

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-2961205
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts M.Arts@weert.nl, 0495-575221	Zaaknummer: 2961194
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert M.B. (Michèle) Ferrière	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Startnotitie Omgevingsprogramma Keent & Moesel.

Voorstel

Met de Startnotitie voor het Omgevingsprogramma Keent & Moesel in te stemmen.

Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van een omgevingsprogramma voor Keent & Moesel is de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. De Omgevingsvisie Weert is vastgesteld op 12 juni 2024. De Omgevingsvisie bevat het strategisch beleid voor de lange termijn. Het programma is een nieuw instrument onder de Omgevingswet. Hierin wordt het beleid uit de Omgevingsvisie concreter ingevuld. Ook worden in het programma maatregelen genomen die leiden tot de gewenste kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Zoals in de Omgevingsvisie is geduid zijn er gebieden waar veel opgaven samenkomen. Voor die gebieden wil de gemeente werken aan integrale gebiedsgerichte programma's. Dit biedt de mogelijkheid voor samenhang tussen verschillende ontwikkelingen en de directe omgeving. De hoe-vraag staat hier voorop: hoe worden in dit gebied de doelen concreet vertaald en krijgen ze een passende plek in dit gebied? Keent & Moesel is in de Omgevingsvisie genoemd als voorbeeld voor een gebiedsgericht programma.

Daarnaast vindt er in het programma een actualisatie plaats van de planonderdelen zoals opgenomen in de Gebiedsvisie Keent & Moesel, vastgesteld op 8 februari 2021 en wordt in het programma het uitgewerkte sociaal programma opgenomen. Inmiddels loopt de uitvoering van de gebiedsvisie enkele jaren, zodat daar waar nodig bijstelling kan plaatsvinden. Op basis van nadere inzichten neemt bijvoorbeeld het aantal nieuw te bouwen woningen toe ten opzichte van de in de visie genoemde aantallen.

Doel(en)

De doelen zoals geformuleerd in de Gebiedsvisie Keent & Moesel zijn:

- Keent en Moesel behouden (ieder) hun (eigen) identiteit.
- De wijken hebben een diverse samenstelling in leeftijd, herkomst, huishoudensgrootte, inkomen en (zorg) behoefte. De woningen en voorzieningen sluiten aan bij deze diversiteit.
- Iedere bewoner kan zijn hele leven binnen de wijk wonen door de aanwezigheid van verschillende woningtypes en voorzieningen.
- De bestaande groenstructuur van de wijk wordt versterkt. De verbindingen zowel intern als naar buiten toe worden verbeterd. De inrichting van de buitenruimte faciliteert beweging, ontmoeting en sociale veiligheid.
- De wijken worden klimaatbestendig; o.a. hemelwater in de openbare ruimte dient zoveel mogelijk te infiltreren, groenstructuren met schaduw, minder verharding, meer divers groen. De wijken hebben ecologische structuren die verbonden zijn met het buitengebied.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 08-07-2025 Nummer: 6

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

De secretaris

- De auto krijgt een minder dominante positie in de wijken, de fiets en lopen zijn de meest logische keuze om zich te verplaatsen. De wijken zijn voorbereid op huidige ontwikkelingen in mobiliteitstransitie zoals plek voor deelauto's, mobiliteitshubs en kleinschalig (geautomatiseerd) openbaar vervoer.
- De woningvoorraad in de wijken is van voldoende diversiteit en kwaliteit om de beoogde doelgroepen te kunnen huisvesten.
- De woningen zijn toekomstbestendig met betrekking tot duurzaamheid en energie.
- De winkels en andere voorzieningen sluiten aan bij de behoeften van bewoners en zijn toekomstbestendig.

Resultaten

Met het programma beogen we een toekomstbestendige ontwikkeling van Keent & Moesel te bereiken op sociaal en fysiek vlak. We werken toe naar een meer toekomstbestendige woningvoorraad, waarbij het totale aantal sociale huurwoningen dat wordt gesloopt wordt teruggebouwd. Er worden middenhuur woningen en betaalbare koopwoningen ingemengd. Er wordt een sociaaleconomische mix van bewoners gecreëerd. Er worden levensloopbestendige woningen gebouwd, geschikt voor mensen met een hulpvraag. Doorstroming binnen de wijk naar een geschikte woning is mogelijk. Hiermee blijft het sociaal netwerk in stand. De openbare ruimte wordt meer klimaat adaptief door herinrichting, toevallige ontmoetingen in de openbare ruimte worden gefaciliteerd. De beleving en de leefbaarheid hebben een positieve impuls gekregen. De verkeersveiligheid is vergroot. Er is een nieuwe MFA voor Weert-Zuid gerealiseerd. Hier worden activiteiten georganiseerd en de accommodatie heeft een inloopfunctie.

Activiteiten

Het programma kent een breed scala aan projecten met ieder een eigen projectstructuur waarbinnen de activiteiten worden uitgevoerd. Het gaat zowel om het sociale als het fysieke domein. Streven is om de projecten zo integraal mogelijk uit te voeren.

Argumenten

Het Omgevingsprogramma Keent & Moesel is niet verplicht op grond van de Omgevingswet.

Het betreft een vrijwillig programma onder de Omgevingswet. Voor een vrijwillig programma is de toepassing van afdeling 3.4 Awb niet verplicht gesteld. Het Omgevingsprogramma hoeft dus niet voor eenieder ter inzage te worden gelegd. Wel wordt het Omgevingsprogramma uiteindelijk via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) ontsloten. De software hiervoor is echter nog in ontwikkeling.

De startnotitie is de eerste stap om te komen tot een Omgevingsprogramma Keent & Moesel.

De startnotitie is overeenkomstig de Weerter format opgesteld. In de startnotitie is een en ander beschreven onder de betreffende kopjes/onderwerpen. Hierbij is ingegaan op de thans bekende situatie. Nadere uitwerking vindt plaats in het Omgevingsprogramma.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn diverse risico's die invloed hebben op de uitvoering van het programma en op de planning. De belangrijkste zijn:

- stikstof;
- netcongestie;
- juridische procedures;
- financiële haalbaarheid;
- krapte op de arbeidsmarkt;
- wijzigende landelijke regelgeving.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De beschikbare middelen binnen het programma en de onderscheidene projecten staan opgenomen in paragraaf 6.4 van de startnotitie.

Overleg gevoerd met

Intern:

Wethouder Winters

Robert Mathijssen, ambtelijk opdrachtgever en afdelingshoofd OCSW

De startnotitie is besproken in de Programmatafel Keent & Moesel in aanwezigheid van Marjolein Wassenberg (OCSW), Shahrzad Hassasian (R&E), Natascha Vergoosen (Financiën), Niels Kessels (OG) en Yvonne Haneveer (Communicatie)

De startnotitie is afgestemd met Jeroen Veraa, Ralph van den Waardenberg, Werner Mentens, Pascale Janssen en Roy Thijssen (allen R&E)

Paul Hecker, R&E

Extern:

Externe Stuurgroep Keent & Moesel

Participatie

In de gemeentelijke Participatieverordening is vastgelegd dat het bestuursorgaan het participatieproces volgt, zoals beschreven in artikel 4 van de Verordening, voor zover daarvan op basis van wet- en regelgeving niet wordt afgeweken, bij de toepassing van instrumenten uit de Omgevingswet, waaronder het programma.

Het Omgevingsprogramma Keent & Moesel betreft een vrijwillig programma. Hier zijn geen procedurele eisen aan gekoppeld. Op de voorbereiding van het programma is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) niet van toepassing. Het programma hoeft dus niet voor inspraak ter inzage worden gelegd. Wel moet de Participatieverordening in acht worden genomen. In dit kader geldt er een motiveringsplicht (artikel 10.8 Ob). Bij het vaststellen van het programma moet worden aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van het programma zijn betrokken. In het Omgevingsprogramma Keent & Moesel zijn fysieke en sociale ontwikkelingen opgenomen. Deze ontwikkelingen kennen elk een eigen participatietraject, waar inwoners en stakeholders bij betrokken zijn. Participatie vindt aldus per ontwikkeling plaats. Dat is de reden om voor het Omgevingsprogramma geen eigen participatietraject te doorlopen.

Communicatie

Dit voorstel wordt op de TILS-lijst geplaatst.

Planning

Op 16 september 2025 vindt een bijeenkomst plaats met de raad over de gebiedsontwikkelingen. De Gebiedsontwikkeling Keent & Moesel wordt dan toegelicht. Naar verwachting kan het concept Omgevingsprogramma Keent & Moesel in Q4 2025 afgerond zijn waarna het in Q1 2026 om wensen en/of bedenkingen aan de raad kan worden voorgelegd. Vaststelling vindt daarna plaats door het college.

Evaluatie

U wordt frequent geïnformeerd over de voortgang van de Gebiedsontwikkeling Keent & Moesel via voortgangsrapportages en de jaarrekening. Waar nodig vindt een evaluatie plaats.

Bijlage(n)

Startnotitie Omgevingsprogramma Keent & Moesel

