

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel: DJ-3022413
Naam opsteller voorstel	: Roy Thijssen R.Thijssen@weert.nl , 0495-575604	Zaaknummer: 3022410
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

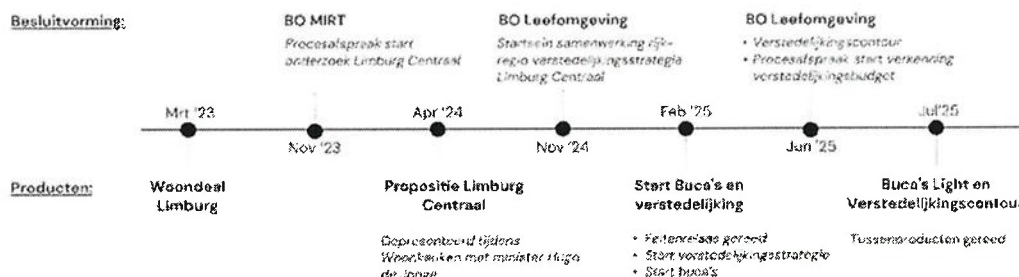
Voortgang Limburg Centraal en Verstedelijkingscontour.

Voorstel

1. In te stemmen met de concept raadsinformatiebrief over de voortgang Limburg Centraal en Verstedelijkingscontour;
2. In te stemmen met het gelijktijdig verzenden van de raadsinformatiebrief op het moment dat ook alle colleges van de vijf gemeenten en provincie akkoord zijn.

Inleiding

De zes gemeenten (Venlo, Weert, Roermond, Sittard-Geleen, Heerlen en Maastricht), Provincie, Rijk, netbeheerder Enexis en het Waterschap Limburg werken samen aan de verstedelijkingsopgave in Limburg. Met de bouw van ruim 30.000 woningen in de 6 stationsomgevingen richt Limburg Centraal zich op sociaaleconomische versterking via economie en werk, woningbouw, verbetering van de directe leefomgeving en duurzame verstedelijking. De Weerder ambitie zit daarin verankerd. Limburg Centraal kent inmiddels een geschiedenis van anderhalf jaar sinds het ontstaan van het eerste idee. Onderstaande afbeelding maakt de stappen inzichtelijk die de afgelopen periode zijn gezet.



In het BO Leefomgeving d.d. 6 november 2024 is het startsein gegeven voor de samenwerking Rijk-Regio aan de Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal. Parallel aan de Verstedelijkingsstrategie werkt de provincie samen met de zes gemeenten, en met steun van het Rijk, aan de *Business Cases Limburg Centraal* en de nadere uitwerking van de stationsgebieden.

Toelichting

In de bijgevoegde raadsinformatiebrief worden de zes gemeenten en de provincie bijgepraat over de voortgang van Limburg Centraal. Daarbij wordt ingegaan op:

- A. Voorgeschiedenis Limburg Centraal;
- B. Wat is een verstedelijkingsstrategie?;
- C. Waarom een verstedelijkingsstrategie?;

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Beslissing d.d.:

9-9-2025

Nummer: 2

De secretaris

- D. Proces en besluitvorming verstedelijkingsstrategie: 3 stappen;
- E. Verstedelijkingscontour;
- F. Voortgang businesscases;
- G. Vervolgproces.

Voor de complete toelichting wordt verwezen naar de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Voortgang Businesscases

In deze fase werken we langs twee sporen aan de verstedelijkingsopgave in Limburg Centraal. Enerzijds wordt gewerkt aan het ontwikkelen van de gezamenlijke verstedelijkingsstrategie, die richting geeft aan de ruimtelijke en economische koers voor de regio. Anderzijds werken we samen met de zes gemeenten intensief aan de verdere uitwerking van de stationsgebieden en bijbehorende businesscases. Door deze twee sporen (strategische koers en praktische uitvoering) gelijktijdig op te pakken ontstaat samenhang tussen de lange termijnambities en de realisatie van projecten op de korte en middellange termijn.

Conform het Plan van Aanpak worden de businesscases eind 2025 afgerond, in voorbereiding op het BO MIRT in november.

De eerste tussenresultaten zijn inzichtelijk gemaakt, waarbij een onderscheid is gemaakt tussen woningbouw op korte termijn (voor 2030), middellange termijn (2030–2034) en lange termijn (na 2034). De Ruimtelijke Ontwikkelstrategie en Versnellingsagenda is hierbij leidend geweest. Daarnaast brengen we de publieke maatregelen voor de woningbouwlocaties in kaart gebracht, variërend van inrichting van de openbare ruimte tot aanpassingen aan het emplacement. Uit de eerste resultaten blijkt dat in de stationsomgeving veel mogelijkheden zijn om te verstedelijken, en dat de ambitie er is, maar de steden tegen grenzen aanlopen met betrekking tot financiële tekorten en publieke maatregelen, waar de huidige rijksregelingen naar verwachting niet volledig in voorzien.

Daarom is een verkenning gestart naar de mogelijkheden en de invulling van een Verstedelijkingsbudget. Hierbij zetten we in op een integraal gebiedsbudget dat de verstedelijking in Limburg stimuleert, in lijn met de ambities van Limburg Centraal. Door een brede inzet van een mix van instrumenten kunnen binnen Limburg Centraal geselecteerde projecten en initiatieven worden ondersteund. Dit sluit aan bij de afspraak die tijdens het BOL d.d. 11 juni 2025 is gemaakt.

In de periode juli–september 2025 vindt een nadere verfijning plaats van onder meer:

- De haalbaarheid en uitvoerbaarheid van de maatregelen;
- De financiële onderbouwing, inclusief dekking, tekorten en bijdragen;
- De fasering van projecten tot 2030;
- De verhouding tussen 'need to have'- en 'nice to have'-maatregelen, met oog voor doelmatigheid en strategische prioritering.

Vervolgproces

Met de afronding van de *Verstedelijkingscontour* is een belangrijke eerste stap gezet in het traject van Limburg Centraal. Op 11 juni 2025 is de Verstedelijkingscontour als werkdocument ter kennisname voorgelegd tijdens het BO Leefomgeving en is deze verankerd in de consultatieversie van de POVI. De komende periode staat in het teken van verdieping, uitwerking en afstemming richting het BO MIRT in november 2025.

Verstedelijkingsstrategie

In de tweede fase wordt de verstedelijkingscontour verder ontwikkeld tot het verstedelijkingsconcept. Dit betekent dat het ruimtelijke en economische perspectief voor 2040 concreter wordt uitgewerkt, waarbij ook aanvullende thema's zoals klimaatadaptatie,

energie en mobiliteit worden geïntegreerd. Het verstedelijkingsconcept zal in het najaar van 2025 na het BO MIRT ter besluitvorming aan uw College worden voorgelegd.

De uiteindelijke verstedelijkingsstrategie wordt uitgewerkt met het oog op besluitvorming in het BO Leefomgeving in juni 2026, en zal tevens ter besluitvorming aan uw college worden voorgelegd.

Businesscases

Tegelijkertijd worden de businesscases verder verfijnd. Dit omvat een gedetailleerde analyse van de haalbaarheid, financiële onderbouwing en prioritering van maatregelen, met het oog op realisatie op korte, middellange en lange termijn. De resultaten hiervan vormen input voor de Limburgse propositie in het BO MIRT in november 2025. In dit BO MIRT worden naar verwachting beslissingen genomen over de verdeling van de 2,5 miljard WoKT middelen voor Woningbouw en Mobiliteit op basis van de aanvragen van de gemeenten vanuit het gezamenlijk verstedelijkingsprogramma Limburg Centraal.

Verstedelijkingsbudget

De resultaten van de verkenning worden opgeleverd ten behoeve van het BO MIRT in november 2025. In dat kader worden nieuwe afspraken gemaakt met het Rijk, op basis waarvan wordt besloten of en hoe het verstedelijkingsbudget verder wordt ontwikkeld. In aanloop daarnaartoe wordt verkend welke rol gemeenten, provincie, Rijk en eventueel andere partijen kunnen vervullen binnen dit instrument.

Doel(en)

Met deze collegenota (inclusief inhoudelijke stukken), raadsinformatiebrief en persbericht beogen we het tussentijds informeren van de Staten en de Raden van de zes Limburg Centraal-gemeenten en Provincie op uniforme wijze, zodat alle betrokkenen gelijktijdig op de hoogte zijn van de voortgang van ons gezamenlijk Verstedelijkingsprogramma Limburg Centraal.

Resultaten

Een eenduidige communicatie richting bestuur en volksvertegenwoordiging.

Activiteiten

Het informeren van de gemeenteraad middels raadsinformatiebrief.

Argumenten

2.1 Sluit aan op de kaders en de verstedelijkingsambitie van Weert.

De verstedelijkingsambities van de gemeente Weert zijn ingebracht in het verhaal van Limburg Centraal en de Verstedelijkingscontour. We zetten Limburg Centraal in om onze ambities uit de Omgevingsvisie en Ruimtelijke ontwikkelstrategie te realiseren.

2.2 De gemeenteraad informeren over de voortgang.

De raadsinformatiebrief zorgt ervoor dat de raadsleden op de hoogte zijn van de laatste stand van zaken met betrekking tot de voortgang Limburg Centraal en Verstedelijkingscontour.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern: Jeroen Veraa, beleidsadviseur wonen (R&E), Ralph van den Waardenberg, beleidsadviseur mobiliteit, (R&E), Paul Cuppen, stedenbouwkundige (R&E) en Pierre Heuts, senior beleidsadviseur economie (R&E).

Extern: Werkgroep en stuurgroep Limburg Centraal

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Deze nota wordt gelijktijdig in alle zes de Colleges van B&W van de gemeenten en bij het college van GS ter kennisname voorgelegd. In alle colleges vindt afstemming plaats op basis van dezelfde inhoud en in dezelfde periode. Daarnaast wordt de inhoud van bijgevoegde raadsinformatiebrief tevens in de vijf gemeenten gecommuniceerd na instemming en bij de provincie middels een Mededeling Portefeuillehouder. Op deze manier zorgen we voor een gezamenlijke informatievoorziening en eenduidige communicatie richting bestuur en volksvertegenwoordiging.

Tevens is gezamenlijk een pers- en communicatieprotocol vastgesteld. Daarmee wordt geborgd dat ook de externe communicatie richting media en inwoners, evenals de beantwoording van Staten- en Raadsvragen, gecoördineerd en afgestemd plaatsvindt. Zo treden alle betrokken partijen op hetzelfde moment en met één gezamenlijk verhaal naar buiten.

Bij de afronding van het Verstedelijkingsconcept rond de jaarwisseling zal tot een persgesprek worden uitgenodigd. Op dat moment zijn er (ruimtelijke) keuzes gemaakt die om nadere toelichting vragen.

Planning

Raadsinformatiebrief wordt na instemming verzonden aan gemeenteraad.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n):

1. Verstedelijkingscontour
2. Raadsinformatiebrief