

# **Motivering voor het realiseren van een extra bouwkel en bouw van een nieuwe woning.**

**Betreft:** Splitsing perceel en realisatie nieuwe woning.

Wij verzoeken u om toestemming voor de splitsing van ons perceel en het realiseren van een extra bouwkel, waar wij een woning willen bouwen. Dit verzoek is zorgvuldig overwogen en gebaseerd op een aantal belangrijke maatschappelijke en economische argumenten. Wij lichten deze graag nader toe.

## **Economische voordelen**

Het realiseren van een nieuwe woning op deze kavel draagt bij aan de lokale economie. Het proces van bouw en ontwikkeling stimuleert werkgelegenheid in de regio, zoals bij aannemers, bouwbedrijven en leveranciers. Daarnaast biedt een extra woning meer kansen voor toekomstige bewoners om zich in de gemeente Weert te vestigen, wat gunstig is voor de lokale dynamiek en voorzieningen.

## **Ontlasting van de woningmarkt**

De huidige woningmarkt kent een grote vraag naar woningen, met name in de regio Weert. Door een extra woning te creëren, helpen wij om de druk op de woningmarkt te verlichten. Dit biedt niet alleen kansen voor starters en gezinnen, maar sluit ook aan bij de gemeentelijke doelstellingen om de woningvoorraad uit te breiden.

## **Een extra woning binnen de bebouwde kom**

Het betreft hier een kavel binnen de bebouwde kom, waar reeds een woonbestemming op rust. Het toevoegen van een woning binnen deze context is een logische en efficiënte keuze die past binnen de bestaande infrastructuur en het gemeentelijk beleid voor stedelijke ontwikkeling.

## **Parkeeroplossing op eigen terrein**

Wij houden rekening met verkeersveiligheid en overlast door parkeren op eigen terrein te realiseren. Er zal een extra uitrit worden aangelegd om te voldoen aan de parkeerbehoefte van de nieuwe woning, waardoor openbare parkeerruimte niet extra wordt belast.

### **Ruimte binnen huisnummering**

Binnen de huidige huisnummering is er logischerwijs ruimte voor een nieuwe woning. Aangezien er al een huisnummer 1 en 5 bestaat, kan de nieuwe woning gemakkelijk huisnummer 3 krijgen, wat de administratieve verwerking en toewijzing vergemakkelijkt.

Wij hopen dat bovenstaande motivatie u voldoende inzicht geeft in de meerwaarde van onze aanvraag. We zien uw reactie met vertrouwen tegemoet en staan open voor een verdere toelichting indien nodig.

### **Bijdrage aan gemeentelijke beleidsplannen**

Het vergroten van de woningvoorraad binnen de bestaande bebouwde kom is een belangrijke pijler in de gemeentelijke beleidsplannen. Het realiseren van een extra woning op deze locatie sluit naadloos aan bij dit beleid

Met vriendelijke groet,



Horstersweg 1  
6039GC Stramproy