

NAVOLGENDE PARTIJEN:

1. De gemeente Weert, op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert van 24 juni 2025, verder te noemen: 'Opdrachtgever',

EN

2. ██████████ Energiedesign B.V., statutair gevestigd te Sevenum , ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door ██████████, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

TEZAMEN TE NOEMEN PARTIJEN, TEVENS AFZONDERLIJK PARTIJ,

IN AANMERKING NEMEND DAT:

3. Opdrachtgever een enkelvoudige onderhandse aanbestedingsprocedure is gestart voor een overeenkomst voor het verduurzamen van de gemeentewerf te Weert, Zaaknummer DJ-2959608;
4. Op basis van een besluit van het college van burgemeester en wethouders is toestemming verleend om af te wijken van het inkoopbeleid. De opdracht wordt enkelvoudig onderhands gegund aan de Opdrachtnemer, die voldoet aan alle door de Opdrachtgever gestelde eisen.
5. Partijen de randvoorwaarden waaronder de Opdracht wordt uitgevoerd vast te leggen in deze overeenkomst.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Onderwerp van de overeenkomst

Het onderwerp van deze overeenkomst betreft het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van de verduurzaming van de gemeentewerf te Weert, waarbij deze werkzaamheden aantoonbaar bijdragen aan de gemeentelijke doelstellingen.

De Gemeentewerf zal na uitvoering volledig aardgasvrij zijn.

De volgende werkzaamheden maken deel uit van de opdracht:

6. Verwijderen en afvoeren bestaande installaties
 - Verwijderen van de bestaande cv-installaties in zowel het kantoorgedeelte als de hallen.
 - De opdrachtnemer draagt zorg voor een correcte en milieuvriendelijke afvoer van alle vrijgekomen materialen.
7. Leveren en installeren van nieuwe installaties
 - Leveren en installeren van een centrale lucht-waterwarmtepomp voor zowel kantoor als hal.
 - Plaatsen van een warmtebuffervat en een koudebuffervat ten behoeve van piekopvang en comfortregeling.
 - Vervangen van de bestaande luchtbehandelingskast in het kantoor door een energiezuinig exemplaar met:
 - Hoog rendement warmtewiel;
 - Laagtemperatuur verwarmingsbatterij;
 - Koelbatterij;
 - EC-ventilatormotoren.

8. Aanpassen en koppelen afgiftesystemen
 - Vervangen van de vloerverwamingsverdelers in het kantoor
 - Toevoegen van vloerkoeling in het kantoorgedeelte.
 - Aanpassen en koppelen van het afgiftesysteem van de hal (zoals nivola's) aan de centrale installatie van het kantoor
9. Regeltechniek en systeemintegratie
 - Integratie van alle nieuwe installaties in één centrale regelinstallatie.
 - Aanpassen van de regeltechniek inclusief bijbehorende bekabeling, sensoren en bediening.
 - Opdrachtgever wordt volledig en exclusief eigenaar van de regeltechnische software die onderdeel uitmaakt van de installatie. Hieronder vallen onder meer de programmatuur, configuratiebestanden, visualisaties, inloggegevens en documentatie.
 - Software dient vrij van licentiebeperkingen te zijn, zodat de opdrachtgever ten alle tijden de mogelijkheid heeft om derden (zoals onderhoudspartijen of systeembeheerders) toegang te verlenen tot de software en deze door hen te laten gebruiken, beheren of aanpassen.
 - Opdrachtnemer draag bij oplevering alle relevante rechten, wachtwoorden, beheerdersaccounts en documentatie over aan de opdrachtgever.
10. Inregelen en testen
 - Hydraulische inregeling van het complete systeem, inclusief warmtepomp, buffervaten en afgiftesysteem.

Uitvoering:

11. De opdrachtnemer dient de werkzaamheden uiterlijk op 15 januari 2026 volledig afgerond en opgeleverd te hebben. Deze termijn is van essentieel belang om de toegekende DuMaVa-subsidie veilig te stellen.
 12. De opdrachtnemer is verplicht de opdrachtgever onverwijld schriftelijk op de hoogte te stellen zodra sprake is of dreigt te zijn van enige vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden die gevolgen kan hebben voor de opleverdatum. In deze melding dient de Opdrachtnemer een onderbouwing te geven van de oorzaak van de vertraging, de verwachte duur van de vertraging en de voorgenomen maatregelen om de gevolgen te beperken.
 13. De opdrachtnemer dient 12 maanden na afronding van de werkzaamheden aantoonbaar te maken dat een CO₂-reductie van 57%, zoals weergegeven in het adviesrapport d.d. 15 april 2025, is gerealiseerd. Indien de gebruiker van invloed is op het resultaat, kan in overleg worden afgeweken van deze streefwaarde. De realisatie van de CO₂-reductie dient te worden aangetoond door middel van monitoring en rapportage. Uitgangspunt hierbij zijn de ruimte-ontwerptemperaturen zoals opgenomen in de berekeningen.
 14. De Gemeente Weert behoudt zich het recht voor om binnen 15 maanden na oplevering metingen te laten uitvoeren ter controle van deze prestatie.
- De bijlagen zijn een integraal onderdeel van de overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze overeenkomst en bepalingen van de bijlagen prevaleren te allen tijde de bepalingen van de overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen bepalingen van de bijlagen geldt de volgende rangorde, in afnemende volgorde van belangrijkheid:
 1. Inhoud van deze overeenkomst;
 2. Algemene inkoopvoorwaarden gemeente, ARW 2016;
 3. Inhoud offerte Opdrachtnemer d.d. 30 juni 2025;

15. Duur van de overeenkomst

- Deze overeenkomst is door Opdrachtgever te verlengen indien zich een situatie voordoet waarin beëindiging van de overeenkomst tot discontinuering van de dienstverlening leidt. Wanneer en of zich een dergelijke situatie voordoet wordt enkel door de Opdrachtgever bepaald en zodra dat bekend is door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer hetzij schriftelijk hetzij per e-mail onder opgaaf van redenen medegedeeld. De duur van deze verlenging beperkt zich tot het moment waarop de nieuwe overeenkomst ingaat. Het staat Opdrachtnemer niet vrij deze verlenging te weigeren.
- Dit artikel laat het recht op ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst onverlet.

16. Prijzen en Betaling

- De prijzen zoals geoffreerd door Opdrachtnemer in zijn aanbieding zijn van toepassing.
- De geoffreerde prijzen liggen vast gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst.
- Indien Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst niet, niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft Opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.

17. Niet-nakoming c.q. ontbinding van de overeenkomst

- Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van een of meer van zijn verplichting(en) uit deze overeenkomst, zal de andere partij hem deswege in gebreke stellen, tenzij nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in verzuim is. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn zal worden geboden om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.
- De partij die zijn verplichting(en) voortvloeiend uit deze overeenkomst niet nakomt of verzuimd heeft om binnen de gestelde termijn hieraan te voldoen schiet toerekenbaar tekort in de nakoming van zijn verplichtingen. De andere partij is bevoegd de overeenkomst (per direct) zonder schadevergoedingsplicht zijnerzijds, te ontbinden.
- Onverminderd alle andere rechten tot ontbinding heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk, zonder nadere ingebrekestelling, te ontbinden indien Opdrachtnemer niet voldoet aan wettelijke vereisten ter zake van de uitoefening van de werkzaamheden die onderwerp zijn van deze overeenkomst.

18. Aansprakelijkheid en verzekering

- De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) is tegenover de andere partij aansprakelijk voor vergoeding van de door deze partij geleden of te lijden schade, welke verband houdt met de activiteiten en leveringen die door Opdrachtnemer dienen te worden verricht ter uitvoering van deze overeenkomst.
- Tot de schadevergoeding behoort in ieder geval vermogensschade en ander nadeel. Vermogensschade omvat zowel geleden verlies als gederfde winst.
Als vermogensschade komen mede voor vergoeding in aanmerking:
 - a) Redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade;
 - b) Redelijke kosten ter vaststelling van schade en aansprakelijkheid;
 - c) Redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte.Tevens komen alle kosten die Opdrachtgever maakt voor herstel van eventuele schade of voor het alsnog uitvoeren van de Opdracht door een derde voor vergoeding in aanmerking.
- De partij die in zijn verplichtingen tekortschiet vrijwaart de andere partij voor eventuele aanspraken van derden op vergoeding van de schade.
- Partijen dragen er zorg voor dat zij adequaat verzekerd zijn en blijven gedurende de looptijd van de overeenkomst voor de wettelijke en beroeps- en/of bedrijfsaansprakelijkheid.

19. Wijzigen

- Wijzigingen van deze overeenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk door daartoe bevoegde personen zijn overeengekomen, door beide partijen zijn goedgekeurd door middel van ondertekening en als addendum zijn toegevoegd aan deze overeenkomst.
- Wijzigingen of aanvullingen van deze overeenkomst betreffen geen wezenlijke wijzigingen op deze overeenkomst of bijbehorende bijlagen.

20. Slotbepaling

- Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken.
- De voorwaarden van deze overeenkomst zijn, voor zover aan de orde, van toepassing op alle aanvullende en gelieerde overeenkomsten alsmede alle (overige) afspraken ter uitvoering van de overeenkomst die tijdens de looptijd van deze overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden gesloten.
- Ongeacht het overigens bepaalde in deze overeenkomst en de algemene Inkoopvoorwaarden zullen in ieder geval de volgende verplichtingen na het einde van de overeenkomst van toepassing blijven: geheimhouding, eigendomsrechten, aansprakelijkheid en geschilbeslechting, alsmede verplichtingen welke naar hun aard de duur van de overeenkomst overstijgen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Namens 
Energie Design B.V.

Namens het college van
Burgemeester en wethouders


Algemeen Directeur


Teamleider Vastgoedbeheer & Grondzaken

Datum:

Datum: