

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 9 september 2025

Onderwerp : Limburg Centraal en Verstedelijkingscontour
Kenmerk : 3022410/3022419

Geachte raadsleden,

In deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van Limburg Centraal. U vindt hierin een overzicht van eerdere afspraken, de voortgang van de Verstedelijkingsstrategie, de voortgang van de Businesscases en een toelichting op het verdere proces.

We doorlopen het proces van Limburg Centraal gezamenlijk met het Rijk, Provincie Limburg, Waterschap Limburg en Enexis en de vijf gemeenten Venlo, Roermond, Sittard-Geleen, Heerlen en Maastricht. De gemeenteraden worden gelijktijdig via een raadsinformatiebrief over het proces geïnformeerd.

Voorgeschiedenis Limburg Centraal

Tijdens het BO MIRT van 2023 is de afspraak gemaakt dat Rijk en regio samen de mogelijkheden van woningbouw rondom de OV-knooppunten (intercitystations) onderzoeken en uitwerken. Zodoende is het ambitiedocument "Limburg Centraal" opgesteld, waarin de ambitie van ruim 30.000 woningen in de zes stationsomgevingen kenbaar is gemaakt.

In het BO Leefomgeving (BOL) d.d. 6 november 2024 is als vervolgstap afgesproken dat Rijk en regio gezamenlijk een integrale Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal ontwikkelen. In die strategie zal naast wonen ook aandacht zijn voor onderwerpen als economie, groen/blauw, klimaatadaptatie, netcongestie en mobiliteit(transitie). Daarnaast is tijdens het BOL '24 afgesproken dat de zes gemeenten in 2025, samen met de Provincie en ondersteuning van het Rijk, businesscases uitwerken voor de zes stationsgebieden om de plannen per gebied verder te concretiseren.

Wat is een verstedelijkingsstrategie?

Een verstedelijkingsstrategie is een langetermijnvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van steden en stedelijke regio's. Het beschrijft hoe en waar woningbouw, economische functies, voorzieningen, mobiliteit en landschap in samenhang worden ontwikkeld, met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid. De strategie biedt richting voor keuzes op regionaal niveau, bijvoorbeeld over de verdeling van woningbouwopgaven, de ontsluiting van nieuwe gebieden of het versterken van bestaande kernen. Daarmee vormt het een belangrijk kader voor investeringen, beleid en samenwerking tussen de gemeenten, de provincie, Rijk en andere partijen.

Waarom een verstedelijkingsstrategie?

De woningbouwopgave in Limburg vraagt om een integrale aanpak waarbij ook economie, mobiliteit, groen en energie betrokken worden. De Verstedelijkingsstrategie Limburg Centraal biedt hiervoor het instrument. Hiermee wordt ingezet op grootschalige woningbouw in de zes grote Limburgse steden, rondom strategische OV-knooppunten (IC). Dit versterkt de Limburgse positie bij landelijke opgaven en stimuleert duurzame, kwalitatieve groei, door onder meer betere doorstroming, herstructurering en het aantrekken van een actieve beroepsbevolking.

Door concentratie van woningen, voorzieningen en economische activiteiten in de steden ontstaan zogenaamde agglomeratievoordelen: een sterkere arbeidsmarkt, aantrekkelijker vestigingsklimaat, meer voorzieningen en innovatie. Samenwerking binnen stedelijke netwerken, zoals Limburg Centraal, vergroot deze voordelen voor de regio.

De gemeenteraad heeft op haar vergadering van 12 juni 2024 ingestemd met de Omgevingsvisie en op 30 oktober 2024 met de Ruimtelijke ontwikkelstrategie. Wij hebben onze visie op Weert ingebracht in het proces van Limburg Centraal waardoor de verstedelijkingsstrategie Limburg in lijn is met onze verstedelijkingsambitie. Zo komen de woningbouwlocaties uit de Versnellingsagenda overeen met de aangedragen woningbouwontwikkelingen op korte, middel en lange termijn en zijn de publieke maatregelen nadere uitwerkingen van beleidsdoelen uit de Omgevingsvisie of onderliggende programma's. Vanuit voortschrijdend inzicht dragen we daarbij ook al no-regret maatregelen aan uit de gebiedsvisies Stadsuitbreiding Weert-Noord en Bedrijventerrein Roermondseweg.

Procesaanpak en besluitvorming verstedelijkingsstrategie

Het maken van de verstedelijkingsstrategie in Limburg Centraal gebeurt stapsgewijs. Hierbij worden eerst overkoepelende uitgangspunten bepaald, daarna inhoudelijke keuzes gemaakt en ten slotte wordt uitgewerkt hoe het beleid concreet uitgevoerd kan worden. In elke stap worden de partners geïnformeerd of gevraagd om een besluit.

Fase 1: Verstedelijkingscontour

De eerste stap is de verstedelijkingscontour. Dit is een document waarin algemene uitgangspunten en belangrijke thema's worden benoemd, zoals woningbouw, economie, bodem en water, energie en mobiliteit. Het geeft richting aan het verdere proces, maar er worden nog geen definitieve keuzes gemaakt over waar bijvoorbeeld gebouwd gaat worden. Doordat er in deze fase nog geen concrete besluiten worden gevraagd, volstaat het om de contour alleen ter kennisname te delen met de Colleges en Raden en Staten. Zo worden alle betrokken bestuursorganen tijdig geïnformeerd en is er ruimte om eventuele signalen, vragen en aandachtspunten te delen, zonder dat formele besluitvorming of politieke keuzes worden gevraagd. Dit zorgt bovendien voor transparantie in het proces.

Fase 2: Verstedelijkingsconcept

De tweede stap is het verstedelijkingsconcept. Dit document beschrijft de gewenste ontwikkeling voor de regio tot aan het jaar 2040, oftewel de "stip op de horizon". Er worden nu wel concrete keuzes gemaakt: bijvoorbeeld waar ruimte is voor wonen, economie, natuur en andere belangrijke thema's. Het verstedelijkingsconcept wordt vastgesteld door de Colleges en de Stuurgroep Limburg Centraal; zij nemen dus formeel een besluit over deze koers. Tegelijkertijd wordt dit document ook ter kennisname gedeeld met de Raden en Staten, zodat ook zij duidelijk op de hoogte zijn van de gemaakte keuzes en de verdere richting van het beleid.

Fase 3: Verstedelijkingsstrategie

De derde stap is de verstedelijkingsstrategie. In deze fase wordt uitgewerkt wat er precies nodig is om de doelen te bereiken, welke stappen wanneer gezet worden en met wie dat wordt gedaan. Denk aan randvoorwaarden, investeringen en wie welke rol heeft. De verstedelijkingsstrategie wordt uiteindelijk vastgesteld door de Colleges en Stuurgroep Limburg Centraal en vervolgens ter kennisname gedeeld met de Raden en Staten. Conform het Plan van Aanpak is afgesproken dat de formele besluitvorming door de raden en staten plaatsvindt op het moment dat de strategie wordt verwerkt in de gemeentelijke en provinciale omgevingsvisies. Door de strategie eerder al ter kennisname te delen, wordt de informatiepositie van Raden en Staten gewaarborgd en blijft het proces transparant. Tegelijkertijd zorgt deze fasering ervoor dat iedere bestuurslaag op het gelijke en met de juiste inhoud betrokken wordt, met formele besluitvorming op het moment dat beleidsverankering in de ruimtelijke visies aan de orde is.

Op 11 juni 2025 is de Verstedelijkingscontour als werkdocument ter kennisname voorgelegd tijdens het BO Leefomgeving. Zoals afgesproken in het BOL, worden Provinciale Staten en de gemeenteraden op de hoogte gebracht zodra het document is afgerond. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u hierover.

Verstedelijkingscontour

Voorliggend document, de Verstedelijkingscontour, vormt de eerste inhoudelijke richting voor het Verstedelijkingsconcept en de Verstedelijkingsstrategie. Hierin is de eerdere focus op woningbouw verbreed, en een ruimtelijk-economisch verdieping aangebracht. De Verstedelijkingscontour leidt tot een zestal verstedelijkingsprincipes. In de bijlage Verstedelijkingscontour Limburg Centraal zijn de principes nader toegelicht. Deze principes vormen de basis voor het vervolg, waarbij een verbreding wordt uitgevoerd naar de andere thema's en schaalniveaus voor het verstedelijkingsconcept. Dit concept vormt vervolgens de opmaat naar de verstedelijkingsstrategie.

Voortgang businesscases

In deze fase werken we langs twee sporen aan de verstedelijkingsopgave in Limburg Centraal. Enerzijds wordt gewerkt aan het ontwikkelen van de gezamenlijke verstedelijkingsstrategie, die richting geeft aan de ruimtelijke en economische koers voor de regio. Anderzijds werken we samen met de vijf gemeenten en de provincie aan de verdere uitwerking van de stationsgebieden en bijbehorende businesscases. Door deze twee sporen (strategische koers en praktische uitvoering) gelijktijdig op te pakken ontstaat samenhang tussen de lange termijnambities en de realisatie van projecten op de korte en middellange termijn. Conform het Plan van Aanpak worden de businesscases in oktober 2025 afgerond, in voorbereiding op het BO MIRT in november.

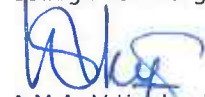
Vervolgproces

Met de afronding van de Verstedelijkingscontour is een belangrijke eerste stap gezet in het traject van Limburg Centraal. De voortgang uit deze Contour is verankerd in het BO Leefomgeving van juni 2025 en in de consultatieversie van de POVI. Dit betekent dat Rijk en provincie zich committeren aan deze afspraken en verankeren in hun beleid. We zorgen tevens voor afstemming met de provinciale visieontwikkeling in het kader van de Toekomstvisie Limburg 2050 (TV2050).

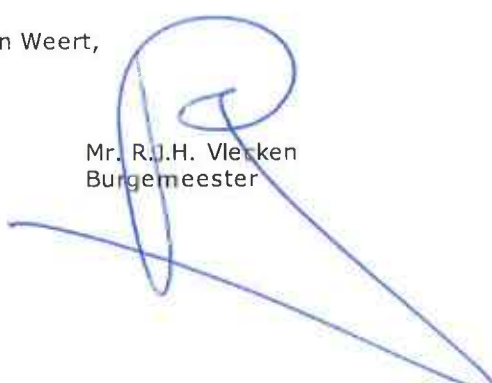
De komende periode staat in het teken van verdieping, uitwerking en afstemming richting het BO MIRT in november 2025. De Verstedelijkingscontour wordt uitgewerkt tot het Verstedelijkingsconcept. Parallel worden de businesscases verder uitgewerkt, met aandacht voor haalbaarheid, financiële onderbouwing en prioritering. Na het BO MIRT in november worden uw raad opnieuw geïnformeerd over de voortgang van Limburg Centraal en het Verstedelijkingsconcept.

Met vriendelijke groet,

College van Burgemeester en wethouders van Weert,



A.M.A. Vrijenhoek
Gemeentesecretaris



Mr. R.J.H. Vlerken
Burgemeester

Bijlage: Verstedelijkingscontour