

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Jeroen Veraa j.veraa@weert.nl, 0495-575530	DJ-3039499
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Zaaknummer: 3024570
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Beantwoording artikel 40 vragen verdringing op de woningmarkt.

Voorstel

Met de beantwoording van de artikel 40 vragen verdringing op de woningmarkt in te stemmen.

Inleiding

Als gemeente staan we voor een grote woningbouwopgave. De Omgevingsvisie en Ruimtelijke Ontwikkelstrategie zijn vastgesteld. Daarin is een sterke ambitie vastgelegd om als Weert te groeien naar 60.000 inwoners. Hiervoor worden ca. 4.650 woningen toegevoegd. Dit doen we om de druk op de woningmarkt het hoofd te bieden.

Naar aanleiding van recente artikel in De Limburger heeft gedeputeerde Theuns zijn zorgen geuit ten aanzien van verdringing op de Limburgse woningmarkt. Weert Lokaal heeft vragen gesteld rondom de verdringing op de Weertse woningmarkt. Ook stelde Weert Lokaal vragen over mogelijkheden van de inzet van o.a. de Huisvestingsverordening om verdringing het hoofd te bieden.

Voor Weert zijn de uitspraken die de gedeputeerde gedaan heeft te voorbarig omdat wettelijk noodzakelijke onderzoeken in het kader van de Huisvestingsverordening nog niet zijn uitgevoerd. Daarnaast zien we dat sociale huurwoningen maar ook nieuwbouwwoningen op dit moment nog voor meer dan de helft wordt toegewezen/ verkocht aan Weertenaren waarmee het wettelijk instrumentarium overbodig is. Dit neemt echter niet weg dat we verdiepend onderzoek opstarten aangezien hier een nadrukkelijke wens ligt van de raad.

Doel(en)

- Krapte op de woningmarkt verminderen.
- Er zijn meer betaalbare woningen beschikbaar.

Resultaten

- Inzichtelijk maken binnen welke kaders een huisvestings- / urgentieverordening opgesteld kan worden.

Activiteiten

- Beantwoorden vragen middels bijgevoegde brief.

Argumenten

De antwoordbrief beantwoordt de vragen van Weert Lokaal omtrent de verdringing op de woningmarkt.

In te vullen door het B&W secretariaat:☒ Akkoord☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.:

9-9-2025

☐ Niet akkoord☐ Gewijzigde versie

Nummer: 11

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Door het verstrekken van de antwoordbrief geven we antwoord op de vragen die leven als gevolg van het krantenartikel waarin gedeputeerde Theuns spreekt over verdringing op de woningmarkt en die van Weert in het bijzonder. Daarnaast schetsen we de stappen die doorlopen moeten worden om te komen tot een Huisvestingsverordening.

Kantttekeningen en risico's

De Wet versterking regie volkshuisvesting schept kaders waaraan de Huisvestings- en urgentieverordening aan dient te voldoen. Deze wet ligt ter behandeling voor bij de Eerste Kamer. Deze heeft de Raad van State om advies gevraagd ten aanzien van de uitvoerbaarheid van enkele moties/amendementen die zijn aangenomen in de Tweede Kamer. De voorbereidingen op de verordening kunnen dus worden uitgevoerd echter dient het wettelijk kader helder te zijn alvorens de raad deze kan vaststellen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De Huisvestingsverordening en noodzakelijke onderzoeken maken onderdeel uit van de regionale subsidieaanvraag die de 7 gemeenten in Midden-Limburg hebben ingediend in het kader van regionale samenwerking in het woondomein. Deze aanvraag is nog bij de provincie in behandeling.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Shahrzad Hassasian

Extern:

- Ambtelijk overleg SML-beleidsveld wonen
- Gedeputeerde Theuns

Participatie

n.v.t.

Communicatie

Weert Lokaal wordt per brief geïnformeerd over de gestelde Artikel 40 vragen.

Planning

n.v.t.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage(n)

01. Beantwoording artikel 40 vragen verdringing op de woningmarkt.