

Nederweert, 26 maart 2025

Schetsontwerp Crixbroek Stramproy

Op 25 maart heeft [REDACTED] (Grondinvest Limburg BV) het nieuwe schetsontwerp Crixbroek aan Woonik voorgelegd en toegelicht.

Het ontwerp gaat uit van een in meerdere fases te realiseren woongebied aan de Horsterweg. De eerste fase omvat ca 54 woongelegenheden, de tweede fase ca 26. Het ontwerp biedt ruimte voor een aantrekkelijke diversiteit in woningen, van grondgebonden sociale huur tot ruime maar niet te grote vrije kavels.

Het plan is gesitueerd in het zuidwesten van Stramproy in het gebied tussen de Horsterweg en de Crixstraat. Aan de noordzijde is de uitbreiding Lambroek geprojecteerd. Deze invulling is een logische stap in de ontwikkeling van Stramproy en de nieuwe contouren van het bebouwde gebied c.q. het dorp voelen natuurlijk aan.

Fase 1 en 2 omvatten in totaal 80 woningen wat betekent dat er op basis van de actuele 30% norm circa 26 sociale huurwoningen in het plan gerealiseerd moeten worden. Dit kan verspreid over beide fases maar zou eventueel ook binnen één fase gerealiseerd kunnen worden.

Het gepresenteerde schetsontwerp heeft kwaliteit en biedt kansen voor een evenwichtige invulling met zowel grondgebonden als geclusterde woonvormen. Daarmee sluit het plan aan bij de huidige en verwachte lokale behoefte.

Hoewel in de investeringsagenda voor de komende jaren nog geen rekening is gehouden met een dergelijke uitbreiding van onze portefeuille in Stramproy is Woonik zeker bereid mee te denken in het plan en om, wanneer het plan concrete vormen aanneemt, te zoeken naar financieringsmogelijkheden danwel samenwerking met andere partijen om de gewenste aantallen sociale huurwoningen mogelijk te maken.

[REDACTED]

Directeur-bestuurder