

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Pierre Heuts	DJ-2895225
Portefeuillehouder	: P.Heuts@weert.nl, 0495-575242	Zaaknummer:
		2764756
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Bouwsteen boodschappenstructuur Weert.

Voorstel

De bouwsteen boodschappenstructuur Weert vast te stellen.

Inleiding

De Omgevingsvisie Weert is in 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. In de Omgevingsvisie is uitgesproken dat we gaan groeien. Dit doen we op basis van 'Beheerste groei vanuit eigenheid'. Hierin zijn diverse opgaven met een ruimtelijke impact, zoals woningbouw en de 10-minutenstad, afgewogen en samengebracht. In de Ruimtelijke ontwikkelstrategie is de visie verder uitgewerkt naar gebiedsniveau, kaders en principes voor de verdere ontwikkeling van Weert.

De voorziene woningbouwontwikkelingen (ca. 4.600 woningen tot 2040) veranderen onder andere het economisch draagvlak voor de dagelijkse voorzieningen. Onder dagelijkse voorzieningen wordt zowel het supermarktaanbod als het overige dagelijkse aanbod (bakkers, slagers etc.) en persoonlijke verzorging zoals drogisterijen verstaan.

Adviesbureau DTNP is opdracht verstrekt om de gevolgen van de groeiambities voor de boodschappenstructuur te onderzoeken en om bouwstenen voor de gebiedsuitwerkingen en de actualisatie van de Omgevingsvisie aan te dragen. De Omgevingsvisie wordt wanneer nodig bijgesteld, dit gebeurt maximaal 1 keer per raadsperiode.

Doel(en)

- Het analyseren van kansen en bedreigingen voor de boodschappenstructuur (korte en lange termijn).
- Een gezonde boodschappenstructuur waarin de inwoners van Weert hun boodschappen zo dicht mogelijk bij huis kunnen doen, en elkaar ook in buurten en wijken kunnen (blijven) ontmoeten.

Resultaten

Het opleveren van bouwstenen voor de gebiedsuitwerkingen en de actualisatie van de Omgevingsvisie.

Activiteiten

De uitkomsten worden verwerkt in de gebiedsuitwerkingen en in de actualisatie van de Omgevingsvisie.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☐ Akkoord

☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 13-05-2025

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer: 4

De secretaris



Argumenten

1. Ontwikkelingen vragen om nadere analyse van de boodschappenstructuur.

De afgelopen decennia is er veel veranderd in de winkelmarkt, het consumentengedrag en de motieven voor centrumbezoek. Daarbij is Weert volop in ontwikkeling. De groeiambities roepen de vraag op wat deze ontwikkelingen betekenen voor de boodschappenstructuur.

Om aan de strategische keuzes uit de Omgevingsvisie en de woningbouwambitie van de gemeenteraad uitvoering te geven is een Ruimtelijke ontwikkelstrategie opgesteld. Deze verenigt de globale doelen en keuzes uit de Omgevingsvisie tot een realistisch ontwikkelscenario binnen een overzichtelijke ontwikkelperiode. Het gaat hierbij niet alleen om het realiseren van woningbouw maar om de ontwikkeling van een duurzame leefomgeving. Hierbij horen onder andere ook de bijbehorende winkelvoorzieningen, die in het rapport per deelgebied zijn geanalyseerd.

2. De winkelstructuur wordt versterkt door eerder gemaakte beleidskeuzes te realiseren.

Het aanbod in de gemeente is nog steeds ruimer dan de vraag. Gezien het overaanbod aan dagelijkse winkels en het functioneren van de binnenstad acht DTNP het wenselijk naar een meer geconcentreerde boodschappenstructuur toe te werken. Het adviesbureau adviseert daarom, in lijn met het huidige beleid (2014, 2017), om op korte termijn voor de kern Weert de focus te leggen op:

- het verminderen van detailhandelsmogelijkheden en de transformatie van De Dries en Maaspoort;
- de versterking van de boodschappenstructuur in de binnenstad;
- de herontwikkeling van Oranjeplein in Moesel;
- de oversteekbaarheid van de Ringbaan-Noord naar de buurtsupermarkt Molenakker;
- onderzoek naar mogelijkheden voor ruimtelijke verbeteringen voor de buurtsupermarkt Molenakker.

Op de langere termijn:

- de opwaardering van Boshoven van buurtsupermarkt naar buurtcentrum;
- een traffic supermarkt in de noordelijke spoorzone.

Voor het centrum van Stramproy geeft DTNP in het rapport adviezen aangaande de gebiedskwaliteit en de boodschappenstructuur.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Ruimte, Economie en Vastgoed: Roy Thijssen, Marcel Timmermans, Paul Cuppen, Jeroen Veraa, Ralph van den Waardenberg.

OCSW: Dwayne Heuvelmans, Cedric Loy.

Participatie

Er hebben interviews plaatsgevonden met ondernemers (o.a. BIZ Ondernemers, alle supermarktpartijen die actief zijn in Weert) en met vertegenwoordigers van de wijk- en dorpsraden.

Communicatie

Dit voorstel wordt op de TILS lijst geplaatst.

Planning

Het rapport geldt in principe voor de periode tot 2030. De bevindingen worden meegenomen in de gebiedsuitwerkingen en in de actualisatie van de Omgevingsvisie.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Concept bouwsteen boodschappenstructuur Weert (DTNP)

