

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Sjoerd Leppers s.leppers@weert.nl, 0495-575931	DJ-2841134
Portefeuillehouder	: S.A.M. (Suzanne) Winters	Zaaknummer: 2369455
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Wijkgerichte aanpak Biest fase 2.

Voorstel

1. In te stemmen met het definitieve ontwerp;
2. In te stemmen met het verlenen van opdracht voor uitvoering van het werk aan BAM Infra B.V. voor een bedrag van € 3.481.000 exclusief BTW;
3. De concerndirecteur volmacht en machtiging te verlenen tot ondertekening van de overeenkomst van opdracht.

Inleiding

In het op 3 oktober 2016 vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (GRP, verlengd tot 1 januari 2026) is de wijkgerichte aanpak van Biest fase 2 opgenomen. Dit gebied omvat de volgende straten:

- Slotstraat;
- Franciscanenstraat;
- Charitasstraat;
- Kloosterstraat (gedeeltelijk);
- Herenstraat (gedeeltelijk);
- Graaf Jacobstraat (gedeeltelijk);
- Charitashof.

Op basis van het GRP is een nader onderzoek naar de gesteldheid van de riolering uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de riolering in dit gebied in slechte staat is en vervangen moet worden. Naar aanleiding daarvan is middels participatie een ontwerp opgesteld. Dit ontwerp is verder uitgewerkt in een contract met tekeningen.

Doel(en)

Het realiseren van een toekomstbestendige en klimaatadaptieve wijkinrichting, met een gescheiden rioolstructuur en vergroende openbare ruimte, afgestemd met bewoners via een participatieve en wijkgerichte aanpak.

Resultaten

Het ingericht hebben van het plangebied waarbij het duurzaam infiltreren en afvoeren van hemelwater via een onderhoudsarm systeem geborgd is. De inrichting en gekozen materialen zijn in overeenstemming met de wensen en behoeften van gebruikers en beheerders.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
Beslissing d.d.:
- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer:

De secretaris,

08-07-25

24

Activiteiten

Het vervangen van het gemengde rioolstelsel door een gescheiden rioolstelsel, verhard oppervlak afkoppelen en de openbare ruimte opnieuw inrichten en waar mogelijk vergroenen.

Argumenten

1.1 Het riool verkeert in slechte staat.

Een inspectie van het huidige gemengde rioolstelsel heeft aangetoond dat dit in slechte staat verkeert en vervangen dient te worden.

1.2 Hemelwater wordt gescheiden van het vuilwater.

De vervanging van het rioolstelsel wordt aangegrepen om de verschillende waterstromen van elkaar te scheiden conform het beleid dat volgt uit het GRP. Hemelwater en vuilwater worden van elkaar gescheiden. Hemelwater wordt zoveel als mogelijk lokaal in de bodem geïnfiltreerd. Hierdoor wordt minder water getransporteerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, waardoor de belasting op het totale systeem afneemt.

1.3 De straten worden opnieuw ingericht volgens het principe "wijkgerichte aanpak".

In het GRP wordt onderscheid gemaakt in gebieds- en wijkgerichte aanpak. De gebiedsgerichte aanpak omvat enkel die werkzaamheden die voor het vervangen van het riool noodzakelijk zijn. Dit betekent daarom niet per definitie een herinrichting van het volledig openbare gebied. Voor Biest fase 2 is een wijkgerichte aanpak vastgesteld. Bij een wijkgerichte aanpak wordt het openbare gebied wél volledig opnieuw ingericht. Op die manier worden de werkzaamheden ondergronds gecombineerd met het bovengronds vernieuwen van de openbare ruimte.

1.4 Het ontwerp heeft draagvlak onder de bewoners.

De bewoners zijn via een uitgebreid participatietraject betrokken geweest bij de totstandkoming van het ontwerp. Er is gekozen voor een uniform straatbeeld naar het voorbeeld van Biest fase 1. Op verzoek van bewoners zijn parkeerplekken en groen in de buurt toegevoegd.

2.1 BAM Infra B.V. heeft de inschrijving met de beste kwaliteit gedaan.

Voorafgaand aan de ontwerpfasen heeft een aanbesteding op basis van kwaliteit plaatsgevonden voor de selectie van een bouwteamaannemer. Deze aanbesteding is gewonnen door BAM Infra B.V. In de bouwteam samenwerking hebben we samen met de aannemer het ontwerp opgesteld. Op deze manier hebben we de kennis en kunde uit de praktijk kunnen verwerken in het ontwerp. Na afronding van het ontwerp heeft de aannemer een open begroting opgesteld voor de realisatie van het werk. Deze begroting is extern beoordeeld en marktconform bevonden.

3.1 De hoogte van de opdrachtsom overstijgt de grens tot waar de concerndirecteur is gemachtigd om opdrachten te verstrekken.

Voorgesteld wordt om de concerndirecteur volmacht en machtiging te verlenen voor het ondertekenen van de opdracht.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Voorbehoud parkeerplaatsen, groenstroken en inritten.

Ondanks de intensieve afstemming met bewoners gedurende het ontwerptraject wordt een voorbehoud gemaakt met betrekking tot de locatie van parkeerplaatsen, groenstroken en inritten. De ervaring leert namelijk dat bewoners ook nog veel later in het traject hun wensen kenbaar willen maken, waardoor aanpassingen aan parkeerplaatsen, groenstroken

en inritten noodzakelijk kunnen zijn. Uitgangspunt is de verhouding groen en grijs volgens het ontwerp te behouden.

Financiële, personele en juridische gevolgen

In het meerjareninvesteringsprogramma (MIP) behorende bij het GRP zijn de investeringen opgenomen. In de begroting van 2023 is een vervangingsinvesteringsbudget van € 3.599.280 opgenomen (€ 359.928,- groen, € 1.079.784,- weginfra en € 2.159.568,- GRP). Middels een raadsvoorstel (januari 2023) is dit budget geïndexeerd naar € 3.688.350. In de tussenrapportage 2025 is een aanvullend budget van € 1.000.000 beschikbaar gesteld. Het totale vervangingsinvesteringsbudget bedraagt nu € 4.688.350, waaruit we naast de kosten voor realisatie ook de kosten voor onderzoek, voorbereiding, ambtelijke begeleiding en andere project gerelateerde kosten dekken. De aanneemsom valt binnen het bijgestelde beschikbare budget.

Als gevolg van de boven- en ondergrondse herinrichting dienen de onderhoudskosten vanaf 2027 structureel te worden aangepast. Dit zijn meerkosten ten opzichte van de bestaande begroting:

- Riolering: + € 5.000;
- Verhardingen: + € 2.300;
- Groenvoorziening en bomen: + € 2.000.

Deze financiële gevolgen worden in een volgende P&C-cyclus bijgesteld.

Overleg gevoerd met

Intern:

Patrik Trines, teamleider, Openbaar Gebied
Robin Schatsbergen, projectengineer, Openbaar Gebied
Niels Kessels, projectengineer, Openbaar Gebied
Ruud Jetten, functioneel beheerder riolering, Openbaar Gebied
Joris Pouderoijen, verkeerskundige, Openbaar Gebied
Jorn Kusters, parkeerbeheer, Openbaar Gebied
Erwin Coumans, openbare verlichting, Openbaar Gebied
Ludwig Oerlemans, regisseur afval, Openbaar Gebied
Ralph van den Waardenberg, beleidsadviseur mobiliteit, RE&V
Liliane Coninx, business controller, F&C
Edward Salman, business controller, F&C
Gaby Jansen, programmamanager Biest-Groenewoud, Projectbureau

Extern:

Klankbordgroep
■■■■■ advies- en ingenieursbureau
BAM Infra B.V.

Participatie

De bewoners zijn via een uitgebreid participatietraject betrokken geweest bij de totstandkoming van het ontwerp. Op 29 januari 2025 heeft de 1e bijeenkomst in de wijk plaatsgevonden voor alle bewoners. Tijdens deze bijeenkomst is informatie uit de wijk opgehaald en hebben bewoners zich kunnen aanmelden voor de klankbordgroep.

Voor de klankbordgroep hebben zich 12 bewoners aangemeld. Alle straten werden hiermee vertegenwoordigd. Met de klankbordgroep heeft 3 keer overleg plaatsgevonden:

- 26 februari 2025: verkeer, parkeren en groen;
- 12 maart 2025: terugkoppeling verder uitgewerkt ontwerp en afkoppelen;

- 26 maart 2025: terugkoppeling definitief VO, materialisatie en inrichting en doorkijk richting uitvoering.

Tot slot heeft op 6 mei 2025 een bewonersavond plaatsgevonden voor alle bewoners, waarbij het concept definitief ontwerp plenair is gepresenteerd. Naar aanleiding van die bijeenkomst is het ontwerp op kleine details aangepast. Het aangepast ontwerp is opgenomen bij dit voorstel. Het ontwerp is in het algemeen goed ontvangen en als gevolg van het doorlopen proces heeft het ontwerp een groot draagvlak onder de bewoners.

Communicatie

Na instemming wordt op 9 juli 2025 de opdracht verstrekt aan de aannemer. Bewoners worden voorafgaand aan de start van de uitvoering geïnformeerd over planning, fasering en bereikbaarheid middels een informatiebijeenkomst, bewonersbrief, projectwebsite en bouwapp.

Planning

Opdrachtverstrekking: 9 juli 2025

Informatiebijeenkomst bewoners: augustus 2025

Aanvang uitvoeringswerkzaamheden: augustus 2025

Opleverdatum: juli 2026

Overdracht naar afdeling Openbaar Gebied (beheer & onderhoud): 2e helft 2026

Evaluatie

Evaluatie vindt plaats middels de periodieke voortgangsrapportages projecten.

Bijlage(n)

1. Ontwerp "Wijkgerichte aanpak Biest fase 2".