

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-2843321
Naam opsteller voorstel	: Mat van Meijl M.van.Meijl@weert.nl, 0495-575457	Zaaknummer: 1063977
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Herschikking voortgezet onderwijs in Weert.

Voorstel

1. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijgevoegd eindrapport Planvorming LVO Weert, fase 1, d.d. 24 maart 2025 opgemaakt door Team Sygma. Dit op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b en i van de Wet open overheid.
2. Kennis te nemen van de ingezette uitwerking vanuit LVO om uiterlijk met ingang van het schooljaar 2026-2027 te komen tot het zoveel als mogelijk afstoten van de onderwijslocatie Het Kwadrant, gelegen aan de Thornstraat 7, te Weert.
3. In te stemmen met de opmaak van een Integraal Huisvestingsplan voor het voortgezet onderwijs.
4. De raad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief op de hoogte te brengen van het gezamenlijk tot stand gekomen persbericht.
5. De raad voor te stellen om:
 - a. In te stemmen met bijgevoegde bestuursopdracht Herschikking voortgezet onderwijs om te komen tot een Integraal Huisvestingsplan voortgezet onderwijs.
 - b. Voor de totstandkoming van het Integraal Huisvestingsplan voortgezet onderwijs eenmalig een budget van € 178.475,- beschikbaar te stellen ten laste van het beschikbare bedrag 2025 voor voorzieningenstructuur (vetgedrukte prioriteit 2024), waarbij een eventueel restantbedrag 2025 beschikbaar blijft voor besteding in uiterlijk 2026.

Inleiding

Op 4 juli 2023 heeft het college besloten om de intentieovereenkomst Onderzoek huisvesting Voortgezet Onderwijs aan te gaan met Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs, Samenwerkingsbestuur voor bijzonder en openbaar onderwijs (LVO) gevestigd te Sittard.

Het doel van de overeenkomst is het vastleggen van de uitgangspunten en afspraken ten aanzien van nader onderzoek naar eventuele huisvestingsmaatregelen voor Het College, Het Kwadrant en Philips van Horne binnen de daartoe geldende wettelijke kaders.

Het streven was om het concept onderzoeksrapport uiterlijk op 1 oktober 2023 op te leveren. Dit is niet haalbaar gebleken. Bij besluit van 5 oktober 2023 is een eerste allonge

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
Beslissing d.d.: 15-04-2025

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 17

De secretaris,

aangegaan en bij besluit van 9 juli 2024 een tweede. Daarmee is de uiterlijke opleverdatum van het onderzoeksrapport verschoven naar 1 november 2024.

Het eindrapport Planvorming LVO Weert, fase 1, opgemaakt door Team Sygma is uiteindelijk voorgelegd met een definitieve datum van 24 maart 2025. Voor de inhoud van het rapport wordt verwezen naar bijlage 1 (geheim).

Met het rapport is een eerste fase afgerond. Daarop wordt een tweede fase opgestart.

Korte termijn

De scholen voor voortgezet onderwijs in Weert hebben een gezamenlijke onderwijsambitie verwoord. Uitgangspunt van de scholen daarbij is dat vanuit een gezamenlijke verantwoordelijkheid alle leerlingen in Weert en omgeving in een duurzame, passende leeromgeving onderwijs kunnen krijgen.

De tweede fase richt zich op onderzoek naar de mogelijkheden om met ingang van het schooljaar 2026-2027 onderwijs te verzorgen op twee locaties: Herenstraat (Philips van Horne) en Parklaan (Het College). Dit onderzoek moet uitwijzen of de locatie aan de Thornstraat – de huidige locatie van Het Kwadrant – geheel of gedeeltelijk als onderwijslocatie komt te vervallen. Dit is afhankelijk van de mate van inpasbaarheid van het onderwijsaanbod binnen de locaties van Philips van Horne (Herenstraat) en Het College (Parklaan).

Daarbij is het uitgangspunt genomen dat deze herschikkingsoperatie met ingang van het schooljaar 2026-2027 geëffectueerd zal zijn en dat per deze datum onderwijs gegeven zal worden op de voorgenomen wijze.

