

Datum: 28 februari 2025

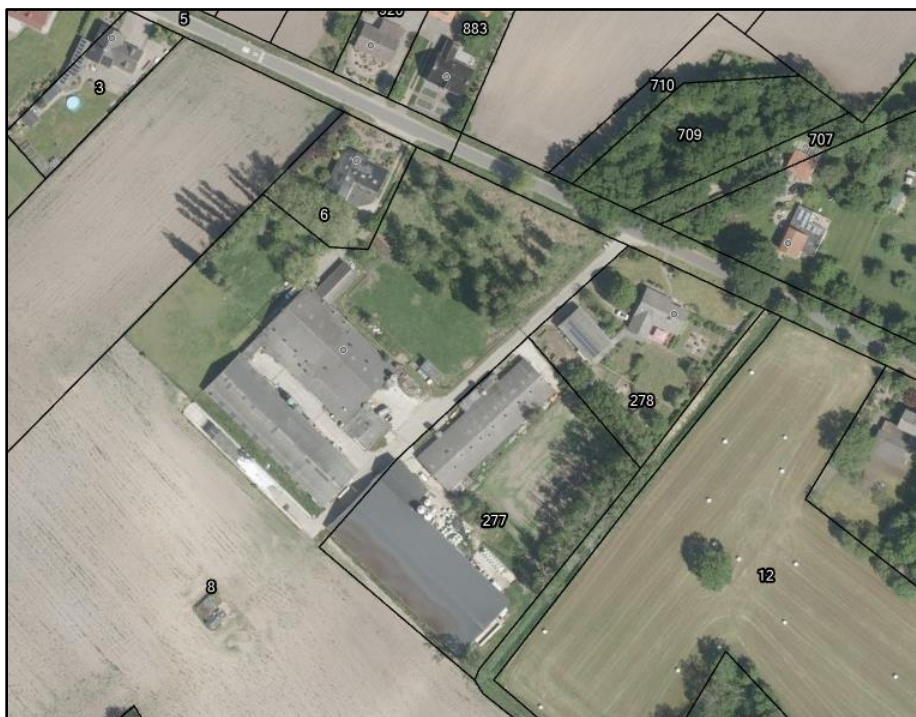
Onderwerp: **Aangepast** principeverzoek Zoomweg 32-32A Altweerterheide

Geacht College,

Hierbij stuur ik u namens Maatschap [REDACTED] (hierna initiatiefnemer), gevestigd aan de Zoomweg 32-32A (6006 TW) te Altweerterheide een aangepast principeverzoek inzake herbestemming van de locatie Zoomweg 32-32A te Altweerterheide. Initiatiefnemer heeft zich aangemeld voor de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (hierna LBV) en heeft hiervoor een beschikking gehad. Om die reden wordt nu dit verzoek ingediend. Het plangebied is gelegen binnen het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AG, nummer 6, 8 en 277.

Huidige situatie

Op de locatie aan de Zoomweg 32-32A is thans een varkenshouderij en akkerbouwbedrijf gevestigd. De locatie valt onder de werking van het bestemmingsplan en thans van rechtswege tijdelijke omgevingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert en is daarin bestemd als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met een functieaanduiding "intensieve veehouderij" en een maatvoeringsaanduiding "maximum aantal bedrijfswoningen: 2 ". Het bouwvlak omvat een totale oppervlakte van circa 17.400 m².



Afbeelding 1: Luchtfoto huidige situatie locatie Zoomweg 32-32A te Weert.

Voor onderhavige locatie is laatstelijk op 27 oktober 2011 een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend voor het houden van 196 kraamzeugen, 692 dragende zeugen, 2 beren, 436 vleesvarkens/opfokzeugen, 3184 gespeende biggen, 7 geiten, 8 ouderdieren van vleeseenden, 4 ouderdieren van vleeskalkoenen, 20 legkippen, 7 parelhoenders, 1 paard, 2 ezels, 5 konijnen, 20 herten, 10 pauwen, 3 ganzen, 2 honden en 10 katten. Deze vergunning ziet toe op de locatie Zoomweg 32, 32a en 36.

Het bedrijf beschikt tevens over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (kenmerk 2015-0506, verleend op 28 april 2016), thans opgenomen onder de Omgevingswet. Deze vergunning omvat dezelfde aantallen en soorten als de vergunning in het kader van de Wet milieubeheer.

Beoogde situatie

Bij deelname aan de regeling dient de bestemming dusdanig gewijzigd dat er geen intensieve veehouderij meer uitgeoefend kan worden. Verder dienen de dierenverblijven op grond van de regeling gesloopt te worden. Binnen de locatie zullen in kleinschalige vorm dieren gehouden worden. Gedacht wordt aan het handhaven van de reeds hobbymatig te houden dieren die reeds vergund zijn met uitzondering van de paarden, die zullen in aantal toenemen: 7 geiten, 8 ouderdieren van vleeseenden, 4 ouderdieren van vleeskalkoenen, 20 legkippen, 7 parelhoenders, 10 paarden, 2 ezels, 5 konijnen, 20 herten, 10 pauwen, 3 ganzen, 2 honden en 10 katten.

Het houden van de paarden vindt deels plaats als hobbymatig en deels zullen er pensionpaarden gestald worden. Deze activiteiten zijn te beschouwen als het “niet-landbouwkundig” houden van dieren conform de LBV regeling.



Afbeelding 2: de te slopen bebouwing op grond van de LBV regeling is rood omlijnd.

In de beoogde situatie wordt op onderhavige locatie een agrarisch bedrijf in de vorm van een akkerbouw- en tuinbouwbedrijf voortgezet. Daarbij zullen er een tiental paarden gehouden worden (hobbymatig een aantal eigen paarden en een aantal pensionpaarden). Het is wenselijk om de machines en werktuigen die in de bedrijfsvoering gebruikt worden binnen te kunnen stallen. Het daarom gewenst om gebouw 1 zoals hierboven aangegeven in afbeelding 2 te behouden voor de beoogde toekomstige bedrijfsvoering. In dit gebouw zullen dan tevens een aantal (paarden)boxen geplaatst worden om de dieren ook binnen te kunnen houden. Ten zuiden van dit gebouw zullen paddocks gerealiseerd worden waar de paarden uitloop kunnen hebben. Daaronder ligt de bestaande sleufsilos, die kan in de beoogde situatie dienst doen voor het opslaan van agrarische producten zoals stro, wikkelballen met gras/mais, etc. Onder de sleufsilos is het de wens om hier ruimte te hebben om hier groenten te kunnen kweken in folietunnels. In bijlage 3 is een plattegrond opgenomen van de beoogde perceelsindeling.

Verder is het de wens van initiatiefnemers om ter plaatse van gebouw 4 een loods terug te bouwen met een afmeting van +/- 26 x 25 meter. Dit komt overeen met de oppervlakte van 650 m² zoals benoemd in de gemeentelijke Compensatieregeling Kwaliteitskader. Dit zal deels gebruikt worden voor kleinschalige bedrijvigheid in de vorm van kleinschalige (hobbymatige) houtbewerking en deels voor stallingsactiviteiten (Auto's, boten en caravans (ABC-goederen). Op het buitenterrein (binnen het bouwvlak) is het wenselijk om verhardingen beschikbaar te hebben om ABC goederen klaar te kunnen zetten voorafgaande aan transport. Ten zuiden van de te bouwen loods is het voornemen om een buitenrijbak (60 x 30 m¹) aan te leggen waar met de paarden buiten gereden kan worden. Gezien de hierboven beschreven activiteiten is het wenselijk om het bouwvlak in de huidige omvang te behouden.

De bestaande bedrijfsactiviteiten zijn op basis van de brochure "Bedrijven en milieuzonering" onder te brengen onder milieucategorie 4.1. Hierbij horen richtafstanden van 200 meter voor geur, 30 meter voor stof, 50 meter voor geluid en 0 meter voor gevaar. De beoogde bedrijfsactiviteiten zijn als volgt te beoordelen:

- | | |
|--|---|
| A. Akkerbouw: | milieucategorie 2 |
| B. Houden van paarden | milieucategorie 3.1 |
| C. Houtbewerking (ca. 125 m ²) | milieucategorie 2 (vergelijk met aannemer met werkplaats < 1.000 m ²) |
| D. ABC-stalling | milieucategorie 2 |

De beoogde bedrijfsactiviteiten zijn daarmee in een lagere milieucategorie in te schalen dan de bestaande bedrijfsactiviteiten. De hoogste milieucategorie van de beoogde activiteiten is categorie 3.1. Hierbij hoort een grootste richtafstand van 30 meter voor geluid, 30 meter voor stof, 50 meter voor geur en 10 meter voor gevaar.

Voor omliggende objecten is er daarmee sprake van een (fors) afnemende afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar.

In bijlage 3 bij dit principeverzoek is de beoogde situatie na herbestemming schetsmatig weergegeven.

Verzoek:

Ik wil u naar aanleiding van het bovenstaande derhalve verzoeken om een principestandpunt in te nemen omtrent de voorgenomen wijzigingen:

1. Het verwijderen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' zodat het uitoefenen van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk is.
2. Het houden van de diersoorten en -aantallen zoals benoemd in dit verzoek.
3. Het behouden van gebouw 1 zoals op afbeelding 2 aangegeven.
4. Het behouden van de spuiwaterput om deze in de toekomstige situatie te kunnen gebruiken voor de opvang en hergebruik van hemelwater.
5. Het terugbouwen en gebruiken van een loods voor alternatieve activiteiten (kleinschalige houtbewerking en stalling ABC-goederen).

6. Het realiseren van paddocks en een buitenrijbak binnen het bouwvlak om de paarden uitloop te geven en buiten te kunnen rijden met de paarden.
7. Het plaatsen van folietunnels voor de teelt van groenten.
8. Het behoud van het bouwvlak in de huidige omvang.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben dan verneem ik die graag van u.

Met vriendelijke groet,

Namens Maatschap [REDACTED]
Zoomweg 32 -32A
6006 TW Altweerterheide

[REDACTED]



Spoorweg 4 | 5963 NJ Horst
tel. 077-3982921 | mob. [REDACTED]
email: [REDACTED]@pijnenburgadvies.nl

Bijlage 1: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan



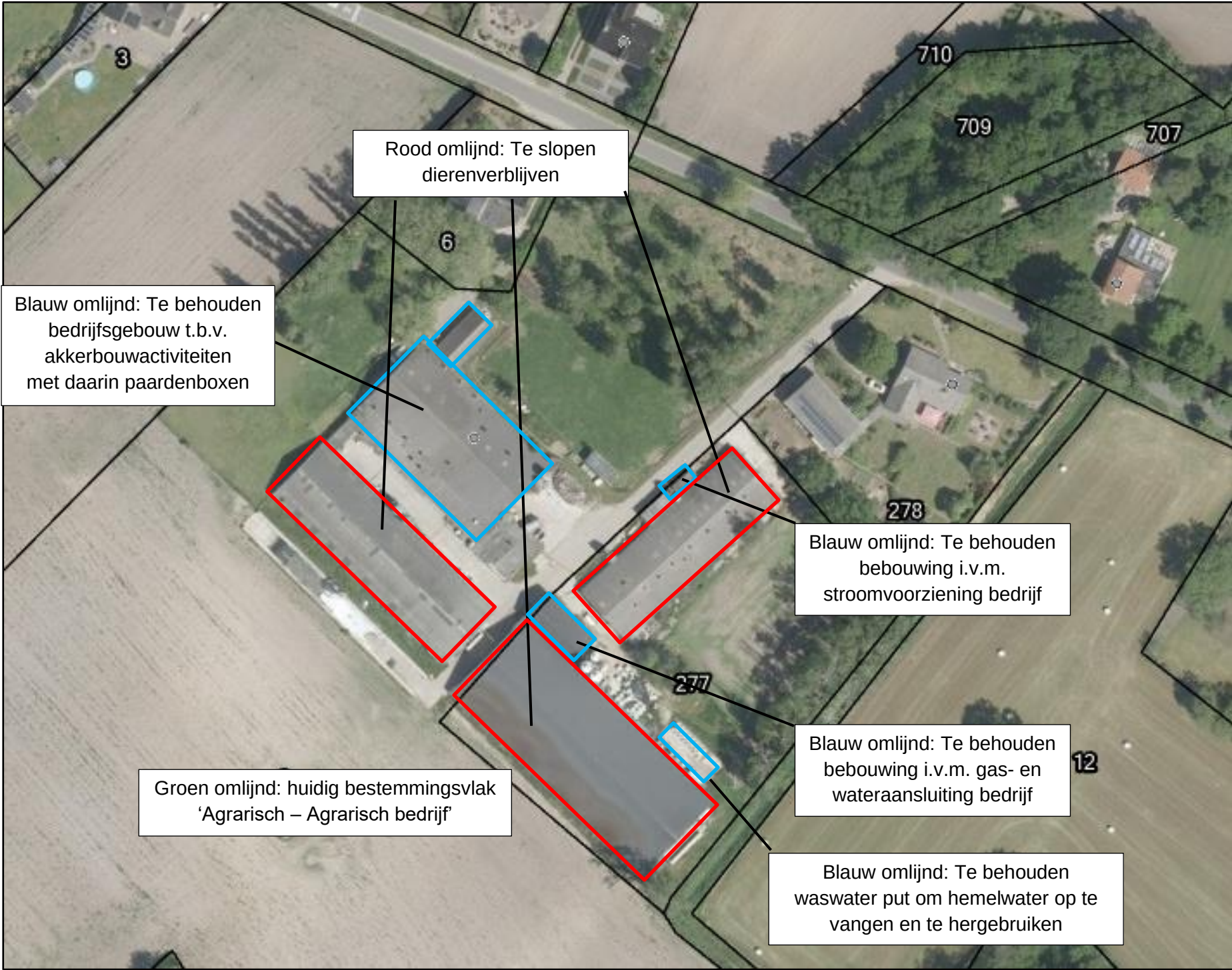
	Enkelbestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf
	Bouwvlak
	Functieaanduiding intensieve veehouderij
	Maatvoering maximum aantal bedrijfswoningen: 2
	Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Bijlage 2: Uitsnede kadastrale kaart percelen 6, 8 en 277 (eigendom)



Bijlage 3: Beoogde situatie schetsmatig weergegeven

Beoogde wijzigingen schetsmatig weergegeven



Beoogd beeld na sloop en herbestemming.

