

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel: DJ-2723756
Naam opsteller voorstel	: Sven Maas s.maas@weert.nl, 0495-575659	Zaaknummer: 2723746
Portefeuillehouder	: dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Samenwerking energie-aanpak op bedrijventerreinen.

Voorstel

1. De intentieovereenkomst "Green Deal Verduurzaming Weertse Bedrijventerreinen" voor samenwerking met Parkmanagement Weert, Rabobank Midden-Limburg en Weert Energie aan te gaan;
2. Volmacht en machtiging te verlenen aan wethouder van Gemert om de intentieovereenkomst namens de gemeente Weert te ondertekenen.

Inleiding

Het energienet is overvol en dit raakt onze bedrijven direct. Ze kunnen nauwelijks nog groeien en nieuwe bedrijven kunnen zich niet vestigen. Ook andere opgaven zoals woningbouwplannen worden geraakt door het overvolle stroomnet. Om die reden is kort voor de zomer van 2024 gestart met de energie-aanpak op bedrijventerreinen. Uw college heeft op 11 juni 2024 de startnotitie duurzame energie op bedrijventerreinen vastgesteld. Daarin zijn twee terreinen vooruitgeschoven om als eerste tot oplossingen te komen.

Sinds de zomer zijn stappen gezet in de uitvoering op Kampershoek. Dat gebeurt samen met Parkmanagement Weert, Energiecoöperatie Weert Energie, Rabobank Midden-Limburg en uiteraard de bedrijven zelf. Op de Kempen zijn technische kansen voor samenwerking in een cluster met de Kanaalzone in beeld gebracht. We staan in de startblokken om de samenwerking met partners en ondernemers verder uit te werken.

Met voorliggend voorstel willen we uw college en de gemeenteraad informeren over de voortgang en een volgende stap zetten in de samenwerking met onze partners.

De gemeenteraad heeft uw college met de motie Versnellen verduurzaming bedrijventerreinen (IV.M.1) eerder opgeroepen een uitvoeringsplan op te stellen gericht op de bedrijventerreinen met als doel om de verduurzaming te versnellen. In het verlengde van het vaststellen van de startnotitie op 11 juni, zouden we de raad tijdens een informatiebijeenkomst een beeld willen schetsen van de ontwikkelingen. De raad heeft verzocht deze informatie via een raadsinformatiebrief te ontvangen.

Met de start van de uitvoering op Kampershoek is het van belang dat een sterke en lokaal gewortelde samenwerking tot stand komt. De problematiek is groot en een lange adem is nodig. De partners Parkmanagement Weert, Energiecoöperatie Weert Energie, Rabobank Midden-Limburg en gemeente Weert willen samen zorgen voor resultaten. De intentie om samen te werken legt een solide basis onder de afspraken voor de eerste periode.

In te vullen door het B&W secretariaat:

☐ Akkoord
☒ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
☐ Anders, nl.:
Beslissing d.d.: 18-02-2025

☐ Niet akkoord
☐ Gewijzigde versie

Nummer: 2

De secretaris 

Doel(en)

- Met de energie-aanpak willen we een duurzaam vestigingsklimaat bieden aan onze ondernemers. Tegelijk werken we aan een energiesysteem dat duurzaam en toekomstbestendig is en waar ook andere partijen dan ondernemers van profiteren.
- Met de samenwerking met partners werken we aan vertrouwen en commitment om stappen te zetten die nodig zijn om uitvoering te geven aan het vestigingsklimaat en energiesysteem.
- De inhoudelijke doelen en de samenwerking vragen een lange termijn aanpak, waarbij continuïteit en draagvlak binnen de gemeente van groot belang zijn. Het periodiek informeren van de gemeenteraad is een belangrijk onderdeel van de aanpak.

Resultaten

- We borgen een gezamenlijke aanpak en afspraken over de inzet op een meerjarig werkprogramma. Op Kampershoek en de Kempen/Kanaalzone, maar later ook op andere terreinen. De intentieovereenkomst is daarvoor een eerste stap. Per terrein volgt een Plan van Aanpak, die later worden opgewerkt tot één of meerdere Samenwerkingsovereenkomsten die investerings- en uitvoeringsperspectief bieden.
- Op Kampershoek en de Kempen/Kanaalzone dragen we concreet bij aan oplossingen om effectiever en efficiënter met energie om te gaan. Voor de individuele bedrijven, voor de bedrijvenscollectieven en op langere termijn voor heel Weert en mogelijk de buurgemeenten.
- Per bedrijventerreinen wordt beoogd een energiehub te vormen. Deze hubs gaan energie besparen (25% van het verbruik) energie opwekken (25% van het verbruik), energie opslaan (25% van het verbruik) en energie uitwisselen / gebruiken van elkaar (25% van het verbruik). Daarmee wordt het energienetwerk ontlast en komt er ruimte op het netwerk voor economische groei en andere programma's.

Activiteiten

Samen met de Weerter bedrijven en partners werken we in 2025 op Kampershoek aan:

- Inzicht krijgen in het energieverbruik bij bedrijven op Kampershoek en mogelijkheden verkennen om te besparen, op te wekken, op te slaan en te delen.
- Inzicht in de acties en potenties om zowel individueel als collectief concrete resultaten te bereiken, met adviezen over de concrete uitvoering.
- Een eerste verkenning van een energiehub met een financieel, juridisch en organisatorisch elementen.

Samen met de Weerter bedrijven en partners werken we in 2025 op Kempen/Kanaalzones aan:

- Verkennen van kansen en knelpunten bij en voor bedrijven, de bedrijventerreinen en heel Weert.
- Een aanpak gericht op het oplossen van problemen bij individuele bedrijven en collectieven van bedrijven.
- Een aanpak gericht op het verminderen van netcongestie in het gebied en heel Weert.

Argumenten

1.1 We moeten dit samen doen

De knelpunten die ondernemers ervaren en de complexiteit van het vraagstuk van het energiesysteem zijn groot en er spelen belangen bij verschillende partijen. Het zorgen voor een gedeeld belang via samenwerking zorgt voor gedeelde verantwoordelijkheid en de beste kans op succes binnen dit vraagstuk. De intentieovereenkomst biedt een breder duurzaamheidskader zodat ook andere thema's aangehaakt kunnen worden. De prioriteit ligt de eerste periode bij duurzame energie.

1.2 Continuïteit en commitment zijn noodzakelijk

De netcongestie en de beperkingen aan de groei van bedrijven zijn niet zomaar opgelost. Het vraagt tijd, het vraagt investeringen en het vraagt doorzettingsvermogen. Partijen hebben commitment van elkaar nodig om de samenwerking op een stevig fundament te bouwen en van daaruit naar de stap naar investeringsbereidheid te kunnen zetten.

Kantttekeningen en risico's

1.1 Geen garantie voor succes

We hebben samen met onze partners veel vertrouwen in de kans van slagen van dit traject. Tegelijk weten we niet precies wat de resultaten gaan zijn en welke perspectief er op bedrijfs-, bedrijventerrein- en Weerter niveau geboden kan gaan worden. We beperken de risico's door eerst de voorverkenningen uit te voeren en de investeringen overzichtelijk.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Gemeente Weert brengt in 2025 en 2026 ieder jaar €22.500,- aan middelen in binnen de samenwerking. Deze middelen zijn gedekt vanuit de CDOKE die we van het Rijk ontvangen en die geormerkt zijn voor de energietransitie. De ambtelijke inzet bedraagt circa 0,25 fte en vullen we in vanuit de vaste formatie.

Na 2026 loopt de intentieovereenkomst nog door en zal ook in de verdere uitwerking en uitvoering van projecten op de bedrijventerreinen extra inzet nodig zijn. Die inzet is op dit moment niet te voorspellen. Uitgangspunt is dat we als gemeente ondersteunen in de eerste fase van de projecten, net zoals Parkmanagement Weert, Energiecoöperatie Weert Energie en Rabobank Midden-Limburg dit doen. Na verloop van tijd als de projecten en de projectbelangen concreter worden, zullen de inzet van capaciteit en middelen terecht komen bij de partijen die er de grootste belangen in hebben.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Eugene Kuis – Programmamanager Energietransitie
- Anouk Cramers - Teamleider R&E
- Mathieu Dolders - Adviseur economie
- Mia Aerdt - Businesscontroller F&C
- Tessy Koppers – Communicatie
- Paul Hecker – Senior jurist R&E

Extern:

- Parkmanagement Weert
- Energiecoöperatie Weert Energie
- Rabobank Midden-Limburg

Participatie

Dit project is nadrukkelijk gezamenlijk tot stand gekomen. De partners Parkmanagement Weert, Energiecoöperatie Weert Energie, Rabobank Midden-Limburg en Gemeente Weert nemen het voortouw en werken intensief met de bedrijven samen om tot een doel- en resultaatgerichte aanpak te komen. In eerste instantie richten we ons op een overzichtelijk aantal bedrijven, om daar resultaat mee te boeken. Ook bedrijven die nog geen lid zijn van Parkmanagement Weert kunnen zich op een later moment aansluiten.

Communicatie

We geven met de uitvoering van de projecten op de bedrijventerreinen uitvoering aan de Weerter Routekaart Energie en aan de motie van de raad. De uitvoering van de projecten duurt meerdere jaren en de impact op de bedrijven en het energiesysteem in heel Weert zijn merkbaar. We hechten daarom extra belang aan het continu informeren en betrekken van de raad.

Het hoofddoel van de communicatie is het vergroten van de betrokkenheid en interesse van de bedrijven die meedoen. Daarnaast willen we hen op de hoogte houden van de voortgang. We houden doorlopend contact met bedrijven. Daarbij zetten we onze eigen en externe media zoals Weert De Gekste en Zakenblad Weert in. Indien nodig wordt de communicatieaanpak uitgebreid met andere middelen of inhoud. Onder andere via bijgevoegde raadsinformatiebrief en eventueel via informatiebijeenkomsten houden we de raad op de hoogte.

Planning

- Voor Kampershoek benutten we het eerste half jaar van 2025 om in beeld te krijgen welke kansen er zijn en welke vervolgstappen nodig zijn. Dan zal er een nieuw moment volgen om uitvoeringsstappen te nemen, waarin organisatie en financieringsafspraken gemaakt moeten worden.
- Voor Kempen/Kanaalzone nemen we het eerste half jaar van 2025 om tot een gezamenlijk plan van aanpak te komen.
- Beide projecten dragen bij aan een duurzame energievoorziening voor onze gemeente, die daarmee past bij de stappen die worden gezet in het traject Energiebeeld van de Toekomst en in het verlengde daarvan het opstellen van een nieuw beleidskader (ter vervanging van de Weerter Routekaart Energie).

Evaluatie

In deze eerste periode dragen alle partijen capaciteit en/of middelen bij, ook de deelnemende ondernemers. Bij de vervolgstappen zullen opnieuw capaciteit en middelen nodig zijn en zullen vervolgstappen worden voorgesteld. Dan zal het mogelijk ook over investeringen in techniek en installaties gaan. Ook daarbij geldt als uitgangspunt dat alle partijen bij blijven dragen. De uitwerking, randvoorwaarden en kaders bij de doorontwikkeling van de trajecten en de benodigde financiën verwachten we eind 2025 / begin 2026 gereed te hebben. Dit zal ook een nieuw moment van afweging vragen op welke wijze we als gemeente betrokken blijven. We willen die afspraken op dat moment vastleggen in een samenwerkingsovereenkomst.

Bijlage(n)

1. Raadsinformatiebrief
2. Intentieovereenkomst "Green Deal Verduurzaming Weerter Bedrijventerreinen"