

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Selma van Mensvoort	DJ-2866101
Portefeuillehouder	: S.van.Mensvoort@weert.nl,	Zaaknummer:
	M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	2860743
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Projectopdracht Wijkontwikkelingsplan Groenewoud-Biest.

Voorstel

De projectopdracht 'Wijkontwikkelingsplan Groenewoud-Biest' vast te stellen.

Inleiding

Het is wenselijk de huidige leefomgeving van Groenewoud en Biest te behouden en waar nodig te versterken. Om dat te bereiken, wordt een wijkontwikkelingsplan opgesteld. Dit is opgenomen in het coalitieprogramma. In de begroting zijn hiervoor middelen gereserveerd. Het wijkontwikkelingsplan zal zich op Groenewoud en Biest richten, omdat de wijken naast elkaar liggen en de inwoners veelal dezelfde voorzieningen gebruiken.

In 2024 is gestart met de voorbereidingen. Er is een inventarisatie gemaakt van de lopende ontwikkelingen en de eerder opgestelde documentatie. Ook zijn diverse onderzoeken gedaan naar de leefbaarheid in de wijken. Dit leidde bijvoorbeeld tot het rapport 'Gewoon voor elkaar' van Punt Welzijn. Zuyd hogeschool maakte de wijkanalyse 'Werken aan Biest en Groenewoud 2030' in het kader van de City Deal Kennis Maken Limburg.

In 2025 wordt het wijkontwikkelingsplan opgesteld in overleg met de inwoners en maatschappelijke partners. Hiervoor is voorliggende projectopdracht opgesteld. Er is gekozen voor een programmatische aanpak, zodat de verschillende projecten in de wijk integraal worden opgepakt en elkaar maximaal versterken.

Doel(en)

In het wijkontwikkelingsplan worden de exacte doelen nader gespecificeerd. Vooralsnog kan het project een bijdrage leveren aan de volgende doelen van de gemeente:

- De wijken Biest en Groenewoud houden een prettige leefomgeving en worden waar nodig versterkt (opgenomen in de begroting 2025).
- Er is een betere samenwerking met onze partners in de wijk.
- Sterkere sociale basis.
- Behoud van kwaliteit maatschappelijke voorzieningen en onderwijs.
- Effectievere en efficiëntere ondersteuning.
- Meer inwoners voelen zich mentaal en fysiek gezond en sterk.
- Groenvoorzieningen voldoen aan de kwaliteitsniveaus.
- Wijken zijn klimaatbestendig.
- Inwoners zijn weerbaarder.
- Verbeteren van participatietrajecten en de samenwerking met de Weerter samenleving.

In te vullen door het B&W secretariaat:

- ☒ Akkoord ☐ Niet akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder ☐ Gewijzigde versie
☐ Anders, nl.:
Beslissing d.d.: 15-09-2025 Nummer: 14

De secretaris,

Resultaten

Voor het project worden de volgende documenten opgesteld:

- Een analysedocument waarin de huidige situatie wordt beschreven, met daarbij een overzicht van de aandachtspunten.
- Een wijkontwikkelingsplan voor de ontwikkeling van de wijken met een looptijd tot 2040. Dit bevat één uitvoeringprogramma waarin de sociale en ruimtelijke projecten met elkaar verbonden worden. Dit zijn de huidige en toekomstige projecten. Het uitvoeringsprogramma heeft een looptijd van 5 jaar en wordt elke 5 jaar herijkt.

Daarnaast wordt vastgelegd hoe het sociaal en ruimtelijk uitvoeringsprogramma integraal tot realisatie worden gebracht.

Activiteiten

Voor het opstellen van het wijkontwikkelingsplan wordt eerst een analysedocument opgesteld op basis van de beschikbare informatie en uitgevoerde onderzoeken. Dit analysedocument wordt in overleg met de inwoners en partners afgerond. Het is de basis voor het wijkontwikkelingsplan dat gedurende het participatieproces steeds meer vorm krijgt.

De verschillende ontwikkelingen in de wijken worden op elkaar gestemd om de integraliteit te borgen.

Argumenten

1. *Het wijkontwikkelingsplan geeft sturing aan de ontwikkelingen in Groenewoud en Biest.*

In de wijken Groenewoud en Biest spelen veel ontwikkelingen. Enerzijds zijn dit sociale en demografische ontwikkelingen, zoals de vergrijzing. Er is behoefte aan sociale cohesie, participatie en ontmoeting. Anderzijds spelen er ruimtelijke ontwikkelingen. Bijvoorbeeld de vernieuwing van de riolering, woningbouw bij Sint Louis en een nieuwe voorziening voor PSW in combinatie met woningen ('t Zonnehuis).

Ook zijn er wensen voor de wijken. Gemeenschapshuis Groenewoud is bijvoorbeeld verouderd, net als een deel van de openbare ruimte. Daarnaast zijn er slecht geïsoleerde woningen, waarvoor we zijn gestart met het Nationaal Isolatieprogramma (NIP).

De verschillende ontwikkelingen en projecten vragen om een programmatische aanpak waarin we streven naar het verbeteren van de wijken en het opbouwen van een sterke gemeenschap. Daarom wil de gemeente de regie nemen. Dit doen we door een wijkontwikkelingsplan op te stellen, samen met de inwoners en partners. Zo zorgen we ervoor dat we de wijken ontwikkelen vanuit visie en ambitie en de ontwikkelingen in samenhang worden vormgegeven.

2. *De projectopdracht geeft duidelijkheid over de belangrijkste zaken van het project, zoals het beoogde resultaat, de beheersfactoren en de projectorganisatie.*

Door deze zaken vast te leggen, geeft de projectopdracht sturing aan de uitvoering van het project. De projectopdracht beschrijft bijvoorbeeld de projectorganisatie. Deze richt zich niet alleen op het opstellen van het wijkontwikkelingsplan, maar ook op het borgen van de integraliteit tussen de verschillende projecten in de wijken.

Kanttekeningen en risico's

1. *De doorlooptijd van het project is beperkt.*

Het wijkontwikkelingsplan moet eind 2025 worden vastgesteld. Er wordt een planning opgesteld om het project zo snel mogelijk te doorlopen, zonder dat dat ten koste gaat van de participatie en de kwaliteit van het plan.

2. Er is een spanningsveld tussen de continuïteit van de lopende projecten in Groenewoud en Biest en de afstemming van de projecten op het wijkontwikkelingsplan.

De projecten moeten zo min mogelijk vertraagd worden. Echter, er moet wel ruimte zijn om de projecten af te stemmen op het nog op te stellen wijkontwikkelingsplan. Dit vraagt om een goede afstemming met de projectleiders en een wisselwerking tussen de planvorming en de projecten. Om dit te bereiken, is gekozen voor een programmatische aanpak.

3. Het eindresultaat is onvoldoende helder.

Er kunnen verschillende verwachtingen zijn over de inhoud van het wijkontwikkelingsplan. Een duidelijke aanpak en doelstellingen helpen dit te voorkomen, net als een goede communicatie met alle betrokken partijen. Daarbij krijgt het verwachtingenmanagement naar inwoners extra aandacht om ontevredenheid te voorkomen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Voor 2025 is een budget van € 200.000 euro beschikbaar voor het wijkontwikkelingsplan. Hiermee wordt onder andere de inzet van de programmamanager en projectmedewerker gefinancierd. Ook is er budget voor participatie, communicatie en extern advies. Voor 2026 en 2027 is jaarlijks € 120.000 beschikbaar.

De inzet van de medewerkers is afgestemd met de teamleiders.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Afdelingshoofd RE&V: Selma van Mensvoort
- Afdelingshoofd OCSW: Trudy Janssen
- Kwartiermaker Groenewoud-Biest OCSW: Mikel van Aarssen
- Strategisch beleidsadviseur OCSW: Saskia Doek
- Beleidsmedewerker Leefbaarheid OCSW: Dwayne Heuvelmans
- Beleidsmedewerker Veiligheid OCSW: Tamara Leijic
- Strategisch beleidsadviseur RE&V: Roy Thijssen
- Beleidsmedewerker Stedenbouw RE&V: Daan Lammers
- Project engineer OG: Robin Schatsbergen
- Project engineer OG: Niels Kessels
- Adviseur Participatie Concernstaf: Len Snelders
- Adviseur Communicatie Concernstaf: Joukje Sanders
- Projectleider Projectbureau: Sjoerd Leppers
- Projectleider Projectbureau: Theo Huijbers
- Projectleider Projectbureau: Jeroen Wilms

Extern:

Er zijn gesprekken gevoerd met Punt Welzijn, basisschool Aan de Bron, Wonen Limburg, PSW, Land van Horne, de wijkraden. Hiervoor is onder andere aangesloten bij het netwerkoverleg Groenewoud/Biest. De reacties zijn verwerkt in de projectopdracht.

Participatie

Het wijkontwikkelingsplan moet goed aansluiten op de wensen van de wijkbewoners. Daarom willen we zoveel mogelijk verschillende doelgroepen benaderen en mee laten denken over het wijkontwikkelingsplan. Er wordt een participatie- en communicatieplan opgesteld om dit te borgen. Hierbij wordt de communicatie over de lopende projecten in de wijken meegenomen, zodat dit optimaal op elkaar wordt afgestemd.

Communicatie

Voor de communicatie over het collegebesluit is bijgevoegd persbericht opgesteld. Het collegeadvies met de projectopdracht wordt op de TILS lijst gezet.

Planning

Besluitvorming over het wijkontwikkelingsplan staat gepland voor december 2025.

Hiervoor worden de volgende stappen doorlopen:

1. Participatietraject over analysedocument: Q2 2025
2. Opstellen visiedocument met uitvoeringsprogramma: Q3 2025
3. Besluitvorming door de raad: Q4 2025

Evaluatie

Evaluatie vindt plaats middels de reguliere voortgangsrapportages van de projecten.

Bijlage(n)

1. Projectopdracht Wijkontwikkelingsplan Groenewoud-Biest.
2. Persbericht.