

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 18 februari 2025

Onderwerp : Procesverslag De Kantien Stramproy
Kenmerk : 2668661/2704712

Geachte raadsleden,

Op 1 augustus 2024 heeft beheersstichting 'Stichting Sportcafé 6039' een huurovereenkomst ondertekend om sportkantine "De Kantien" in Stramproy te exploiteren. Middels deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het proces en de gemaakte afspraken.

Aanleiding

Begin 2023 heeft de toenmalige commerciële exploitant van sportkantine 'De Kantien' Stramproy kenbaar gemaakt, dat zij de exploitatie wensen te beëindigen. In overleg met de gemeente is hiervoor als einddatum 1 mei 2023 afgesproken. De gemeente had vooruitlopend op de beëindiging een openbare inschrijving georganiseerd met als doel een nieuwe exploitant te vinden. Deze uitvraag heeft geleid tot 1 kandidaat, waarmee vervolggesprekken zijn gevoerd. Hieruit kwam naar voren dat partijen elkaar niet konden vinden in de voorwaarden rondom de exploitatie en is in gezamenlijk overleg besloten om de gesprekken te beëindigen. Omdat er vanuit de inschrijving verder geen andere ondernemers naar voren zijn gekomen, is vastgesteld dat een commerciële invulling van de sportkantine niet mogelijk is.

Zodra duidelijk werd dat een commerciële invulling van de sportkantine niet meer mogelijk zou zijn, is gekeken naar een alternatief om de sportkantine in gebruik te blijven houden. Hier is uit gekomen, dat er samen met de sportverenigingen naar een structurele oplossing gezocht kon worden. Hieruit kwamen twee opties naar voren:

- De structurele gebruikers van de sporthal zorgen individueel voor bezetting van de sportkantine op het moment dat een vereniging gebruik maakt van de sporthal;
- De structurele gebruikers van de sporthal richten samen een stichting op die het gebruik van de sportkantine gaat regelen.

Gesprekken met de gebruikers

Om de structurele gebruikers van de sporthal hierover te informeren heeft er in juni 2023 een eerste gesprek plaatsgevonden met de betrokken verenigingen. De verenigingen zijn tijdens dit gesprek geïnformeerd over de situatie: het stoppen van de commerciële exploitant, het niet vinden van een nieuwe commerciële exploitant en de rol van de verenigingen in deze situatie.

Tijdens deze bijeenkomst is uitgelegd dat de gemeente de kantine als ondersteunende ruimte beschikbaar stelt aan de gebruikers van de sporthal. Dit houdt in dat wanneer een gebruiker de sporthal huurt, deze tijdens de huur ook gebruik kan maken van de kantine. Deze is ingericht met een aantal basisvoorzieningen (tafels, stoelen, uitgiftepunt en enkele koelingen). De kantine blijft daardoor op een praktische manier beschikbaar, in de situatie, dat de sporthal op hetzelfde moment gehuurd wordt door de gebruikers.

Na de bijeenkomst in juni 2023 heerste er onduidelijkheid bij de verenigingen over het toekomstig gebruik van de sportkantine. De onduidelijkheid ging met name over het op een praktische manier openhouden van de sportkantine en het gebruik van de sportkantine door de biljartverenigingen die bij de voormalige exploitant konden biljarten. Vanwege de onduidelijkheid hebben er vervolgens in juli 2023 en augustus 2023 twee overleggen plaatsgevonden waarbij het informeren en adviseren over het toekomstig gebruik van de sportkantine centraal stonden. Na het overleg in augustus 2023 hebben de verenigingen de keuze gemaakt om samen een (beheers)stichting te gaan vormen. De beheersstichting wordt verantwoordelijk voor het gebruik van de sportkantine. Tijdens dit proces is vervolgens de keuze gemaakt om de basketbalvereniging BAL naar voren te schuiven als partij die de sportkantine gaat beheren.

Gedurende de gesprekken zijn diverse keuzes voorgelegd aan de verenigingen over het gebruik van de sportkantine, denkende aan:

- Vergunning (commercieel of para-commercieel);
- Alcoholwetvergunning;
- Exploitatievergunning.

De samenwerkende verenigingen hebben vervolgens gekozen voor een para-commerciële vergunning. Het uitwerken van de statuten heeft plaatsgevonden in de periode van november 2023 tot en met maart 2024. In deze periode liep het proces aan tegen de volgende zaken:

- Eerste statuten voldeden niet aan de eisen;
- Wisseling van ambtelijke capaciteit;
- Geen consensus over commerciële activiteiten versus para-commerciële activiteiten met de beheerstichting;
- Een dergelijk proces met verenigingen, die afhankelijk zijn van vrijwilligers, neemt de nodige tijd in beslag.

Vervolgens is de beheersstichting 'Stichting Sportcafé 6039' is opgericht op 4 maart 2024. Hierna heeft de stichting een exploitatievergunning aangevraagd en diende er nog een alcoholwetvergunning aangevraagd te worden. Deze zijn inmiddels al verleend. Tevens zijn er gesprekken gevoerd over wat er opgenomen moet worden in de huurovereenkomst. Op 1 augustus 2024 is de huurovereenkomst en de exploitatie van De Kantien ingegaan.

De geslaagde zoektocht naar een nieuwe structurele oplossing voor De Kantien draagt bij aan het behouden van de verenigingsactiviteiten in Stramproy. In Q4 2025 wordt de beheersvorm geëvalueerd met de stichting.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester