

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 14 januari 2025

Onderwerp : Update stand van zaken project Stadsbruglocatie
Kenmerk : 1207647/2763763

Geachte raadsleden,

Op 28 juni 2023 is de Intentieovereenkomst Stadsbruglocatie met Jongen Projectontwikkeling B.V. verlengd tot 31 december 2024.

Na een traject met de nodige uitdagingen, waaronder extreme bouwkostenstijgingen en vertraging door de discussie over de molenbiotoop, heeft de geselecteerde ontwikkelaar onlangs aangegeven af te zien van ontwikkeling van de Stadsbruglocatie. Conform de intentieovereenkomst is de haalbaarheid gezamenlijk onderzocht en de grond door een onafhankelijke taxateur getaxeerd. Conclusie die Jongen Projectontwikkeling B.V. hieruit getrokken heeft, is dat de ontwikkeling van het iconische winnende ontwerp conform de inschrijving op dit moment niet meer financieel haalbaar is. In goed overleg is er daarom besloten om geen vervolg te geven aan de gesloten intentieovereenkomst.

Daarmee ontstaat er een nieuwe situatie, waarin de grond gelegen nabij de Stadsbrug vrij is van afspraken. Het gemeentebestuur zal zich beraden over een nieuwe toekomstige invulling van deze locatie passend binnen de opgaves waar de gemeente heden ten dage mee te maken heeft. Uiteraard zullen we de raad informeren bij de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,


A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris


mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester