



Afdeling	: OG - Openbaar Gebied	Raadsvoorstel: DJ-3049032
Naam opsteller voorstel	: Pieter Cuijten (0611304129)	Zaaknummer: 3041861
Portefeuillehouder	: S.A.M. (Suzanne) Winters	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Optimalisatie 5 meter straten Moesel.

Voorstel

1. In te stemmen met uitvoering, zijnde variant 1 Jan de Oudestraat, variant 1 Irenelaan, variant 1 Margrietlaan en variant 3 Johanna van Polanenstraat.
2. Een investeringsbudget van € 500.000 beschikbaar te stellen voor uitvoering van de gekozen varianten.
3. In te stemmen met het afwijken van de gebruikelijke verdeelsleutel voor GRP (60/30/10) en voor de aanvullende projectkosten een verdeelsleutel van 75% infrastructuur en 25% groen vast te stellen.
4. De kapitaallasten van € 12.375 voor het onderdeel infrastructuur, die voortvloeien uit beslispunt b, vanaf 2028 ten laste te brengen van het begrotingssaldo. Het bedrag van € 125.000 voor het onderdeel groen te dekken vanaf 2026 vanuit de algemene reserve door dit bedrag te storten in de reserve Groen.

Inleiding

Dit project is een vervolg op het project Moesel - 1e fase, waarbij 21 straten zijn heringericht. De eerste vier straten (Jan de Oudestraat, Irenelaan, Margrietlaan en Johanna van Polanenstraat) zijn uitgevoerd conform de oorspronkelijke opdracht (5 meter breed met parkeren op straat). Echter, door signalen van bewoners, de raad een evaluatie door de verkeerskundige is gebleken dat deze breedte te smal is.

Destijds is afgesproken de eerste vier aangelegde straten na afronding van het project met de bewoners te bespreken en eventuele aanpassingen als een apart project op te pakken en te realiseren.

Het project "Optimalisatie 5 meter straten" wordt als apart traject opgezet. Wegen die al zijn aangelegd met een breedte van 5,0 meter worden in dit project niet aangepast, maar zullen na afronding van het project opnieuw worden geëvalueerd. De raad heeft dit besloten in oktober 2024 naar aanleiding van het voorstel voor extra financiering voor de afronding van Moesel fase 1 (DJ-2595429). Dat is de reden dat we een nieuw projectvoorstel aan de raad doen toekomen.

In totaal zijn er vier bewonersavonden georganiseerd. Twee in december 2024 en twee in april 2025. Tijdens de eerste avonden lag de focus op het verkennen van de situatie, het toelichten van het proces en het gezamenlijk, oplossingsgericht meedenken met de bewoners. In april hebben we mogelijke varianten besproken en verder uitgewerkt. Dit ook opnieuw in samenspraak met de bewoners. We staan nu op het punt om deze varianten voor te leggen aan de gemeenteraad, met als doel om daarna over te gaan tot uitvoering.

Het college heeft op 14 januari 2025 besloten om een budget van € 20.000 ten laste van het raamkrediet beschikbaar te stellen voor de planvoorbereiding. Inmiddels is duidelijkheid verkregen over de ontwerpvarianten per straat en de bijbehorende kosten. Daarmee ontstaat de mogelijkheid om te komen tot de uitwerking van definitieve scenario's voor de herinrichting van de vier betrokken straten.

Relatie tot de strategische visie

Goed wonen voor elke doelgroep: betere verkeersveiligheid en parkeercapaciteit verbeteren het wooncomfort.

Groen inzetten in al zijn kwaliteiten: waar mogelijk groen behouden, maar functioneel ruimte bieden voor parkeren en doorstroming.

Effect

- Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat;
- Inwoners wonen passend bij hun behoefte.

Doel

Het doel van dit project is om de straatinrichting van de eerste vier aangepakte straten (Jan de Oudestraat, Irenelaan, Magrietlaan en Johanna van Polanenstraat) te optimaliseren. Dit draagt bij aan:

- Een veiligere en prettigere woonomgeving.
- Vermindering van parkeeroverlast.

Argumenten

1. *Er is draagvlak bij de bewoners voor de voorgestelde ontwerpvarianten.*

De varianten zijn tot stand gekomen in samenspraak met bewoners via meerdere participatiebijeenkomsten (december 2024 en april 2025) en een enquête (mei 2025). Het projectteam heeft de varianten opgesteld op basis van verkeerskundige uitgangspunten (doorstroming, veiligheid, breedte 5,4 m) en de opgehaalde bewonerswensen. De enquête-uitslag vormt de basis voor de keuze van de voorkeursvariant per straat.

De gekozen varianten sluiten aan bij de meerderheid van bewoners

Straat	Huishoudens	Variant 1	Variant 2	Variant 3	Meest gekozen
Jan de Oudestraat	10	7 (70%)	0	n.v.t.	Variant 1
Irenelaan	50	32 (97%)	1 (3%)	n.v.t.	Variant 1
Margrietlaan	19	5 (63%)	3 (37%)	n.v.t.	Variant 1
Johanna van Polanenstraat	35	1 (5%)	0	19 (95%)	Variant 3

Nadere toelichting per straat en variant:

Jan de Oudestraat

Variant 1 behoudt meer groen, voldoet aan parkeernorm, lagere kosten.

Variant 2 meer parkeerplaatsen maar ten koste van groen.

Voorkeur: Variant 1.

Waarom gekozen: Een ruime meerderheid van de bewoners koos voor deze variant omdat hiermee het bestaande groen aan de zijde van de woningen behouden blijft en er toch voldoende parkeerruimte aanwezig blijft. Er was geen sprake van een variant 3.

Wat houdt het in: De rijbaan wordt verbreed aan de zijde van het park. Het trottoir en de weg worden verschoven richting het park, zodat de bestaande stoep aan de kant van de woningen behouden kan blijven. Er wordt parkeervak aanduiding op de weg aangebracht aan de kant van het trottoir. Aan de kant van de woningen komt een parkeerverbod. Door deze variant verlies je 40 cm groen aan de parkzijde.

Verder wordt de t-splitsing met de Ernst Casimirstraat verhoogd. Hierdoor blijft de leefkwaliteit hoog en ontstaat er een veilige oversteek bij de kruising met de Ernst Casimirstraat.

Irenelaan

Variant 1 biedt parkeren aan één zijde, betere doorstroming, minder groen.

Variant 2 meer parkeerplaatsen, betere doorstroming, geen groen.

Voorkeur: Variant 1.

Waarom gekozen: Nagenoeg alle bewoners gaven in de enquête de voorkeur aan variant 1, omdat dit de verkeersveiligheid vergroot en de straat overzichtelijker maakt, wordt door een parkeerverbod voor parkeren op de straat. Variant 1 biedt 10 parkeerplaatsen meer dan de huidige situatie, variant 2 zou nog 5 parkeerplaatsen meer opleveren maar gaat ten koste van het groen. Er was geen sprake van een variant 3.

Wat houdt het in: De rijbaan blijft 5 meter breed. Parkeren vindt plaats in vakken van de rijbaan af, zodat de rijbaan vrij blijft van geparkeerde auto's. Dit geeft fietsers en automobilisten een beter zicht en voorkomt het "zigzag"-rijden tussen geparkeerde voertuigen.

Margrietlaan

Variant 1 behoudt groen, voldoende parkeerplaatsen.

Variant 2 extra parkeervakken, geen groenstroken meer, dat wordt vervangen door parkeervakken (parkeren in langs parkeervakken naast de rijbaan).

Voorkeur: Variant 1.

Waarom gekozen: De meeste bewoners kozen voor deze variant vanwege het behoud van groen en voldoende parkeergelegenheid. Variant 2 levert 3 parkeervakken meer op, maar dit gaat ten koste van de groenstroken. Er was geen sprake van een variant 3.

Wat houdt het in: De straat krijgt een verbreding naar 5,4 meter, om deze verbreding te realiseren, wordt het groen met 40 cm verminderd maar daardoor behoud je toch brede groenstroken. Parkeervakken worden aangeduid d.m.v. parkeeraanduiding/markering op de weg. Er is een parkeerverbod voor buiten de vakken te parkeren. Dit zorgt voor een groene uitstraling gecombineerd met voldoende parkeercapaciteit.

Johanna van Polanenstraat

Variant 1/2 onvoldoende parkeerplaatsen.

Variant 3 biedt meeste parkeerplaatsen en ondersteunt de buurthuisfunctie.

Voorkeur: Variant 3.

Waarom gekozen: De overgrote meerderheid van de bewoners koos voor variant 3, omdat de straat hiermee de meeste parkeerplaatsen krijgt. Dit is belangrijk gezien de functie van het buurthuis, dat extra parkeerdruk veroorzaakt.

Wat houdt het in: De straat wordt ingericht met een maximale hoeveelheid parkeervakken, terwijl de rijbaan 5 meter breed blijft. Doordat parkeren van de rijbaan afgehaald wordt, kan de gehele rijbaan benut worden voor doorstromend verkeer. Dit vergroot de parkeercapaciteit tot een

maximaal van 27 parkeervakken in de openbare ruimte en ondersteunt de maatschappelijke functie van de straat, met name rond het buurthuis.

2. Voor de uitvoering van de aanvullende werkzaamheden is een investeringsbudget noodzakelijk.

Dit bedrag is gebaseerd op een globale kostenraming voor de verbreding van de rijbaan, de aanleg van extra parkeervoorzieningen en de herinrichting van het groen. De raming omvat bouwkosten, ontwerp- en toezichtkosten, mogelijke prijsstijgingen en een reservering voor onvoorziene omstandigheden. Het budget zorgt ervoor dat de gekozen variant volledig en binnen de gestelde kwaliteits- en veiligheidsnormen kan worden gerealiseerd.

