

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-2867160
Naam opsteller voorstel	: Trudy Worst t.janssen@weert.nl,	Zaaknummer:
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Opdrachtverstrekking opstellen definitief ontwerp en technische uitwerking buitenruimte Open Park Weert.

Voorstel

1. Af te wijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid voor de inkoop van de werkzaamheden voor het opstellen van een definitief ontwerp en de technische uitwerking van de buitenruimte voor Open Park Weert.
2. Een overeenkomst van de opdracht aan te gaan met Kragten conform de offerte van 3 april 2025, met kenmerk WEE000-0346/2025-00313/CTB/VVVE.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b en f Woo geheimhouding op te leggen ten aanzien van bijlage 1 tot het moment dat de gegunde opdracht is afgerond.

Inleiding

In het project Open Park Weert gaat de gemeente het huidige sportpark Boshoven revitaliseren. Het park moet aantrekkelijk zijn voor de leden van de verenigingen, maar ook voor mensen die geen lid zijn. Zodat alle Weertenaren worden uitgenodigd om te bewegen en elkaar kunnen ontmoeten in Open Park Weert. Daarmee kan het bijdragen aan de positieve gezondheid van onze inwoners.

Op 25 september 2024 heeft de gemeenteraad het voorlopig ontwerp voor de herinrichting van Open Park Weert vastgesteld en hiervoor een budget beschikbaar gesteld. Inmiddels is gestart met de voorbereidingen, zodat komende zomer fase 1 kan worden uitgevoerd. Dit is de aanleg van de voetbalvelden, het honk- en softbalveld, het evenemententerrein en de waterberging.

Voor het overige deel van de openbare ruimte in Open Park Weert moet een definitief ontwerp worden opgesteld. Dit heeft bijvoorbeeld betrekking op het sport- en beweegplein, de pumptrackbaan, de padenstructuur met beplanting en het parkeerterrein. Het definitief ontwerp moet technisch worden uitgewerkt. Vervolgens moet een aanbestedingsprocedure worden doorlopen voor de selectie van een uitvoerende partij.

De werkzaamheden voor het opstellen van het definitief ontwerp met technische uitwerking en het begeleiden van de aanbestedingsprocedure moeten worden ingekocht.

Doel(en)

Open Park Weert levert een bijdrage aan:

- Sport is voor iedereen toegankelijk en betaalbaar.
- Meer inwoners voelen zich mentaal en fysiek gezond en sterk.
- Sterkere sociale basis.
- Behoud van kwaliteit maatschappelijke sportvoorzieningen.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord

☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder

☐ Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 15-04-2025

☐ Niet akkoord

☐ Gewijzigde versie

Nummer: 7

De secretaris,

- Behoud groene uitstraling, dit nodigt ook uit voor individuele sporten.
- Een betere klimaatadaptatie in het park.
- Een betere (verkeers)veiligheid, voor voetgangers en fietsers, in en rondom Open Park Weert.

Resultaten

Een toekomstbestendig sportpark, waar meerdere sporten en verenigingen samen komen en samenwerken. In het openbaar gebied is ruimte voor groen, water, sport, bewegen en spelen. Er wordt onder andere een urban sportterrein aangelegd.

Activiteiten

Het voorlopig ontwerp wordt uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Dat doen we in overleg met de architecten van de accommodaties in het gebied en de (toekomstige) gebruikers van het park. Ook wordt de uitvoering van de werkzaamheden voorbereid en aanbesteed.

Argumenten

1.1 De enkelvoudig onderhandse procedure is het meest geschikt en proportioneel.

Op basis van het inkoop- en aanbestedingsbeleid zouden de werkzaamheden meervoudig onderhands aanbesteed moeten worden. Echter, het is een complex project met een lange voorgeschiedenis. Vanwege de omvang van de opdracht en de complexiteit wordt de enkelvoudig onderhandse procedure het meest doelmatig en proportioneel geacht (voorschrift 3.4 A Gids Proportionaliteit). Hoofdstuk 3.6 van het inkoop- en aanbestedingsbeleid beschrijft de afwijkingsbevoegdheid van het college van burgemeester & wethouders. Onderhavig verzoek voldoet aan die bevoegdheid.

2.1 De ervaringen met Kragten zijn positief.

Kragten is gespecialiseerd in projecten gericht op sport en bewegen. Het bedrijf is de afgelopen jaren intensief betrokken bij Open Park Weert. Het bedrijf heeft zowel het schetsontwerp als het voorlopig ontwerp opgesteld. Ook heeft Kragten de uitvoering van fase 1 voorbereid. De gemeente is tevreden over de uitgevoerde werkzaamheden. Ook de stakeholders in Open Park Weert hebben vertrouwen in het bedrijf.

2.2 Voor het proces is het wenselijk om de samenwerking met Kragten te continueren.

Zoals aangegeven bij argument 1.1 kent Open Park Weert een lange voorgeschiedenis. Daarbij komt dat de verschillende onderdelen van het project met elkaar verweven zijn. De benodigde waterberging hangt bijvoorbeeld af van de toekomstige bebouwing en de buitenruimte. En de werkzaamheden in de buitenruimte moeten goed worden afgestemd op de bouw van de accommodaties. Daarbij vraagt de combinatie van bouwverkeer en het dagelijks gebruik door de verenigingen extra aandacht.

Bij het opstellen van het schetsontwerp, het voorlopig ontwerp en de voorbereiding van fase 1 heeft Kragten een goed beeld gekregen van de complexiteit en de verschillende belangen in het gebied. Het is wenselijk om hierop voort te bouwen. Dit voorkomt dat kennis aan een nieuwe partij overgedragen moet worden, hetgeen tijd en geld zou kosten en de kans op faalkosten zou vergroten.

2.3 Door samen te werken met de andere partijen in het gebied, ontstaat een buitenruimte die de juiste sfeer en uitdagingen biedt.

In Open Park Weert komen verschillende ontwikkelingen samen. Er komt een nieuwe binnensportaccommodatie, een nieuwe buitensportaccommodatie, een urban sportterrein, een sport- en beweegplein en de buitenruimte wordt opnieuw aangelegd, waarin water en biodiversiteit de ruimte krijgen. Het is voor de beleving van het park belangrijk dat de verschillende onderdelen optimaal op elkaar aansluiten en elkaar versterken. Kragten draagt hieraan bij door:

- Deel te nemen aan de selectiecommissie voor de binnensportaccommodatie.

- Het definitief ontwerp voor de buitenruimte op te stellen in overleg met de architecten van de gebouwen en de (toekomstige) gebruikers.
- Samenwerking te zoeken met de urban sports.

2.4 De door Kragten geraamde kosten passen in het budget.

Kragten heeft een offerte opgesteld voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De kosten worden gefactureerd op basis van daadwerkelijk bestede uren. De gehanteerde uurtarieven zijn marktconform. Het geoffreerde bedrag past binnen de kostenraming voor Open Park Weert.

3.1. De economische en financiële belangen van de gemeente Weert en de opdrachtnemer moeten worden beschermd.

De offerte (bijlage 1) bevat financiële informatie, alsmede concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens. De bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente Weert en de opdrachtnemer moet in deze prevaleren boven de belangen bij openbaarmaking. Daarom wordt ten aanzien van bijlage 1 met toepassing van artikel 5.1. lid 2 sub b en f Woo geheimhouding opgelegd.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiële, personele en juridische gevolgen

In het raadsbesluit van 25 september 2024 zijn de budgetten beschikbaar gesteld voor de herinrichting. De kosten passen binnen de begroting.

Overleg gevoerd met

Intern:

Pieter Cuijten, projectmanager Openbaar Gebied
 Werner Mentens, beleidsadviseur natuur en landschap Ruimte, Economie & Vastgoed
 Marlies Mulder, adviseur inkoop en aanbesteding Financiën & Control
 Mark Hoebe, business controller Financiën en Control
 Geeta Nanda, jurist Concernstaf

Extern:

N.v.t.

Participatie

Participatie is in dit project van groot belang. Uitgangspunt is dat we de gesprekken met de gebruikers van het sportpark en de omwonenden voortzetten. Ook spreken we met andere belanghebbenden, zoals Stichting Groen Weert. Aanvullend willen we professionele sporters betrekken. Met deze partijen maken we een definitief ontwerp voor de buitenruimte. Bij de uitvoering worden afspraken gemaakt om de hinder te minimaliseren.

Communicatie

Naast de directe communicatie met de gebruikers en belanghebbenden, wordt informatie gedeeld via de website www.weert.nl/openparkweert.

Planning

De uitvoering van de werkzaamheden vindt gefaseerd plaats. Dit wordt afgestemd op de bouwwerkzaamheden in het gebied. De aanleg van de pumptrackbaan start eind 2025. Nadat de nieuwe binnensportaccommodatie is opgeleverd, kunnen de werkzaamheden worden afgerond. Naar verwachting is dat in 2028.

Evaluatie

Evaluatie vindt plaats middels de reguliere voortgangsrapportages van de projecten.

Bijlage(n)Niet openbare bijlage

1. Offerte van Kragten van 3 april 2025, met kenmerk WEE000-0346/2025-00313/CTB/VVVE.