

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Eric Sprangers	DJ-2959609
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Zaaknummer:
		2928406
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Inkoop archeologische opgraving Kampershoek 2.0.

Voorstel

1. De opdracht van de archeologische opgraving nabij St. Sebastiaanskapelstraat 21 te gunnen aan de geldige inschrijver met de laagste prijs.
2. De concerndirecteur volmacht en machtiging te verlenen tot het ondertekenen van de overeenkomst.

Inleiding

De gemeente Weert is al volop bezig geweest met de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kampershoek 2.0. Voor deze ontwikkeling is al vrijwel het gehele, gerealiseerde bedrijventerrein sinds de jaren 2000 archeologisch onderzocht. Dit heeft geleid tot een indrukwekkende hoeveelheid archeologische vondsten van de ijzertijd, de Romeinse tijd en de Middeleeuwen.

Een nog resterend gebied, gelegen aan de St. Sebastiaanskapelstraat ter hoogte van nummer 21, komt nu aan de orde.

De huidige opstallen aldaar, reeds enige tijd in eigendom bij de gemeente, zijn gesloopt en het bestemmingsplan voor dit deelgebied is op 25 maart 2024 vastgesteld.

Deze locatie aan de St. Sebastiaanskapelstraat is archeologisch extra interessant omdat hier tot in de 20e eeuw de zogenaamde Plucksackhof gelegen heeft. Dit betreft versterkte hoeve (boerderij en twee gebouwen) met omgrachting van vermoedelijk ca. 5 meter breed. De Plucksackhof dateert in ieder geval uit de achttiende eeuw. Deze voormalige hoeve is in 1980 helaas afgebrand. Het gebied was tot de aanleg van het slingertracé A2 in 1989 eigendom van de gemeente Nederweert.

Voor de archeologische opgraving is een Programma van Eisen (PvE) opgesteld, die door de gemeente Weert reeds is goedgekeurd.

Op basis van dit PvE is reeds een Europese aanbesteding uitgezet, dit vanwege de hoogte van door Kragten opgestelde raming, namelijk bijna €450.000,-.

De sluitingsdatum van inschrijving is 14 juli 2025.

Mede gezien de hoogte van het verwachte aanbestedingsbedrag (wat de machtiging van de concerndirecteur overschrijdt) en het feit dat er na 14 juli meerdere weken geen collegevergaderingen meer zijn, wordt voorgesteld de concerndirecteur te machtigen deze opdracht te mogen ondertekenen.

Doel(en)

Opdracht verstrekken voor de uitvoering van het archeologisch onderzoek ter hoogte van de St. Sebastiaanskapelstraat 21.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord

☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 08-07-2025

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer: 4

De secretaris,

Resultaten

Een archeologische opgraving, de opstelling van een eindrapport over deze opgraving en het verzamelen van archeologische vondsten.

Activiteiten

Het aanbesteden van het archeologisch onderzoek in het gebied ter hoogte van de St. Sebastiaanskapelstraat 21.

Argumenten

1.1 De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de laagste prijs.

Omdat deze opdracht middels een Europese aanbesteding verloopt wordt gegund op basis van laagste prijs. De motivatie dat is de inhoud en omvang van de opdracht vastgelegd in een Programma van Eisen, het geraamde bedrag ca. €450.000,- bedraagt en er geen verschillen in kwaliteit te verwachten zijn.

1.2 Inschrijver moet voldoen aan alle gestelde voorwaarden en eisen.

Inschrijvers dienen te voldoen aan alle gestelde voorwaarden en eisen zoals genoemd in het Programma van Eisen (bijlage 1). De inschrijver met de laagste prijs wordt hierop getoetst. Indien een inschrijver niet aan alle gestelde voorwaarden en eisen kan voldoen komen zij niet aanmerking voor gunning van de opdracht.

1.3 Door te gunnen op laagste prijs is er geen invloed op de uitkomst van de aanbesteding.

Doordat de voorwaarden van gunning reeds zijn vastgesteld en er gegund wordt op basis van laagste prijs, is er geen invloed op de uitkomst van de aanbesteding. Om deze reden wordt het college verzocht vooraf akkoord te gaan met de gunning aan de inschrijver met de laagste prijs welke voldoet aan de gestelde voorwaarden en eisen.

2.1 De hoogte van de opdrachtsom overstijgt de grens tot waar de concerndirecteur is gemachtigd om opdrachten te verstrekken.

Voorgesteld wordt om de concerndirecteur volmacht en machtiging te verlenen voor het ondertekenen van de overeenkomst met de inschrijver van de laagste prijs die voldoet aan alle gestelde voorwaarden en eisen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Er is geen geldige inschrijving

Indien geen van de inschrijvers voldoet aan de gestelde voorwaarden, is er geen geldige inschrijving. In dat geval staat het de gemeente vrij om gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder (voorafgaande) aankondiging. De voorwaarden van de oorspronkelijke opdracht mogen hierbij niet wijzigen. De verwachting is dat er ten minste twee bedrijven zullen inschrijven op deze aanbesteding.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De uitvoering van deze archeologische opgraving komt ten laste van de exploitatie Kampershoek 2.0. Deze archeologische kosten zijn meerjarig reeds geraamd in deze exploitatie en dus ook meegenomen in het herziene exploitatieplan.

Er zijn dus geen additionele, financiële consequenties bij deze opdrachtverlening.

Overleg gevoerd met

Intern:

Marlies Mulder, Ondersteuner inkoop en aanbesteden, Financiën en Control

Mat Jacobs, Inkoopadviseur, Financiën en Control

Bram Sentjens, beleidsadviseur Archeologie

Orte Hermus, planeconoom

Extern:

██████████ projectleider archeologie bureau Kragten

Participatie

Niet van toepassing

Communicatie

Gedurende de opgraving zal er door zowel de gemeente als de archeologisch aannemer aandacht gegeven worden aan deze opgraving. Dit zal plaatsvinden via nieuwsberichten, veldbezoeken en inhoudelijke artikelen. Een nadere uitwerking zal na opdrachtverlening gezamenlijk door gemeente en aannemer worden uitgewerkt.

Planning

Nr	Datum	Betreft
		Weert - Kampershoek-Noord fase 8 - archeologie
1	vrijdag 31 mei 2025	Verzenden uitnodiging / publiceren aanbestedingsdocument/bestek
2	donderdag 26 juni 2025	Sluitingsdatum stellen aanvullende vragen / opmerkingen tot 12:00 uur
3	maandag 30 juni 2025	Bespreken en uitwerken nota van inlichtingen
4	donderdag 3 juli 2025	Verzenden Nota van Inlichtingen
5	maandag 14 juli 2025	Sluitingsdatum mogelijkheid tot aanbieden offertes tot 12:00 uur
6	maandag 14 juli 2025	Beoordeling inschrijvingen (laagste prijs + inschrijvingsstaat)
7	dinsdag 15 juli 2025	Opvragen inschrijfvereisten/ bewijslast
8	vrijdag 18 juli 2025	Beoordeling inschrijfvereisten en opstellen gunningsadvies
9	dinsdag 22 juli 2025	Goedkeuring gemeente
10	vrijdag 25 juli 2025	Voornemen tot gunning
11	vrijdag 22 augustus 2025	Afsluiten opdracht

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

1. Programma van Eisen
2. Proefbegroting

