

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Peter Lanting p.lanting@weert.nl 0653236474	DJ-2865966
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Zaaknummer: 1207647
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Vervolg ontwikkeling Stadsbruglocatie.

Voorstel

1. Met de memo 'Vervolg ontwikkeling Stadsbruglocatie' (bijlage 1) in te stemmen.
2. De memo 'Vervolg ontwikkeling Stadsbruglocatie' (bijlage 1) te verstrekken aan de gemeenteraad ten behoeve van behandeling in de commissie R&E van 8 mei 2025.

Inleiding

Bij schrijven van 3 december 2024 heeft Jongen Projectontwikkeling B.V. de gemeente bericht dat de realisatie van haar ontwerp voor de Stadsbruglocatie – gelet op de uitkomsten van het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek – voor haar financieel niet haalbaar is en dat zij derhalve afziet van realisatie.

Uw college heeft de gemeenteraad per brief d.d. 14 januari 2025 geïnformeerd over deze nieuwe situatie die is ontstaan, waarbij is toegezegd dat de raad zal worden geïnformeerd over de vervolgstappen.

In bijlage 1 is een memo toegevoegd waarin kort de geschiedenis wordt geschetst en de huidige stand van zaken. Daarnaast wordt uitgebreider ingegaan op de mogelijke scenario's en vraagpunten aan de gemeenteraad.

Doel(en)

- Inwoners wonen passend bij hun behoefte
- Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat

Resultaten

Behandeling in de commissie R&E van 8 mei 2025 dient richting te geven voor het vervolg. Op basis van die richting kan het college het voorkeursscenario voor het vervolg van de ontwikkeling van de Stadsbruglocatie vaststellen en uitvoeren.

Activiteiten

Verstrekken van de memo 'Vervolg ontwikkeling Stadsbruglocatie' ten behoeve van een openbaar debat in de commissie R&E.

Argumenten

1.1. De memo beschrijft de scenario's en overwegingen voor het vervolg van de ontwikkeling Stadsbruglocatie

In de memo wordt ingegaan op twee scenario's voor het vervolg: scenario 1 gesprek/onderhandeling met de eerstvolgende finalist in de rangorde opstarten; scenario 2 herbezinnen, gewijzigde ontwikkelvraag vaststellen en in de markt zetten. Er worden 7

In te vullen door het B&W secretariaat:

☒ Akkoord
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
Beslissing d.d.: 15-04-2025

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 9

De secretaris,

vragen benoemd voor de raad, gekoppeld aan de thema's programma en verschijningsvorm, planologische procedure, financiële en juridische uitgangspunten en algemeen. Ook wordt verduidelijkt wat de mogelijke consequenties zijn, vanuit de hierboven genoemde thema's, op de twee scenario's.

1.2. De gemeenteraad kan de achtergrond, scenario's en consequenties gebruiken ter voorbereiding op het gesprek tijdens de commissie R&E.

De memo vormt een belangrijke onderlegger voor het sonderende gesprek met de gemeenteraad. De memo dient vroegtijdig verstrekt te worden zodat de raads- en commissieleden zich kunnen voorbereiden en er richtinggevende uitspraken worden gedaan tijdens de commissievergadering.

In het bestuurlijk samenspel tussen college en gemeenteraad is vanuit beide kanten aangegeven dat de gemeenteraad wordt geïnformeerd over het vervolg en uitgenodigd wordt om richting te geven.

Kanttekeningen en risico's

Zolang er geen besluitvorming over het vervolg is, staat de ontwikkeling van de Stadsbruglocatie stil en blijft de grond in handen van de gemeente.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De memo en de dialoog tussen college en raad heeft geen financiële of juridische consequenties. Het uiteindelijke vervolgsценario wordt verder uitgewerkt, onder andere op juridische en financiële gevolgen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Leon Heesen, concernjurist
Inge Bussem, projectleider
Kelly Reijnders, projectleider
Steffen van der Wielen, senior planeconoom
Selma van Mensvoort, afdelingshoofd RE&V

Extern:

Dirkzwager Advocaten

Participatie

Niet van toepassing

Communicatie

Nu niet van toepassing; dit is afhankelijk van het nog te kiezen scenario.

Planning

- | | |
|--|------------|
| • Behandeling memo in de commissie R&E | 08-05-2025 |
| • Uitwerking voorkeursscenario | Q3 2025 |
| • Collegebesluit vervolg ontwikkeling Stadsbruglocatie | Q4 2025 |

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Memo vervolg Stadsbruglocatie d.d. 09-04-2025 inclusief bijlage Dirkzwager Advocaten