

Afdeling	: Ruimte, Economie & Vastgoed	B&W-voorstel: DJ-2828162
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts M.Arts@weert.nl, 0495-575221	Zaaknummer: 2828161
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Tijdelijke verhuur van woningen in het plangebied Sint Jozefslaan west - Schaekenstraat op grond van de Leegstandswet.

Voorstel

1. In te stemmen met de tijdelijke verhuur van aangekochte woningen aan de Sint Jozefslaan 6 tm 100 en 110 tm 240 (even) alsmede Schaekenstraat 8 tm 52 (even) op grond van de Leegstandswet;
2. Mandaat, volmacht en machtiging te verlenen aan de teamleider van Team Vastgoedbeheer & Grondzaken om na bestuurlijke afstemming en akkoord de huurovereenkomsten op grond van de Leegstandswet van aangekochte woningen aan de Sint Jozefslaan 6 tm 100 en 110 tm 240 (even) alsmede Schaekenstraat 8 tm 52 (even) af te sluiten en te ondertekenen.

Inleiding

Op 3 februari 2021 is de Gebiedsvisie Keent & Moesel vastgesteld. In de visie is beschreven hoe een vernieuwing van de wijken Keent & Moesel is beoogd door onder andere sloop en nieuwbouw van verouderde vroeg-naoorlogse portiek-etage woningen. Deze vernieuwing vindt gefaseerd plaats en heeft een doorlooptijd van 15-20 jaar.

In de Gebiedsvisie is de aanpak van de Sint Jozefslaan west/Schaekenstraat als parallelfase opgenomen. Hieraan is geen tijdsbestek gekoppeld. Reden is dat het om 8 VvE complexen gaat met een totale omvang van 138 woningen. Hiervan zijn 62 woningen in particulier bezit en 76 woningen in eigendom van Wonen Limburg. Herontwikkeling is een complexe opgave.

Op 5 december 2024 is bekend geworden dat de subsidieaanvraag op grond van het Volkshuisvestingsfonds 4e tranche, die door de gemeente is ingediend, partieel is toegekend. De gemeente ontvangt een bijdrage van ruim € 10,1 miljoen voor de aanpak van de Sint Jozefslaan west/Schaekenstraat. Er was een bijdrage van ruim € 11,3 miljoen aangevraagd.

Uw college heeft op 4 februari 2025 ingestemd met de aankoop van de woning Sint Jozefslaan 92.

Doel(en)

Tijdelijke verhuur voorkomt achteruitgang van woning en woonomgeving. Bovendien verzacht dit de druk op de woningmarkt.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☐ Akkoord
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 11-03-2025

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer:

9

De secretaris,



Resultaten

Leegstand wordt voorkomen.

Activiteiten

Leegstandsbeheer.

Argumenten

De eerste woning komt voor tijdelijke verhuur beschikbaar.

De woning Sint Jozefslaan 92 komt op 24 maart 2025 beschikbaar voor de tijdelijke verhuur. De komende periode worden meer woningen in het gebied Sint Jozefslaan west door de gemeente aangekocht, deze komen voor tijdelijke verhuur beschikbaar.

Het verstrekken van een vergunning voor tijdelijke verhuur op grond van de Leegstandswet is gemandateerd aan het afdelingshoofd R&E (thans RE&V). Er is geen mandaat geregeld voor het sluiten en ondertekenen van de huurovereenkomsten. Om te voorkomen dat de overeenkomsten steeds aan uw college voorgelegd dienen te worden, wordt voorgesteld om de teamleider van het Team Vastgoedbeheer & Grondzaken te mandateren c.q. volmacht en machtiging te verlenen om deze tijdelijke verhuurovereenkomsten op grond van de Leegstandwet af te sluiten en te ondertekenen. Dit mandaat geldt enkel voor de woningen aan de Sint Jozefslaan 6 tm 100 en 110 tm 240 (even) alsmede Schaekenstraat 8 tm 52 (even) (gebied Sint Jozefslaan west).

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Voor het project Sint Jozefslaan west is een financiële administratie ingericht. Huurinkomsten komen ten gunste van de exploitatie.

Overleg gevoerd met

Intern:

Paul Hecker, sr. Jurist

Tonio Vervoordeldonk, teamleider Vastgoedbeheer & Grondzaken

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Planning

Tijdelijke verhuur bij herstructurering vindt plaats voor een termijn van maximaal 7 jaar.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Mandaatbesluit.