3. De aanvullende werkzaamheden betreffen uitsluitend de verbreding van de rijbaan, de aanleg van extra parkeervoorzieningen en de herinrichting van het groen.

Er worden geen werkzaamheden aan de riolering uitgevoerd. Daarom is het niet logisch om de gebruikelijke verdeelsleutel van 60% riolering, 30% infrastructuur en 10% groen toe te passen. Door de riolering buiten beschouwing te laten, is het voorstel de verdeelsleutel te herberekenen naar 75% infrastructuur en 25% groen, wat beter aansluit bij de aard van de kosten.

De afdeling Financiën heeft bevestigd dat de verdeelsleutel 75/25 past binnen de gemeentelijke P&C-systematiek en financieel-technisch is geaccordeerd. De volgende onderbouwing ligt hieraan ten grondslag:

Voor de uitvoering is een investeringsbudget van € 500.000 nodig. Deze raming is als volgt opgebouwd:

- Verbreding rijbaan en aanleg parkeervakken – € 325.000
- Aanpassing en herinrichting groen – € 95.000
- Ontwerp- en toezichtkosten – € 20.000
- Voorbereidingskrediet – € 20.000
- Onvoorzien/prijsstijging (10%) – € 40.000

Kanttekeningen en risico's

- 1.1. Varianten leiden tot verlies van groen en meer toevoeging van verharding.
- 1.2. Geen 100 procent tevredenheid bij de bewoners.
- 1.3. In sommige straten zal de beleving blijven van parkeerdruk.
- 2.1. Kostenstijging mogelijk door marktontwikkelingen; raming bevat 10 % onvoorzien.

Financiële gevolgen

Met dit voorstel wordt een totaal investeringsbudget van € 500.000 beschikbaar gesteld. De lasten voor de infrastructuur worden structureel opgenomen in het begrotingssaldo vanaf 2028. De lasten voor het groen worden incidenteel gedekt via de algemene reserve

De kosten van € 20.000, die ten laste zijn gebracht van het door het college beschikbaar gestelde raamkrediet, worden verantwoord op het investeringsbudget voor de uitvoering van de gekozen varianten. Vervolgens kan dit bedrag van € 20.000 weer worden teruggeboekt naar het raamkrediet.

De investeringen hebben betrekking op aanpassingen in de inrichting van de openbare ruimte. Voor het deel infrastructuur leiden deze aanpassingen tot jaarlijkse kapitaallasten van € 12.375 vanaf 2028. Deze lasten worden ten laste van het begrotingssaldo gebracht, aangezien er geen specifieke reserve of voorziening beschikbaar is voor dit type uitgaven.

Voor het deel groen is in 2026 een investering van € 125.000 noodzakelijk. Conform de gebruikelijke systematiek wordt dit bedrag gedekt vanuit de algemene reserve. Door het bedrag eerst te storten in de reserve Groen en vervolgens van daaruit aan te wenden, wordt de dekking transparant en sluitend vormgegeven.

Voorafgaand aan de start van de variantenstudie zijn bewonersavonden georganiseerd. Deze bewonersavonden zijn, omwille van de urgentie die door de raad is meegegeven, reeds op korte termijn georganiseerd (december 2024). Tijdens deze bewonersavonden zijn wensen en ideeën opgehaald omtrent de inrichting van de huidige straat en mogelijke verbeter-/knelpunten.

Omdat niet iedereen aanwezig was tijdens de bewonersavond in april en we toch iedereen de kans wilden geven om reageren, hebben we een enquête uitgezet. Bewoners konden per straat stemmen op verschillende varianten. Deze uitslag vormt de basis voor het voorstel. Uiteindelijk hebben van de 114 huishoudens er 68 gereageerd dat is een respons van 60%.

Na de beslissing door de gemeenteraad zullen de bewoners geïnformeerd worden per brief. Daarin zal ook de planning gecommuniceerd worden richting de bewoners wat ze wanneer van ons mogen verwachten. De bewoners worden tijdens een bewonersavond bijgepraat over de technische uitwerking van de varianten, dit zal plaatsvinden in Q4 2025.

Planning

Q4 2025 – Q1 2026: Detailontwerp en aanbesteding
Q2 – Q3 2026: Uitvoering

Evaluatie vindt 2 keer per jaar plaats middels de voortgangsrapportage.

Varianten tekeningen (bijlagen 1 tot en met 10)

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

College van Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
A.M.A. Vrijenhoek	mr. R.J.H. Vlecken

Advies raadscommissie

Dit wordt gevuld door de griffie na de behandeling in de raadscommissie.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van <datum B&W vergadering invullen>.

besluit:

1. ... <hier de beslispunten van het raadsvoorstel invullen>

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van <datum raadsvergadering invullen>.

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken