

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Inge Bussem	DJ-2763757
Portefeuillehouder	: i.bussem@weert.nl, 0495575396	Zaaknummer:
		1207647
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Voortgang project Stadsbruglocatie

Voorstel

De raad te informeren middels bijgaande concept raadsinformatiebrief 'Update stand van zaken project Stadsbruglocatie'.

Inleiding

In december 2020 ging gemeente Weert middels een ontwikkeluitvraag op zoek naar een samenwerkingspartner voor de ontwikkeling van de Stadsbruglocatie. Het plan van JPO (Jongen Projectontwikkeling), FAAM architects en Delva Landscape Architecture & Urbanism is op 20 april 2021 door het college tot winnend ontwerp benoemd. Op 5 oktober 2021 is een intentieovereenkomst (IOK) tussen JPO en de gemeente gesloten, met als doel de haalbaarheid te onderzoeken voor de ontwikkeling van een woongebouw op de Stadsbruglocatie, dat planologisch, ruimtelijk, functioneel, economisch en juridisch uitvoerbaar is. Deze intentieovereenkomst om de haalbaarheid te onderzoeken is 2 maal verlengd met als einddatum 31 december 2024. Conclusie die Jongen Projectontwikkeling B.V. hieruit getrokken heeft, is dat de ontwikkeling van het iconische winnende ontwerp conform de inschrijving op dit moment niet meer financieel haalbaar is. Hiermee ontstaat er een nieuwe situatie, waarin de grond gelegen nabij de Stadsburg vrij is van afspraken. Het gemeentebestuur zal zich beraden over een nieuwe toekomstige invulling van deze locatie passend binnen de opgaves waar de gemeente heden ten dage mee te maken heeft.

Doel(en)

Het doel is om de raadsleden te informeren over de stand van zaken van het project Stadsbruglocatie.

Resultaten

Niet van toepassing

Activiteiten

Niet van toepassing

Argumenten

Zie raadsinformatiebrief

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☐ Akkoord
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 14-01-2025

- ☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer:

2

De secretaris,



Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing

Overleg gevoerd met

Intern: Leon Heesen, concernjurist, afdeling Concernstaf

Extern: [REDACTED] directeur Jongen Projectontwikkeling B.V.

Participatie

Niet van toepassing

Communicatie

De raad wordt geïnformeerd middels bijgaande concept raadsinformatiebrief.
Er gaat een persbericht uit.

Planning

Niet van toepassing

Evaluatie

Niet van toepassing

Bijlage(n)

Concept raadsinformatiebrief 'Update stand van zaken project Stadsbruglocatie'