

Overleg Wonen met zorg

Land van Horne – Wonen Limburg – Woonik – gemeente

Opgaves in beeld



Doel overleg

Bij elkaar brengen van elkaars belangen met oog voor elkaars rol en onderzoeken hoe samenwerking plaats kan vinden

Rollen

Inzicht in elkaars rollen

- Rol gemeente:
 - Zorgvuldige afweging maken vanuit het publiekrechtelijke perspectief
- Rol corporatie:
 - Zorgen voor sociale huurwoningen zodat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen
- Rol (ouderen) zorgorganisatie:
 - Verlenen van goede zorg (met wonen)

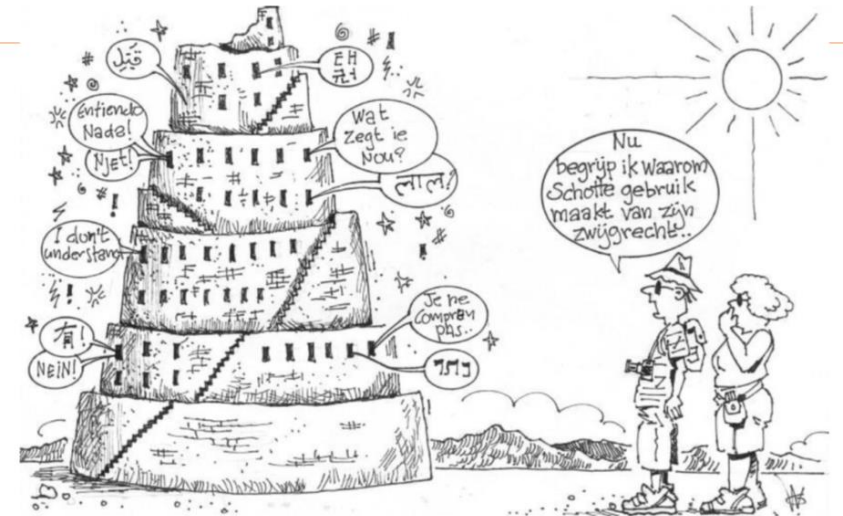
rollen

Wat kan gemeente vanuit zijn rol

- Corporaties
 - toegelaten instelling
 - verzorgt de bouw van de gemeentelijke sociale huurwoningen en dient met gemeente hierover prestatieafspraken te maken, daarmee kan gemeente i.o.m. corporaties 1 op 1 afspraken maken
 - Corporatie financiert vanuit eigen middelen
- Zorgorganisatie
 - marktwerving in de zorg
 - intramuraal
 - scheiden wonen en zorg
 - financiering vanuit Zorgkantoor
 - Gemeente kan géén 1 op 1 afspraken maken

Woonzorgvormen

- Intramurale woonvormen (beschermd wonen)
 - Door rijk bevroren aantallen (WLZ)
 - Hierdoor wel 1 op 1 afspraken te maken
 - Vorm "traditioneel verpleeghuis"
- Geclusterde woonvormen (verzorgd wonen)
 - Zelfstandig thuis wonen
 - Financiering volledig pakket thuis (WLZ)
 - Financiering persoonsgebonden budget
 - Thuiszorg



Gezamenlijke doelen

Creëren vitale leefbare wijken en dorpen
waarin wonen en zorg in elkaars nabijheid is



Rapport

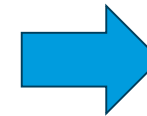
Woningmarktonderzoek Weert



Uitvoeringsprogramma
woonzorgvisie



In.Fact.Research



Meerjarige
prestatieafspraken

Regionale afspraken

- Afspraak gemeenten Midden Limburg faire share afspraken
- Elke gemeente neemt haar verantwoordelijkheid in de huisvesting van doelgroepen / zorgvragers
- Afspraak Weert-Nederweert-Leudal:
 - Verplaatsing van intramurale capaciteit (beschermd wonen tussen gemeenten akkoord)
 - Geclusterde woonvormen (verzorgd wonen)
Aan marktpartijen / Zorgkantoor om te zorgen dat er een gezonde markt aanwezig is



