

Afdeling	: OG - Openbaar Gebied	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Pieter Cuijten P.Cuijten@weert.nl, 0611304129	DJ-2938149
Portefeuillehouder	: S.A.M. (Suzanne) Winters	Zaaknummer:
		1686292
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Rioolvervang Hushoverweg.

Voorstel

Aan de raad voor te stellen rioolvervang Hushoverweg.

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een aanvullend investeringskrediet van € 620.000,- ten behoeve van de uitvoering van het project "Rioolvervang Hushoverweg".
2. De kapitaallasten voor het deel riolering van € 9.176 als gevolg van beslispunt 1 vanaf 2028 en verder ten laste te brengen van de voorziening riolering (V7200).
3. De kapitaallasten voor het deel verharding van € 6.138 als gevolg van beslispunt 1 vanaf 2028 en verder ten laste te brengen van het begrotingssaldo
4. Een bedrag van € 62.000 als gevolg van beslispunt 1 te storten in de reserve Groen (R5700) ten laste van algemene reserve.
5. Het beschikbare bedrag van € 130.000 voor de uitvoering van de bodemsanering over te hevelen naar het begrotingsjaar 2026, waarbij de onttrekking in dat jaar zal plaatsvinden.
6. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b en f Woo geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bij dit voorstel gevoegde directieraming en kredietraming.

Inleiding

Naar aanleiding van de instorting van het riool in de Hushoverweg is een rioolinspectie en beoordeling uitgevoerd. Uit deze beoordeling blijkt dat de kwaliteit van het riool in een deel van de Hushoverweg in slechte staat verkeert. Het is noodzakelijk om zo snel mogelijk maatregelen te nemen om meerdere instortingen te voorkomen. Dit is van belang om de functionaliteit van het riool én de veiligheid van de weggebruiker en de aanwonenden van de Hushoverweg te garanderen. Er is geen andere oplossing.

Toelichting op voortgang en uitgestelde uitvoering;

Bij het raadsbesluit van 2023 is, op basis van inspecties, vastgesteld dat het riool aan de Hushoverweg technisch in slechte staat verkeerde en spoedig vervangen moest worden. De urgentie daarvan is onveranderd. Toch is het project nog niet in uitvoering.

De vertraging is terug te voeren op twee hoofdredenen:

1. Beperkte ambtelijke capaciteit en de uitval van sleutelpersonen in het projectteam hebben geleid tot een langere voorbereidingstijd dan oorspronkelijk voorzien;
2. Er is gekozen om het project zorgvuldig en integraal uit te werken, met een actuele raming, volledig bestek en helder inzicht in risico's (zoals sanering), zodat het in één keer goed aanbesteed en uitgevoerd kan worden.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord

☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 9-9-2025

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer: 16

De secretaris,

Ondanks de langere doorlooptijd is de situatie op de Hushoverweg voortdurend gemonitord. Waar de veiligheid in het geding dreigde te komen, zijn direct noodreparaties uitgevoerd. Zo is de weg steeds veilig en functioneel gehouden voor bewoners en verkeer.

In 2023 heeft de raad ingestemd met de vervanging van het riool in de Hushoverweg (deel A) en herinrichting van het openbaar gebied conform scenario A2. Destijds werd, op basis van een globale raming een investeringsbudget van € 650.000,- beschikbaar gesteld, aangevuld met € 130.000,- voor verwachte saneringskosten.

Na verdere technische uitwerking, bodemonderzoek en bestekvorming door ingenieurbureau Ducot blijkt het benodigde budget substantieel hoger te liggen. De actuele directieraming bedraagt incl. VAT kosten € 1.400.000,- exclusief btw.

Doel(en)

Het beoogde doel van dit voorstel is het beschikbaar stellen van een aanvullend investeringskrediet van € 620.000,-, zodat het project "Rioolvervanging Hushoverweg" – conform het eerder door de raad vastgestelde scenario A2 – volledig en zonder uitstel kan worden uitgevoerd.

Door vaststelling van dit krediet wordt:

1. De dekking sluitend gemaakt voor alle onderdelen van het project, zoals eerder besloten onder beslispunten 1 t/m 9 in raadsvoorstel DJ-1843968 incl. aangenomen amendement Rioolvervanging en oversteek hushoverweg;
2. Voorkomen dat uitvoering verder wordt vertraagd of gefaseerd moet plaatsvinden;
3. Voldoende budget geborgd voor marktconform aanbesteden, rekening houdend met actuele prijspeil, saneringsplicht en noodzakelijke voorzieningen (zoals infiltratie en herinrichting);
4. De projectscope (inclusief rioolvervanging, openbare ruimte, verkeersmaatregelen en bodemsanering) wordt gerealiseerd binnen één integrale uitvoeringsfase.

Resultaten

1. Het riool in de Hushoverweg voldoet weer aan de technische en veiligheidseisen.
2. Het openbaar gebied van de Hushoverweg is ingericht in overeenstemming met de functie van de straat als leefstraat.

Activiteiten

- Vervangen van een deel van het riool in de Hushoverweg en het volledig herinrichten van gevel-tot-gevel.

Argumenten

Het in 2023 door het college en de raad toegekende krediet van in totaal € 780.000 was onderbouwd als volgt:

- € 650.000,- (beslispunt 3 in raadsvoorstel DJ-1843968) voor de uitvoering van scenario A2: rioolvervanging en herinrichting openbaar gebied (deels Hushoverweg); is nog steeds relevant.
- € 130.000,- (beslispunt 7) voor verwachte bodemsanering;
- Tijdens de nadere technische uitwerking van deze onderdelen (beslispunten 1, 2) is een directieraming opgesteld door ingenieurbureau Ducot. De totale projectkosten, inclusief voorbereidingskosten, interne uren, sanering, uitvoering, staatkosten en indexering bedragen € 1.400.000,- excl. btw. Het aanvullende benodigde krediet bedraagt daarmee € 620.000,-

Het verschil is inhoudelijk verklaarbaar als je dit spiegelt tegen raadsvoorstel DJ-1843968 en de destijdsse beslispunten;

1.1 Uitvoering beslispunt 1 en 3 – Rioolvervanging en herinrichting;

De oorspronkelijke raming hield onvoldoende rekening met de daadwerkelijke technische eisen, zoals de noodzaak van een infiltratievoorziening (Rockflow) en hogere

eenheidsprijzen voor rioleringsmaterialen en verharding. In de directieraming zijn deze posten substantieel hoger dan destijds aangenomen.

1.2 Het prijspeil van de kredietraming Weert dateert van december 2022;

De raming van Ducot is gebaseerd op prijspeil 2024 (recente aanbestedingen).

In januari 2023 heeft uw raad het raadsvoorstel DJ-1851637 "Begrotingswijzing 2023 naar aanleiding van prijsontwikkelingen" vastgesteld. De meeste projecten zijn destijds geïndexeerd met percentages tussen de 21 en 42 procent.

De inflatiecorrectie voor 2023 en 2024 bedraagt in totaal circa 8%.

Indien deze lijn wordt doorgetrokken voor dit project zou het krediet uitkomen op circa 1,2 miljoen. Dit verklaart het grootste deel van het tekort op het krediet.

1.3 Algemene projectuitvoering – Voorbereidingskosten, staartkosten en projectleiding;

Deze posten zijn bij de initiële kredietaanvraag buiten beschouwing gelaten, maar zijn wel noodzakelijk om het gehele project (beslispunten 1 en 2) volledig, zorgvuldig en conform de gemeentelijke richtlijnen uit te voeren.

Hoewel in het ontwerp optimalisaties zijn doorgevoerd, zoals versobering van verhardingstype en beperking afkoppeling, blijkt dit onvoldoende om het verschil met de oorspronkelijke raming te overbruggen. Daarom wordt aanvullend investeringskrediet gevraagd.

Voor grootschalige rioleringsprojecten geldt de volgende verdeelsleutel voor de kosten:

- 60% betreft riolering. De kapitaallasten komen ten laste de voorziening riolering.
- 30% betreft infrastructuur. De kapitaallasten komen ten laste van het begrotingssaldo.
- 10% betreft groen.

Voor groen is er sprake van een bestemmingsreserve. Om deze toereikend te houden, dient € 65.000,- te worden gestort in de reserve groen, ten laste van de algemene reserve.

De financiële gevolgen worden in onderstaande tabel weergegeven, inclusief de gevolgen voor het begrotingssaldo:

	Benodigd budget	Investerings -budget	Exploitatie-kosten Structureel / Incidenteel	Dekking
Aanvullend budget Scenario A2: <i>Vervangen riool en herinrichting openbaar gebied</i>	€ 620.000			
Riool 60% afs.60J/0,8%R)		372.000	9.176 kap.l. (s)	Voorziening Riolering (V7200)
Infra 30% afs.40J/0,7%R)		186.000	6.138 kap.l. (s)	Begrotingsresultaat
Groen 10%			62.000 (I) storting (R5700)	Algemene reserve

5.1 Aanvullend hierop de voorgestelde onttrekking van het beschikbare bedrag van €130.000 voor het uitvoeren van de bodemsanering over te hevelen van 2025 naar 2026. De onttrekking vindt plaats in de periode 2026.

6.1 De verwijzing naar de Woo ziet op de bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente (sub b) en concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens (sub f).

De economische en financiële belangen van de gemeente Weert en concurrentiegevoelige gegevens moeten worden beschermd.

Het voorstel bevat concurrentiegevoelige informatie van financiële aard. De bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente Weert en concurrentiegevoelige gegevens in zijn algemeenheid moet in deze prevaleren boven de belangen bij openbaarmaking. Daarom wordt ten aanzien van dit voorstel met toepassing van artikel 5.1. lid 2 sub b en f Woo geheimhouding opgelegd.

Kanttelingen en risico's

Vanwege de afgenomen "werkhonger" bij aannemers en mogelijke prijsstijgingen kan de inschrijving hoger uitvallen dan de directieraming van Ducot, die momenteel is geraamd op € 1.085.000,- . In de aanvullende kredietaanvraag is 5 procent onvoorzien opgenomen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De uitvoering van de (onvoorziene) werkzaamheden aan het project van de Hushoverweg zijn niet opgenomen in het meerjareninvesteringsprogramma (MIP). Om deze werkzaamheden toch uit te kunnen voeren wordt hiervoor een aanvullend investeringsbudget aangevraagd. Dit is conform de manier zoals opgenomen in het GRP.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Riool (adviseur): Ruud Jetten
- Verkeer (adviseur): Joris Pouderoijen
- Groen (adviseur): Robin Schatsbergen
- Communicatie (adviseur): Yvonne Haneveer
- Projectondersteuning: nader te bepalen
- Financiën (adviseur): Edward Salman
- Patrik Trines – Teamleider Verkeer, Infratechniek, afd. Openbaar Gebied
- Sjoerd Leppers – Projectleider – Projectbureau
- Ralph van den Waardenberg – Beleidsadviseur Mobiliteit– Afdeling R&E

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Voorafgaand aan de start van de ontwerpfase zijn er bewonersavonden georganiseerd, die positief zijn ontvangen. Tijdens deze bijeenkomsten zijn wensen, gedachten en ideeën over de inrichting van de Hushoverweg en de fietsverbindingen via de turbotonde en de fietsbrug opgehaald. Deze input is vervolgens meegenomen in het ontwerpproces en vertaald naar het definitieve ontwerp. Na aanleiding van het beschikbaar stellen van het aanvullend budget zal voor de aanbesteding nog een bewonersavond georganiseerd worden t.b.v. een ieder te informeren en uitleg te geven waarom het langer heeft geduurd en wanneer we gaan starten.

Communicatie

Vanaf de ontwerpfase is er gecommuniceerd met de direct aanwonenden van de Hushoverweg.

Planning

- 1e kwartaal 2026: starten met de aanbesteding.
- 2e kwartaal 2026: starten met de uitvoering.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Origineel raadsbesluit DJ-1843968
- Amendement Riolvervanging en oversteek Hushoverweg
- Directieraming bestek oktober 2024 (geheim)
- Memo Ducot-Analyse Kredietraming (d.d. 02-12-2024) (geheim)