Onderdeel van deze herschikking zal zijn de huisvesting van VSO De Maaskei welke op dit moment is ondergebracht in de overcapaciteit van het gebouw aan de Herenstraat.

Lange termijn

Naast de herschikking op korte termijn bestaat ook behoefte om de huisvesting van het voortgezet onderwijs op de lange termijn uit te werken.

Bij besluit van 29 september 2015 is vastgesteld dat met de revitalisatie van het gebouw gelegen aan de Herenstraat (Philips van Horne) gebruik kan worden voortgezet 20 jaar na uitvoering. De revitalisering is in 2017 uitgevoerd en bekostigd door LVO waardoor voortzetting van gebruik mogelijk is tot en met 2037. Besloten is destijds dat de gemeente naar de stand van zaken dan, zal beoordelen of (ver)nieuwbouw aan de orde is. Daarbij is niet uitgesloten dat dan de bestaande huisvesting van Philips van Horne geen rol meer zal spelen als huisvestingsvoorziening.

Voor de lange termijn dient, gelet op een uiteindelijke tijdige en integrale effectuering, de hierboven benoemde afweging in gang te worden gezet. Het is daarbij noodzakelijk dat scenario's objectief beoordeeld worden. Het beoordelen van de scenario's gebeurt op onder andere onderwijsvisie, financiën, pedagogiek, ruimte, mobiliteit en omgeving. Uitwerking daarvan wordt gezocht in een vaststelling van een Integraal Huisvestingsplan voortgezet onderwijs.

Voor het te volgen proces ten aanzien van uitwerking lange termijn is opgesteld de Bestuursopdracht Herschikking voortgezet onderwijs. Dit met als projectresultaat een, uiterlijk in januari 2027, vastgesteld Integraal Huisvestingsplan voortgezet onderwijs, met daarin opgenomen één advies voor huisvesting voor het LVO en De Maaskei. Voor de inhoud van de bestuursopdracht wordt verwezen naar bijlage 2.

Doel(en)

Dit voorstel draagt bij aan de doelstelling 'Behoud van kwaliteit maatschappelijke voorzieningen en onderwijshuisvesting'. Hiermee wordt gewerkt aan de maatschappelijke

effecten 'Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat' en 'Weert vervult een centrumfunctie voor omgeving'.

Resultaten

Het binnen de aanwezige mogelijkheden van bestaande huisvesting effectueren van eenerschikking waarbij zowel op inhoud alsook efficiency kwalitatief goed onderwijs wordt geboden aan leerlingen van het voortgezet onderwijs.

Resultaten; korte termijn

Herschikking binnen de onderwijslocaties voortgezet onderwijs waardoor de locatie van Het Kwadrant zoveel als mogelijk wordt onttrokken aan onderwijsbestemming. Effectuering met ingang van schooljaar 2026-2027.

Resultaten; lange termijn

Een, uiterlijk in januari 2027, vastgesteld Integraal Huisvestingsplan voortgezet onderwijs, met daarin opgenomen één advies voor huisvesting voor het LVO en De Maaskei.

Activiteiten

Op korte termijn richt de activiteit zich op het komen tot een herschikking van het voortgezet onderwijs waarbij het gebouw van Het Kwadrant (Thornstraat 7) zoveel als mogelijk wordt onttrokken aan onderwijsbestemming.

Op de lange termijn richt de activiteit zich op het tot stand komen van een Integraal Huisvestingsplan.

Argumenten

1.1 Geheimhouding op de overgelegde kostenraming.

Bijgevoegd is het Eindrapport Planvorming LVO Weert, fase 1, d.d. 24 maart 2025 opgesteld door Team Sygma. De analyse kent een inhoud welke het noodzaakt dat het openbaar maken achterwege dient te blijven. Dit ter borging van de financiële en economische positie van de gemeente Weert alsmede het bevoegd gezag en het goed kunnen blijven functioneren daarvan (uitsluitingsgrond openbaarheid ex art. 5.1, lid 2 sub b en i Woo).

2.1 Wettelijke verplichting.

De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen voortgezet onderwijs en voortgezet speciaal onderwijs. Dit binnen de wettelijke kaders van de Wet voortgezet onderwijs, Wet op de expertisecentra en de gemeentelijke verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Weert.

2.2 Uitwerking korte termijn.

De ingezette lijn om te komen tot het zoveel als mogelijk afstoten van het gebouw van Het Kwadrant (Thornstraat 7) is ingezet door besluitvorming in 2015. De gemeente beoordeelt huisvestingsvraagstukken onderwijs op basis van regelgeving.

3.1 Uitwerking lange termijn.

Behoeft bestaat om de huisvesting van het voortgezet onderwijs in de nabije toekomst adequaat voort te zetten. Daarop is beantwoording van het vraagstuk, hoe om te gaan met huisvesting nadat de locatie van Philips van Horne (Herenstraat) is afgeschreven, noodzakelijk. Aansluiting wordt hierbij gevonden met de totstandkoming van een Integraal Huisvestingsplan.

3.2 Toekomstige investeringen.

Toekomstige investeringen kunnen het meest efficiënt worden ingezet, wanneer het perspectief duidelijk is.

4.1 Communicatie

Vanuit de schoolbesturen is een communicatietraject ingezet. Onderdeel van dit traject betreft een gezamenlijk persbericht. Het is in dit stadium gewenst om de raad middels een raadsinformatiebrief dit persbericht te doen toekomen.

5.a.1 Integraal Huisvestingsplan.

Bij de invoering van wetgeving wordt het voor gemeenten verplicht om een meerjarig Integraal Huisvestingsplan te ontwikkelen. Gemeenten en schoolbesturen leggen het onderwijshuisvestingsbeleid vast voor een periode van 4 jaar, met een doorkijk naar minimaal 12 jaar na deze periode. Hiermee wordt aangesloten op de gemeentelijke raadscycli. De inwerkingtreding van de wetgeving is nog niet definitief. Na inwerkingtreding wordt voorzien in een overgangstermijn.

5.a.2 De bestuursopdracht geeft de raad de gelegenheid om kaders te stellen.

In de bestuursopdracht liggen de kaders vast waarbinnen het traject onder regie van de gemeente vorm krijgt. In de bestuursopdracht zijn het projectdoel, het beoogd projectresultaat en de projectafbakening beschreven. Er is een projectplanning opgenomen en de projectbeheersingsaspecten zijn beschreven. Ook zijn risico's en stakeholders in kaart gebracht. Tot slot zijn de communicatieaspecten beschreven.

5.b.1 Het budget is nodig om de bestuursopdracht te kunnen uitvoeren.

Het budget wordt hoofdzakelijk gebruikt voor de noodzakelijke objectieve beoordeling van scenario's. Het beoordelen van de scenario's gebeurt op onder andere financiën, onderwijsvisie, pedagogiek, ruimte, mobiliteit en omgeving. Uitwerking daarvan wordt gezocht in een vaststelling van een Integraal Huisvestingsplan voortgezet onderwijs. Het gaat om inhuur van externe en inzet van interne procesondersteuning. De inzet van de overige leden van het projectteam wordt opgevangen binnen de reguliere formatie. Vanwege de integrale complexiteit van de locaties zullen ook gedurende het proces middelen nodig zijn voor (verdiepings)onderzoeken. Daarbij wordt de inrichting van het openbaar gebied (bijvoorbeeld herinrichting fietspaden, infiltratie water, parkeervoorzieningen) betrokken.

5.b.2 Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Weert.

Bij de beschikbaarstelling van bedragen voor onderwijshuisvesting is de verordening onderwijshuisvesting bepalend, op basis daarvan vindt bekostiging plaats uit de beschikbare middelen voor onderwijshuisvesting. In dit stadium is nog geen sprake van het concreet voorzien in huisvesting en richt de inhoud van de bestuursopdracht zich op een visie.

5.b.3 Voorzieningenstructuur

Onderwijs maakt onderdeel uit van de voorzieningenstructuur binnen Weert. Het komen tot een juiste inrichting van het voortgezet onderwijs in Weert kan worden gezien als een activiteit binnen de voorzieningen en voorziet in maatwerk. De voorgestelde inzet van de vetgedrukte prioriteit voor voorzieningenstructuur is daardoor op inhoud passend.

Kantttekeningen en risico's

Een Integraal Huisvestingsplan primair onderwijs volgt in een later stadium maar kent geen urgentie.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Externe projectleiding en advisering	€ 42.350
Interne projectleiding	€ 48.000
Interne projectondersteuning	€ 11.400
Externe onderzoekskosten	€ 60.500
Onvoorzien 10%	<u>€ 16.225</u>
Totaal	<u>€ 178.475</u>

Het bedrag wordt ten laste van het beschikbare budget 2025 voor voorzieningenstructuur gebracht. Hoewel de kosten waarschijnlijk gedeeltelijk in 2025 en gedeeltelijk in 2026 worden gemaakt, is een kostenverdeling op voorhand lastig te maken. Daarom wordt het restantbudget 2025 in de jaarrekening 2025 gestort in de algemene reserve, waardoor het in 2026 beschikbaar is voor besteding. Het totaalbedrag van € 178.475 is kaderstellend voor besteding in 2025 en 2026.

Beschikbaar budget voorzieningenstructuur excl. voorgestelde aanwending:

2025 € 450.000
2026 € 369.500
2027 € 369.500
2028 e.v. € 342.671 per jaar

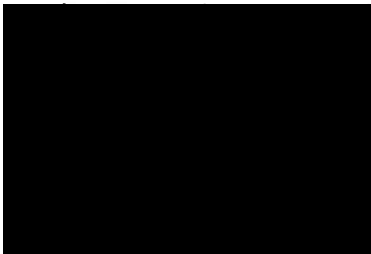
De overige personele inzet wordt opgevangen binnen de bestaande formatie.

Overleg gevoerd met

Intern:

Roy Thijssen	Strategisch adviseur Ruimte en Economie.
Mikel van Aarssen	Beleidsadviseur maatschappelijke voorzieningen/intern projectleider techniekcampus Weert
Joukje Sanders	Communicatieadviseur
Joyce Zeeuwen	Teamleider projecten
Patricia Vos	Business controller afdeling F&C
Leon Heesen	Juridisch concernadviseur

Extern:

	Voorzitter College van Bestuur van LVO
	Beleidsadviseur Vastgoed LVO
	Rector Philips van Horne
	Rector Het College
	Rector Het Kwadrant
	Directeur-bestuurder Stichting Onderwijsgroep Buitengewoon
	Directeur Stichting Onderwijsgroep Buitengewoon
Team Sygma	

Participatie

Participatie wordt ingezet afhankelijk van de uitwerking.

Communicatie

Er is door LVO, De Maaskei en gemeente een gezamenlijk persbericht opgesteld. Dit persbericht treft u aan als bijlage 3.

De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor de communicatie binnen hun eigen organisaties. Daarvoor is een communicatieplan opgesteld. Inzet is om de communicatie tijdig voor de meivakantie te laten plaatsvinden. Daarom is het noodzakelijk dat het besluit eerder openbaar wordt dan op de gebruikelijke wijze.

De raad is tussentijds op de gebruikelijke wijze geïnformeerd. Besluiten zijn ter inzage gelegd of middels een raadsinformatiebrief toegelicht.

Planning

Korte termijn: effectuering met ingang van schooljaar 2026-2027.

Lange termijn: vaststelling IHP uiterlijk 1 januari 2027.

Evaluatie

In dit stadium niet van toepassing.

Bijlage(n)

- 1 Eindrapport Planvorming LVO Weert, fase 1, d.d. 24 maart 2025 opgemaakt door Team Sygma (**geheim**).
- 2 Bestuursopdracht Herschikking voortgezet onderwijs.
- 3 Raadsinformatiebrief met persbericht.