Matchen behoefte raming regio + LvH/Proteion

Behoefteraming verpleegzorg



Marktonderzoek Land van Horne - Proteion			
Aantal mensen met indicatie VV 4 t/m 8			
	2022	2030	2035
Weert	727	948	1097
Nederweert	148	210	248
Leudal	542	745	870
Totaal	1.417	1.903	2.215

Regionale Woonzorganalyse			
Ontwikkeling ouderen met een behoefte aan verpleegzorg			
	2022	2030	2035
Weert	745	945	1.025
Nederweert	160	215	235
Leudal	550	740	835
Totaal	1.455	1.900	2.095

Behoefte naar woonvorm

Woonzorganalyse 2030



Woonzorganalyse	Thuisituatie	Gecusterd	Totaal
Weert	50	150	200
Nederweert	15	40	55
Leudal	50	140	190
Totaal	115	330	445

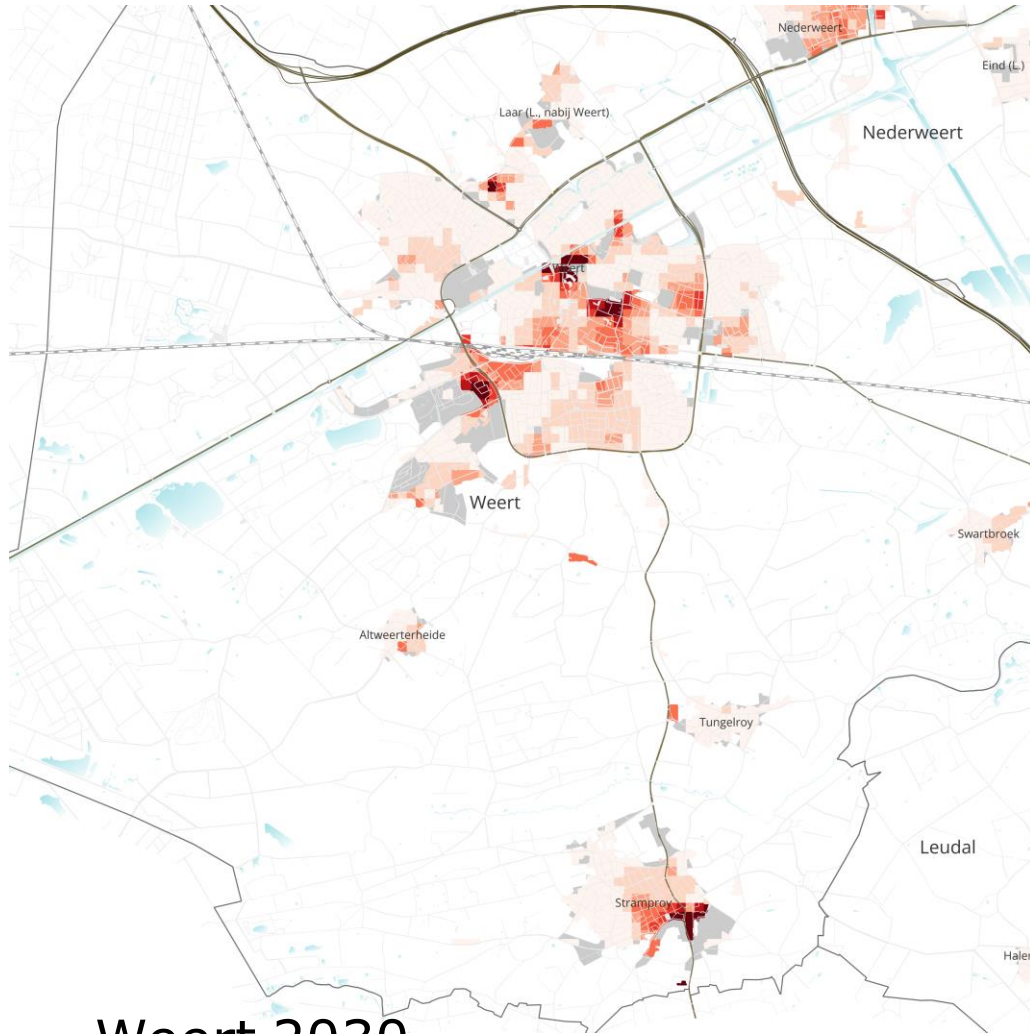
Niet alleen eigen vraag en aanbod inzichtelijk maken maar volledige markt. Zodat duidelijk wordt wat in thuiszorgsituatie land en wat in verzorgd wonen. Ook bv Beek en Bos meenemen in analyse

- T/m 2030 geen uitbreiding van beschermd wonen
- Uitbreiding vooral verzorgd wonen

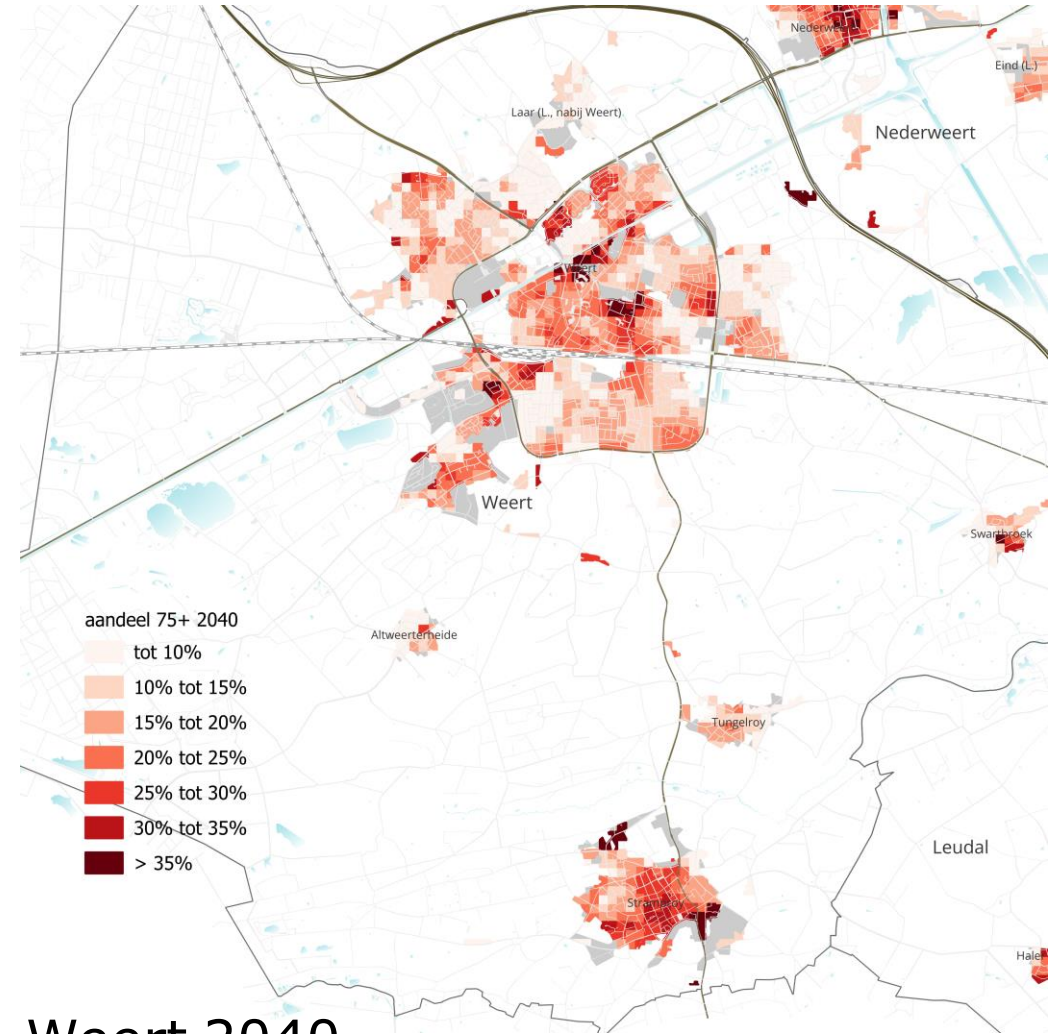
Overschot (+) of tekort (-) per gemeente in 2030				
	Weert	Nederweert	Leudal	Totaal
Beschermd wonen	-19	-43	+52	+10
Verzorgd wonen	-212	+99	-87	-200

- Hoe is het overschot, danwel tekort berekend?
 - Is alleen het aanbod van LP meegenomen of al het aanbod?
- Hoe is de totale behoefte aan verzorgd wonen berekend? Hier zit ook een deel niet-Wlz in.
- Daarnaast lijkt er een herverdeling van de capaciteit plaats te vinden binnen het werkgebied.
 - Op basis van welke keuzes/overwegingen/argumenten heeft dit plaats gevonden?

Weert vergrijst zonder groei

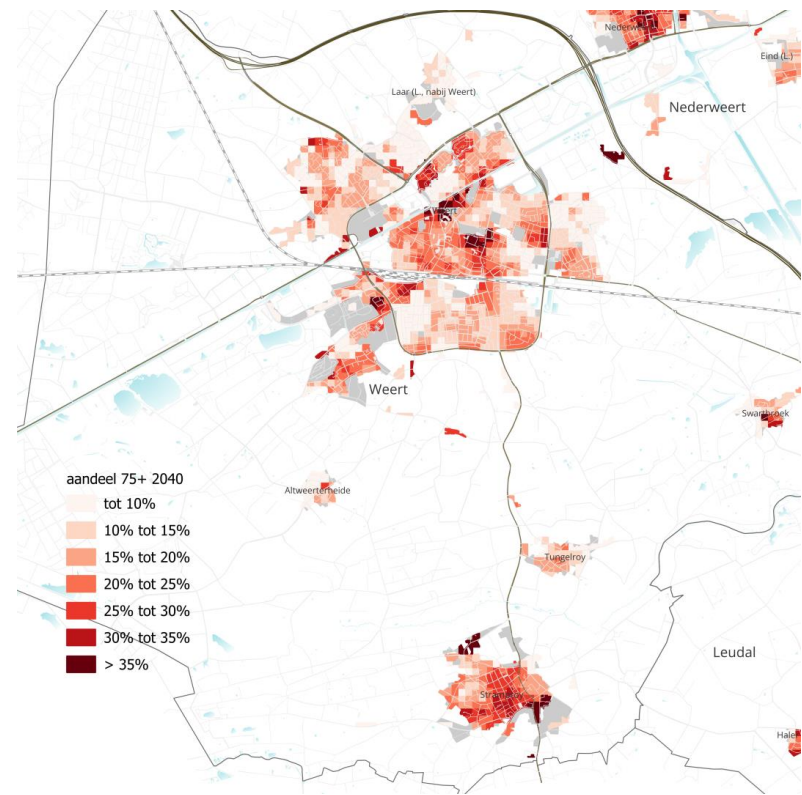


Weert 2030

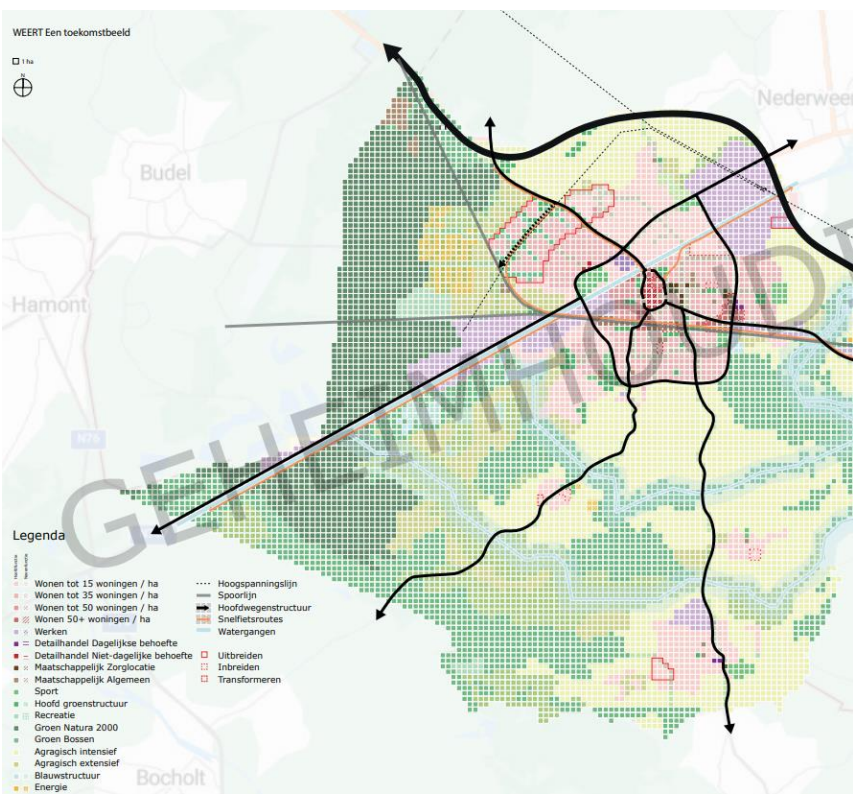
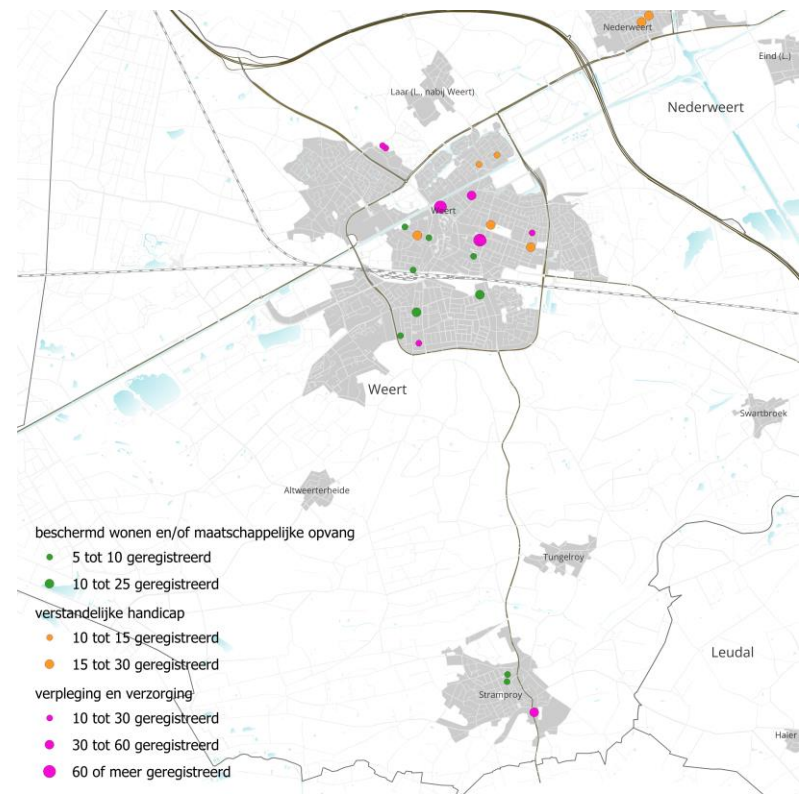


Weert 2040

Weert groeit 20%



Weert 2040



Weert 2040

Wat is noodzakelijk voor locatie keuze?

- Inzicht (on) mogelijkheden
 - Gemeente weinig grondposities in Leuken / Boshoven
 - Wel positie verworven in Hushoven
 - Intramuraal zou hier 1 op 1 kunnen landen
 - Verzorgd wonen dient gemeente te tenderen als er meerdere partijen interesse tonen
 - Ontwikkelingen HQ door andere partij kan gemeente niet tegenhouden
 - Is Boshoven – Leuken de ideale plek als Weert 20% groeit en in binnenstad – Keent&Moesel – Spoorzone – etc woningen worden gebouwd waar “senioren” langer thuis kunnen blijven wonen?

Wat is noodzakelijk voor locatie keuze?

- Commitment
 - Locatie Zevensprong Keent&Moesel
 - Doolhofstraat
 - Horne Kwartier

Zijn reeds gezamenlijk verkent en hebben niet tot resultaat geleid.

- Inzicht in:
 - In een bestaande wijk is het inpassen van 40 zorgseenheden best fors zeker gezien de overige opgaven zeker als deze in de buurt van de tripple A voorzieningen moeten zitten.
 - Tijdsaspect ontwikkelingen
- Kansen verzilveren die zicht voordoen -> vastleggen in prestatieafspraken