

Afdeling	: Ruimte, Economie & Vastgoed	Raadsvoorstel: DJ-3021933
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts ((0495) 575 221)	Zaaknummer: 1941108
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Herstelbesluit bestemmingsplan 'Zevensprong'.

Voorstel

Het op 16 november 2022 vastgestelde bestemmingsplan 'Zevensprong' als volgt gewijzigd vast te stellen:

1. Aan hoofdstuk 1 van de toelichting is een alinea toegevoegd als gevolg van de tussenuitspraak van de Afdeling.
2. Aan paragraaf 4.2 van de toelichting is een onderbouwing van de verkeersgeneratie en de capaciteit van de omliggende wegen toegevoegd. Ook is de onderbouwing van het parkeren aangepast/aangevuld.
3. Ingevoegd is paragraaf 4.4.1 in de toelichting met de uitkomsten van het akoestisch onderzoek bij de woning en tuin Anna van Burenstraat 35.
4. Aan de toelichting worden de volgende bijlagen toegevoegd:
Bijlage 8: Raadsbesluit 16 november 2022;
Bijlage 9: Tussenuitspraak Afdeling 16 juli 2025;
Bijlage 10: Akoestisch onderzoek Anna van Burenstraat 35.
5. In begrip 1.1 van de regels wordt het identificatienummer van het plan als volgt aangepast: NL.IMRO.0988.BPZevensprong2-VA02.
6. In artikel 4 van de regels wordt onder specifieke gebruiksregels toegevoegd een lid luidende:
4.5.4 Voorwaardelijke verplichting gebruik woningen
Het gebruik van de nieuwe woningen in het plangebied is uitsluitend toegestaan indien 19 openbare parkeerplaatsen met een afmeting van 2,0 x 6,0 meter per parkeerplaats aangrenzend aan het plangebied zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.

Inleiding

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) heeft op 16 juli 2025 (tussen)uitspraak gedaan over de ingestelde beroepen tegen het op 16 november 2022 vastgestelde bestemmingsplan 'Zevensprong'. De Afdeling heeft gebreken in het vaststellingsbesluit geconstateerd die moeten worden hersteld. De termijn hiervoor bedraagt 16 weken (na 16 juli 2025).

Relatie tot de strategische visie

Dit voorstel draagt bij aan de waarde: Goed wonen voor elke doelgroep.

Effecten

- Inwoners wonen passend bij hun behoefte.
- Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.

Doel(en)

Het doel is te komen tot woningbouw op de locatie 'Zevensprong'.

Argumenten

Het bestemmingsplan dient op enkele punten aangepast te worden.

In de toelichting van het bestemmingsplan 'Zevensprong' ontbrak de motivering dat de capaciteit van de wegen voldoende is om de toename van het verkeer op tevangen. De toelichting is hierop aangepast.

Ook dient door middel van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat bij de woning en tuin Anna van Burenstraat 35 niet onevenredig wordt aangetast. Hiertoe is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In de toelichting is dit nader onderbouwd en het onderzoek is als bijlage aan de toelichting toegevoegd.

Nieuwe jurisprudentie van de Afdeling bepaalde dat ook de aanleg en instandhouding van openbare parkeerplaatsen publiekrechtelijk geborgd dient te worden. Hiertoe is een voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen. Tot nu toe werd deze voorwaardelijke verplichting met name toegepast bij parkeren op eigen terrein. Met deze uitspraak dient bij toekomstige plannen rekening te worden gehouden.

De appartementen staan niet ter discussie

De komst van maximaal 67 woningen in de vorm van appartementen in 5 bouwlagen staat niet ter discussie.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De aanvullingen zijn gemarkeerd in de stukken.

Appellanten en de Afdeling worden geïnformeerd over het herstelbesluit. Het besluit wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Planning

De Afdeling neemt na afloop van de beroepstermijn een definitief besluit.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Bp. Zevensprong – Toelichting
2. Bp. Zevensprong – Regels
3. Bp. Zevensprong – Verbeelding
4. Bp. Zevensprong – Bijlage 1 Bodemonderzoek
5. Bp. Zevensprong – Bijlage 2 Akoestisch onderzoek
6. Bp. Zevensprong – Bijlage 3 Quick scan externe veiligheid
7. Bp. Zevensprong – Bijlage 4 Verantwoording groepsrisico
8. Bp. Zevensprong – Bijlage 5 Advies Veiligheidsregio
9. Bp. Zevensprong – Bijlage 6 Stikstofdepositieonderzoek
10. Bp. Zevensprong – Bijlage 7 Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.
11. Bp. Zevensprong – Bijlage 8 Raadsbesluit 16 november 2022
12. Bp. Zevensprong – Bijlage 9 Tussenuitspraak Afdeling 16 juli 2025
13. Bp. Zevensprong – Bijlage 10 Akoestisch onderzoek Anna van Burenstraat 35

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

College van Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
A.M.A. Vrijenhoek	mr. R.J.H. Vlecken

Advies raadscommissie

Dit wordt gevuld door de griffie na de behandeling in de raadscommissie.

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 september 2025;

gelet op de tussenuitspraak van de Afdeling van 16 juli 2025;

besluit:

Het op 16 november 2022 vastgestelde bestemmingsplan 'Zevensprong' als volgt gewijzigd vast te stellen:

1. Aan hoofdstuk 1 van de toelichting is een alinea toegevoegd als gevolg van de tussenuitspraak van de Afdeling.
2. Aan paragraaf 4.2 van de toelichting is een onderbouwing van de verkeersgeneratie en de capaciteit van de omliggende wegen toegevoegd. Ook is de onderbouwing van het parkeren aangepast/aangevuld.
3. Ingevoegd is paragraaf 4.4.1 in de toelichting met de uitkomsten van het akoestisch onderzoek bij de woning en tuin Anna van Burenstraat 35.
4. Aan de toelichting worden de volgende bijlagen toegevoegd:
 - Bijlage 8: Raadsbesluit 16 november 2022;
 - Bijlage 9: Tussenuitspraak Afdeling 16 juli 2025;
 - Bijlage 10: Akoestisch onderzoek Anna van Burenstraat 35.
5. In begrip 1.1 van de regels wordt het identificatienummer van het plan als volgt aangepast: NL.IMRO.0988.BPZevensprong2-VA02.
6. In artikel 4 van de regels wordt onder specifieke gebruiksregels toegevoegd een lid luidende:
 - 4.5.4 Voorwaardelijke verplichting gebruik woningenHet gebruik van de nieuwe woningen in het plangebied is uitsluitend toegestaan indien 19 openbare parkeerplaatsen met een afmeting van 2,0 x 6,0 meter per parkeerplaats aangrenzend aan het plangebied zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 oktober 2025.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken