

INTENTIEOVEREENKOMST

Met betrekking tot het ontwikkelperspectief sociale woningbouw en wonen, zorg en welzijn.

DE ONDERGETEKENDEN:

- I. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Weert, gevestigd te 6001 GS aan de Wilhelminasingel 101, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T.J.J. van Gemert en mevrouw M.B. Ferrière in zijn/haar hoedanigheid van hoedanigheid van wethouder, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 15 april 2025 Hierna te noemen **Gemeente**;

En:

- II. Stichting Wonen Limburg, statutair gevestigd gemeente Roermond, kantoorhoudende te (6041 HP) Roermond aan de Willem II Singel 25, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] in haar hoedanigheid van bestuurder, hierna te noemen **Wonen Limburg**;
- III. De Vereniging Woonik, gevestigd en kantoorhoudende te (6031 ET) Nederweert, aan het adres Gutjesweg 6, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door d [REDACTED] [REDACTED] in zijn hoedanigheid van directeur-bestuurder, hierna te noemen **Woonik**;

Partijen onder II en III hierna gezamenlijk te noemen: "**Corporaties**"

En de zorgorganisatie

- IV. Stichting Land van Horne, gevestigd en kantoorhoudende te (6001 HZ) Weert, aan het adres Werthaboulevard 3, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] [REDACTED] in haar hoedanigheid van bestuurder, , hierna te noemen: "**Land van Horne**"

Partijen onder II en III hierna gezamenlijk te noemen: "**Corporaties**"

Gemeente, corporaties en zorgorganisatie gezamenlijk te noemen **Partijen**

OVERWEGENDE DAT:

- Corporaties momenteel sociale huurwoningen beheren en verhuren in de gemeente, hiervoor meerjarige prestatieafspraken 2023 tot en met 2026 hebben vastgelegd;
- Gemeente en Corporaties de Woondeal Limburg op 9 maart 2023 ondertekenden;
- Gemeente een aanzienlijke (sociale) woningbouwopgave heeft tot 2040;

- Deze woningopgave niet meer past binnen de meerjarige prestatieafspraken 2023-2026;
- Partijen reeds hebben samengewerkt bij het opstellen van Een eigen (t)huis een plek onder de zon. *Visie op wonen met welzijn en ondersteuning.*
- Partijen erkennen dat wonen zorg en welzijn steeds belangrijkere raakvlakken met elkaar hebben;
- Partijen erkennen dat in het kader van het programma “Wonen en zorg voor ouderen” van de ministeries van BZK en VWS het realiseren van woningen en inrichten van de woonomgeving gericht op deze doelgroep een belangrijk onderdeel vormt van de transformatie en nieuwbouwopgave;
- Het creëren van bewustwording van tijdig verhuizen (doorstroming) taak is die gezamenlijk opgepakt dient te worden;
- Gemeente en Corporaties daarom graag Land van Horne betrekken bij het aangaan van prestatieafspraken om de zorgcomponent goed te verankeren in de meerjarige prestatieafspraken;
- Partijen gezamenlijk aan de lat staan voor het creëren van vitale en leefbare wijken en dorpen;
- Gemeente een Ruimtelijke ontwikkelstrategie heeft opgesteld zoals vastgesteld door de Gemeenteraad op 4 november 2024 waarbinnen is verkend hoe aan de woningbouwopgave invulling gegeven kan worden (bijlage 1);
- Partijen een bijdrage leveren aan de Weerter maatschappelijke effecten:
 - a. Inwoners wonen passend bij hun behoefte;
 - b. Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat;
 - c. Weert vervult een centrumfunctie voor haar omgeving;

UITGANGSPUNTEN SAMENWERKING:

1. Gemeente en Corporaties hebben tot doel afspraken in het kader van de sociale woningbouwopgave vast te leggen in de Meerjaren Prestatieafspraken tussen Corporaties, huurdersorganisaties en gemeente voor de periode 2026 – 2030, hierna te noemen **prestatieafspraken**
2. Gemeente en Corporaties het resultaat van deze intentieovereenkomst zijnde het komen tot concrete woningbouwplannen vastleggen in de prestatieafspraken, waarbij Land van Horne de intentie heeft om zich in te zetten voor een goede borging van de zorgcomponent;
3. Partijen communiceren zoveel mogelijk in gezamenlijkheid over de inhoud van deze intentieovereenkomst;

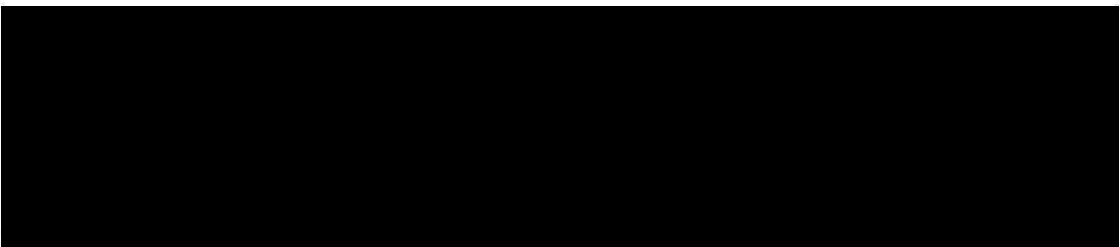
4. Corporaties betrekken hun huurdersbelangenorganisaties actief bij het proces tussen het tekenen van deze intentieovereenkomst en de ondertekening van de prestatieafspraken. Deze taak ligt bij de corporaties en nadrukkelijk niet bij de gemeente;
5. Indien mogelijk onderzoeken de Gemeente en Corporaties of een project voor sociale huurwoningen gecombineerd kan worden met een middenhuur project;
6. Deze intentieovereenkomst treedt in werking met ingang van de dag na de datum waarop de overeenkomst door Partijen rechtsgeldig is ondertekend;
7. Deze intentieovereenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2025 of zoveel eerder door ondertekening van de prestatieafspraken;
8. Deze intentieovereenkomst kan voorts eenzijdig schriftelijk worden opgezegd door een partij, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 kalendermaanden;
9. Partijen kunnen tevens gezamenlijk besluiten om deze intentieovereenkomst beëindigen met wederzijds goedvinden.
10. Partijen kunnen ook ieder afzonderlijk, zonder voorafgaande opzegtermijn, deze intentieovereenkomst ontbinden indien een van de Partijen de afspraken in deze intentieovereenkomst niet nakomt en in verzuim verkeert, behoudens voor zover ontbinding – gelet op de omstandigheden van het geval, waaronder de ernst van het verzuim – in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Het bepaalde in Titel 1, Afdeling 9 van Boek 6 Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
11. Indien een deelnemende Partij met (de uitvoering van) deze intentieovereenkomst op wat voor manier dan ook schade leidt, kan zij dat om geen enkele reden (deels) verhalen op Partijen.

Aldus overeengekomen te Weert op 18 april 2025;

Dhr. Thomas van Gemert
Wethouder
Gemeente Weert

Bestuurder
Wonen Limburg

Bestuurder
Woonik



Mevr. Michèle Ferrière

Wethouder

Gemeente Weert

Bestuurder

Land van Horne

BIJLAGEN

Bijlage 1 Ruimtelijke ontwikkelstrategie 4 november 2024

Bijlage 2 Woonzorgvisie Weert 3 oktober 2023

Bijlage 3 globale procesplanning

Bijlage 4 presentatie overleg wonen en zorg

Bijlage 3 globaal procesplanning

- eind april 2025 tekenen intentieovereenkomst
- Eind mei 2025 voorstel projectverdeling op basis projectenlijst gemeente
- Eind augustus 2025 voorstel projecten corporaties als gevolg van herstructurering / herontwikkeling eigen voorraad
- Augustus – eind oktober 2025 schrijven prestatieafspraken
- November – december 2025 afspraken ter procedure in eigen organisatie
- Eind december 2025 begin januari 2026 tekenen prestatieafspraken 2025 – 2030

Een eigen (t)huis, een plek onder de zon.

Visie op wonen met welzijn en ondersteuning.



Bijlage 3 globaal procesplanning

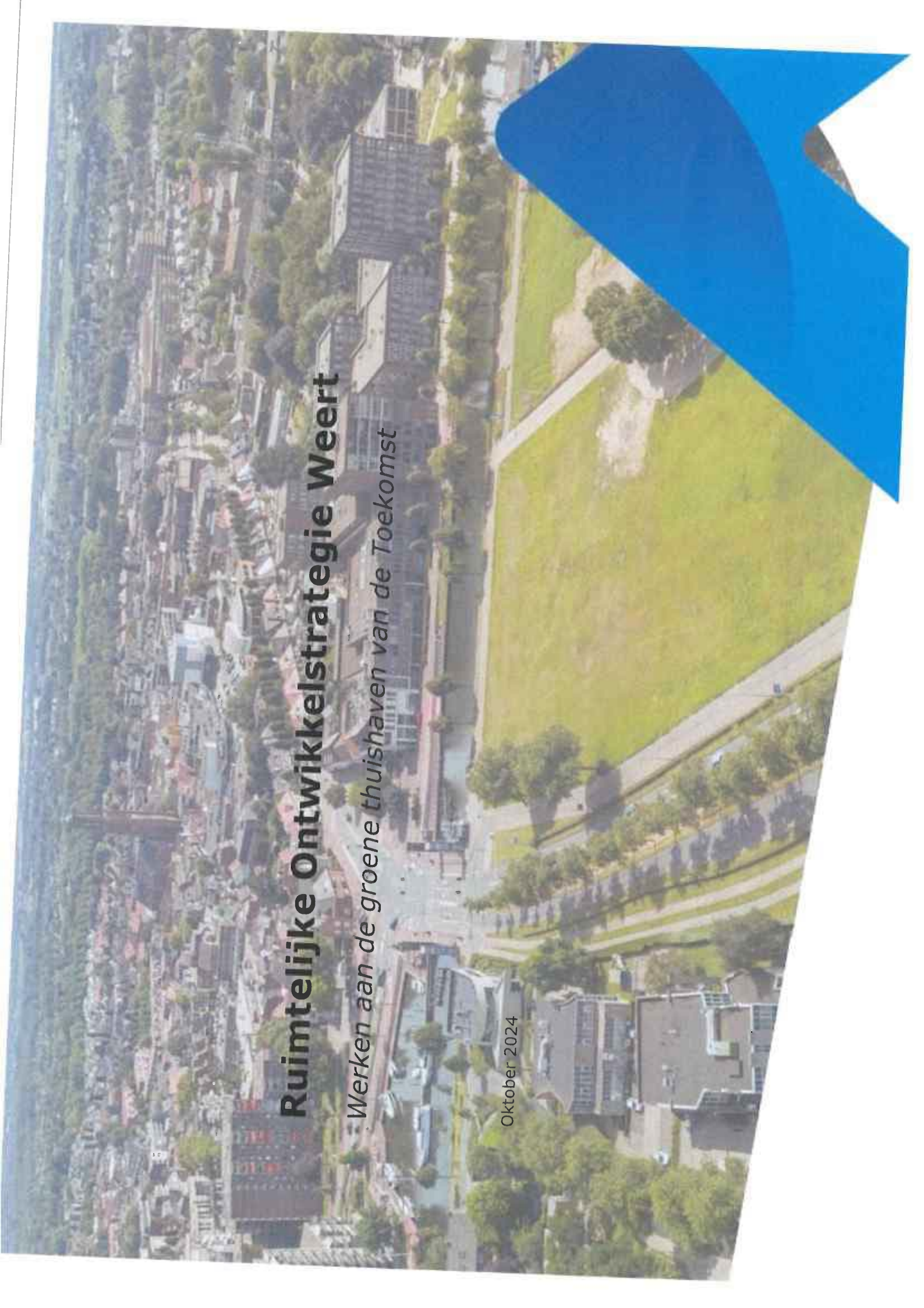
- eind april 2025 tekenen intentieovereenkomst
- Eind mei 2025 voorstel projectverdeling op basis projectenlijst gemeente
- Eind augustus 2025 voorstel projecten corporaties als gevolg van herstructurering / herontwikkeling eigen voorraad
- Augustus – eind oktober 2025 schrijven prestatieafspraken
- November – december 2025 afspraken ter procedure in eigen organisatie
- Eind december 2025 begin januari 2026 tekenen prestatieafspraken 2025 – 2030

Overleg Wonen met zorg

Land van Horne – Wonen Limburg – Woonik – gemeente

Opgaves in beeld



An aerial photograph of a town, likely Weert, showing a mix of residential buildings, green spaces, and a large open field. A prominent blue abstract shape is overlaid in the top right corner. The title and subtitle are written in white text across the middle of the image.

Ruimtelijke Ontwikkelstrategie Weert

Werken aan de groene thuishaven van de Toekomst

Oktober 2024