

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 8 juli 2025

Onderwerp : Voortgang verduurzaming van de gemeentewerf
Kenmerk : 2896324/2896444

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de verduurzaming van de gemeentewerf.

1. Inleiding

De gemeente Weert heeft een tweetal kantoorgebouwen in eigendom die gebruikt worden voor de ambtelijke huisvesting. Deze twee gebouwen zijn het gemeentehuis en de gemeentewerf. Sinds 1 januari 2023 dienen kantoorgebouwen minimaal energielabel C te hebben. Het gemeentehuis heeft energielabel A+++ en De gemeentewerf heeft energielabel D. Om te voldoen aan de klimaatwetgeving en onze ambities van de Weerder Routekaart Energietransitie, gaan we de volgende duurzaamheidsmaatregelen toepassen om de gemeentewerf toekomstbestendig te maken.

2. Verduurzamen op natuurlijke vervangingsmomenten

De verduurzaming van de gemeentewerf doen we op twee manieren. Op momenten dat we onderhoud moeten verrichten aan het gebouw, passen we duurzamere materialen en installaties toe. Dit noemen we verduurzamen op natuurlijk vervangingsmomenten. Deze vervangingen worden bekostigd uit ons meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Bij de gemeentewerf zijn de volgende vervangingen al toegepast:

- Vervangen van de verlichting door LED;
- Aanpassing en optimalisatie van de regeltechniek;
- Aanbrengen van PV-installatie.

Daarnaast gaan we bouwkundige investeringen uitvoeren om het gebouw energiezuiniger te maken. In het najaar van 2025 worden de volgende investeringen gemaakt:

- De gasgestookte cv-installatie wordt vervangen door een warmtepomp;
- De luchtbehandelingskast wordt vervangen door een duurzamer exemplaar;
- Het warmteafgiftesysteem wordt vervangen door laagtemperatuur-warmteafgifte systeem.

De investering is begroot op €381.883 excl. BTW. Van dit bedrag wordt €52.376,80 euro bekostigd met de DuMaVa-subsidie. Het overige bedrag wordt bekostigd uit het daarvoor bestemde meerjarenonderhoudsplan (MJOP).

Na het uitvoeren van de werkzaamheden zal de gemeentewerf energielabel A hebben, aardgasvrij zijn en wordt de CO2-uitstoot met 57% gereduceerd.

3. Planning en vervolgstappen (Q2-Q4)

Voor de komende periode staan de volgende acties gepland:

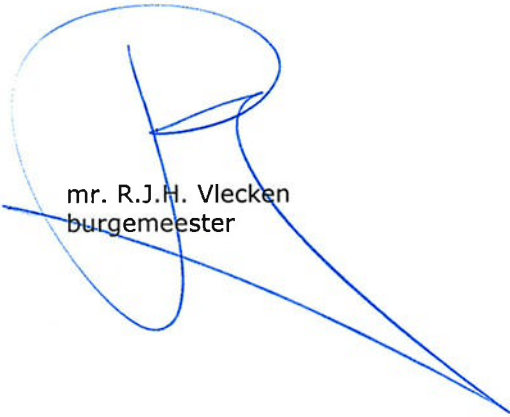
- Doorlopen van de aanbestedingsprocedure;
- Start van de implementatie van de verduurzamingsmaatregelen in Q3 van 2025.

4. Tot slot

De verduurzaming van de gemeentewerf zal voor de bouwvak worden aanbesteed en de werkzaamheden worden uitgevoerd voor februari 2026. Het blijft echter onzeker of bouwmaterialen beschikbaar zijn, of er tussentijdse prijsstijgingen optreden en of de netcapaciteit beperkingen oplevert voor de uitvoering. Wij blijven U daarom periodiek informeren over de voortgang.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en
wethouders,


A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris


mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester