

Green Deal Verduurzaming Weerter Bedrijventerreinen

Dit betreft de voorfase van de Green Deal Verduurzaming Weerter Bedrijventerreinen, waarbij het komend half jaar (30-6-2025) wordt gebruikt om de samenwerking tussen de Partijen (zie hieronder) te bestendigen en de doelen te concretiseren in een actieprogramma.

Bedrijventerrein

Deze Green Deal heeft betrekking op de bedrijventerreinen in de gemeente Weert (waaronder Savelveld, Centrum Noord, Kampershoek 1.0 en 2.0, Kanaalzone I, II en III, Roermondseweg – Moesdijk, Vrakker, De Kempen en Leuken Noord), hierna te noemen **het Bedrijventerrein**.

Partijen zijn

- Parkmanagement Weert, hierna te noemen Parkmanagement, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] parkmanager,
- Gemeente Weert, hierna te noemen Gemeente, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door dr. T.J.J. van Gemert, portefeuillehouder Energietransitie,
- Rabobank Midden-Limburg, hierna te noemen Rabobank, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Directeur Midden-Limburg, [REDACTED],
- Coöperatieve Vereniging Weert Energie, hierna te noemen Weert Energie, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], voorzitter, en d[REDACTED], penningmeester.

Hierna gezamenlijk te noemen: **de Partijen**.

Partijen constateren dat:

Vooraf:

De brede verduurzaming van het Bedrijventerrein het doel is van deze samenwerking, maar dat initieel wordt gestart met de energietransitie op het Bedrijventerrein Kampershoek waarna vervolgens tevens de andere Bedrijventerreinen met onderstaande thema's aansluiten, waarbij we naar de brede verduurzaming kijken op korte – en lange termijn.

- Het van belang is om de komende jaren structureel samen te werken aan het verduurzamen en toekomstbestendig maken van het Bedrijventerrein.
- Deze samenwerking uiteindelijk moet leiden tot een energieneutraal, circulair en klimaatbestendig Bedrijventerrein.
- Hierbij niet alleen wordt gekeken naar het Bedrijventerrein als geheel, maar dat ook alle op het Bedrijventerrein gevestigde bedrijven, partijen en organisaties hieraan meewerken en op termijn energieneutraal, circulair en klimaatbestendig gaan werken.
- Deze Green Deal tot doel heeft om de samenwerking op het Bedrijventerrein te bestendigen en verder te verbreden en intensiveren.
- In deze Green Deal de doelen zijn benoemd waar Partijen de komende jaren concreet aan willen werken. Waar mogelijk zijn ook reeds concrete acties benoemd die uitgevoerd zullen worden om tot resultaten te komen.

A. Spreken de volgende intentie uit:

1. Ambities en doelen

De partijen zetten zich gezamenlijk in om de verduurzaming van bedrijven op het Bedrijventerrein te versnellen door zich in te zetten op de volgende vlakken:

- te informeren, stimuleren en inzichtelijk te maken waar individuele mogelijkheden voor energiebesparing en duurzame opwek van energie liggen.
- waar mogelijk en wenselijk maatregelen op collectief niveau uit te voeren.
- zoveel mogelijk energiebesparing te realiseren, met de focus op het verduurzamen van het eigen gebouw (en daarmee het Bedrijventerrein als geheel).
- duurzame energie op te wekken, met in eerste instantie focus op zon op dak, maar ook te kijken naar het aardgasvrij maken van gebouwen.
- gezamenlijk energieverbruik, energiebesparing en duurzame opwekking van energie op het Bedrijventerrein te monitoren en de voortgang van de Green Deal te bewaken.
- projecten en onderzoek naar verdere verduurzaming gezamenlijk te starten en goede voorbeelden uit te lichten.

2. Resultaten

De Green Deal loopt van 1 december 2024 tot en met 1 december 2027, met een aanlooperperiode voor Bedrijventerrein Kampershoek en daarna voor alle Bedrijventerreinen in de gemeente Weert. De ambitie is om in deze periode de volgende concrete doelstellingen te behalen:

- zoveel mogelijk bedrijven op het Bedrijventerrein zijn geïnformeerd over de wet- en regelgeving op het gebied van energiebesparing en aanvullende duurzaamheidsrichtlijnen die op hen van toepassing zijn.
- aan het eind van de looptijd is een groot deel van de bedrijven op het Bedrijventerrein aangesloten bij de Green Deal en zijn ze structureel bezig met het besparen en duurzaam opwekken van energie.
- alle deelnemende bedrijven hebben aan het eind van de looptijd van de Green Deal een data analyse afgenomen bij de Uitvoerende Partij waarin de eigen mogelijke verduurzamingsmaatregelen staan beschreven. De resultaten van deze data analyse worden als basis gebruikt voor de monitoring van de resultaten van de Green Deal.
- de deelnemende bedrijven zeggen toe om maatregelen uit te voeren met een terugverdientijd van korter dan vijf jaar binnen de looptijd van de Green Deal.
- de deelnemende bedrijven zetten zich in om waar mogelijk energie op te wekken door middel van zonnepanelen op het eigen of gehuurde bedrijfspand.
- de deelnemende bedrijven leveren jaarlijks informatie aan de Uitvoerende Partij waarmee de genomen maatregelen, energiebesparing en duurzame opwek gemonitord kunnen worden.

B. Doelen

De uiteindelijke ambitie is om te komen tot een zoveel mogelijk energieneutraal, klimaatbestendig en groen Bedrijventerrein waarvan de grond- en afvalstromen gesloten zijn. Door het creëren van een toekomstbestendig, aantrekkelijk Bedrijventerrein trachten we zoveel als mogelijk, dat werkgelegenheid behouden blijft en nieuwe verdienmodellen kunnen worden aangegrepen.

Om stappen richting dit einddoel te zetten zijn per thema doelstellingen opgenomen. Voor het bereiken van deze doelstellingen is 2027 als richtjaar, waarbij we het komend half jaar willen kijken of we de doelstellingen verder kunnen concretiseren om zodoende (vooraf) duidelijk te hebben of we onze doelstellingen als partners hebben bereikt.

C. Governance

Deze Green Deal kent initieel een uitvoeringsperiode van 3 jaar (01-12-2024 tot 01-12-2027). De Partijen krijgen de vrijheid om de deelnemende bedrijven actief te benaderen en hen te ondersteunen bij de uitvoering van hun actieplan op de genoemde thema's in deze Green Deal, zoals energiescans, circulariteit, businessplannen, digitalisering en personeelszaken.

Bij de uitvoering hiervan zal een gezamenlijk trekkersrol vervuld worden door Parkmanagement en de nog aan te wijzen uitvoerende Partij hierbij geholpen door de overige Partijen van de Green Deal.

Werkstructuur

Door Partijen wordt gestreefd naar tenminste een maandelijks overleg waarbij van alle Partijen tenminste een vertegenwoordiger aanwezig is (Werkgroep) en tevens wordt twee keer per jaar overleg gevoerd door de Partijen, waarbij voortgang, werkwijze, en de betrokkenheid van de Partijen wordt geëvalueerd (Stuurgroep)

Aan het begin van ieder kalenderjaar zal een activiteitenprogramma voor dat jaar worden opgesteld met hierbij een evaluatie van de uitvoering van het voorgaande jaar. Tijdens dat overleg komen onderstaande zaken aan de orde:

- De uitvoering van activiteiten;
- De media-aandacht en exposure;
- Financiële verantwoording
- Algemene ontwikkelingen;
- Samenwerking en communicatie;
- Vooruitblik en aanbevelingen.

Bij de start - na de aanloopfase- wordt tevens een communicatieplan opgesteld met als doel het inspireren en het op de hoogte houden van alle betrokken partijen. Alle Partijen zullen dit communicatieplan ook via hun eigen kanalen ondersteunen om de reikwijdte te vergroten van de Green Deal.

Het initiatief voor het opstellen van het activiteitenprogramma en communicatieplan ligt bij het Parkmanagement.

In juli 2027 wordt deze Green Deal integraal geëvalueerd op basis waarvan eventueel een voorstel zal worden gedaan voor een vervolg.

D. Financiën

Om na de aanloopfase tot uitvoering van de diverse activiteiten over te kunnen gaan en om te komen tot een werkstructuur zal door de betrokken Partijen in de genoemde periode jaarlijks een financiële bijdrage geleverd worden. Hierbij wordt gekeken naar budget voor personeel (Parkmanagement en de uitvoerende partij) alsook voucher/subsidie voor deelnemende bedrijven die bedoeld zijn om de duurzaamheidsmaatregelen op te starten danwel bedoeld zijn als stimulans voor de doelstellingen beschreven in deze Green Deal.

Voor de komende periode (Kampershoek Energie Transitie) is een budget opgesteld van EUR 46.875,-. Dit is exclusief de projectleider. Samen met de bijdrage van de ondernemers worden hiermee de opstartkosten gedekt.

Rabobank betaalt 3 x € 15.000,- een totale bijdrage van € 45.000,- inclusief BTW verdeeld over 2025, 2026 en 2027.

- Een bijdrage van EUR 15.000,- in 2025 inclusief BTW

- Een bijdrage van EUR 15.000,- in 2026 inclusief BTW
- Een bijdrage van EUR 15.000,- in 2027 inclusief BTW

Voor het jaar 2026 en '27 zullen de gelden ter beschikking worden gesteld met een degelijk fundament onder de begroting zodat ook de doelstellingen in deze Green Deal kunnen worden gerealiseerd.

Gemeente Weert betaalt 2 x EUR 22.500,-. Een totale bijdrage van EUR 45.000,- inclusief BTW verdeeld over 2025 en 2026.

- Een bijdrage van EUR 22.500,- in 2025 inclusief BTW
- Een bijdrage van EUR 22.500,- in 2026 inclusief BTW

De inbreng van Weert Energie zal bestaan uit het uitvoeren van een aantal scans voor kleinverbruikers inclusief de Zon-op-Dak begeleiding tot een totaalbedrag van EUR 10.000 in 2025 inclusief BTW.

De afspraak is dat deze gelden beschikbaar worden gesteld voor/aan de deelnemende bedrijven en specifiek toegewezen aan projecten en thema's van de Green Deal. De Partijen en Rabobank bepalen jaarlijks gezamenlijk de doelen waaraan de gelden besteed zullen worden.

Periodieke verantwoording van bestedingen

Om de voortgang en de effectiviteit van de activiteiten te waarborgen, zal er regelmatig verantwoording worden afgelegd over de bestedingen van de cofinanciering. Deze verantwoording omvat een gedetailleerd overzicht van de uitgaven. De rapportages zullen worden ingebracht in het overleg van ieder kalenderjaar.

E. Actieprogramma

Het komende half jaar zal gebruikt worden om tot een bestendiging van de samenwerking van de Partijen te komen, waarbij de doelstellingen verder beschreven en bepaald zullen worden, waarbij tevens zal worden gewerkt aan een actieprogramma (voor tenminste 2025) waarin de acties zijn opgenomen en zullen doorlopen in de komende jaren.

F. Samenwerkingsafspraken

De ondertekenende partijen spreken af invulling te geven aan de bovenstaande ambities en doelen door:

1. Als trekker te fungeren voor duurzaamheidsprojecten conform het overzicht van het opgenomen actieprogramma.
2. Zich in te spannen om zo veel mogelijk bedrijven op het terrein te enthousiasmeren om zich in te zetten voor het behalen van de genoemde doelstellingen.
3. Bedrijven te informeren over de geldende wet- en regelgeving op het gebied van energie (zoals het Activiteitenbesluit), over de verplichtingen die dit met zich meebrengt en over de afspraak dat bedrijven actief hun verduurzamingsmaatregelen moeten gaan monitoren. Bij Bedrijven die achterblijven bij het voldoen aan de wettelijke verplichtingen op dit gebied zal actief toezicht worden gehouden door de omgevingsdienst RUD.
4. De kennis te organiseren ten behoeve van verduurzamingsmaatregelen, zodat bedrijven door een klantreis geholpen worden met het uitvoeren van energiemaatregelen en het planmatig implementeren van de verduurzamingsmaatregelen.
5. De informatie over de Green Deal, de afspraken en de ontwikkelde aanpak te delen via alle q daarvoor geschikte kanalen.
6. Actief bij te dragen aan de totstandkoming van de door de samenwerkende Partijen geïnitieerde projecten.

Geschillen

Partijen streven ernaar om eventuele onderlinge verschillen naar redelijkheid en billijkheid met elkaar op te lossen. Deze Green Deal beoogt niet het opleggen van bindende rechten en verplichtingen aan Partijen.

Tussentijds toetreden

Andere partijen dan de huidige ondertekenaars van de Green Deal kunnen als Partij toetreden wanneer de in dit document genoemde Partijen unaniem positief besluiten over de toetreding.

- Het van belang is het Bedrijventerrein te verduurzamen;
- Het Energieverbruik van bedrijven en partijen gevestigd op het Bedrijventerrein te verminderen;
- De hoeveelheid lokaal opgewekte energie op het Bedrijventerrein te vergroten;
- Lokale partijen beperkt kennis en capaciteit beschikbaar hebben om zelfstandig aan de verduurzaming van Bedrijventerreinen te werken; dat diverse ondernemers koplopers zijn op het gebied van duurzaamheid, zoals het stimuleren van zonne-energie op daken van ondernemers zijn er door diverse bedrijven vergaande maatregelen getroffen om richting een energie neutrale bedrijfsvoering te gaan.

Opzegging/Beëindiging

Deze overeenkomst kan door Partijen tussentijds als volgt worden beëindigd:

- Door schriftelijke opzegging, met onmiddellijke beëindiging, als een Partij ophoudt te bestaan;
- Door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste zes maanden;
- Alle Partijen kunnen ook gezamenlijk besluiten om de Samenwerkingsovereenkomst te beëindigen.

Nadere afspraken en wijzigingen

Waar nodig en mogelijk maken Partijen nadere afspraken om een goede uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst te waarborgen. Wijzigingen van of aanvullingen op deze Samenwerkingsovereenkomst kunnen uitsluitend plaatsvinden met schriftelijke instemming van alle deelnemende Partijen. Voor de Gemeente Weert betekent dit na besluitvorming van de colleges van burgemeester en wethouders. Eventueel benodigde wijzigingen kunnen worden opgenomen in een addendum op de meerjarige afspraken.

Ondertekenaars (partijen)

d.d.		d.d.
Parkmanagement Weert		Gemeente Weert
Gevestigd te Weert		Gevestigd te Weert
Handtekening		Handtekening
Naam: [REDACTED]		Naam: dr. T.J.J., van Gemert
Functie: Parkmanager		Functie: Portefeuillehouder Energietransitie

d.d.		d.d.
Coöperatieve Vereniging Weert		Rabobank
Gevestigd te Weert		Gevestigd te Herten
Handtekening		Handtekening
Naam: [REDACTED]		Naam: [REDACTED]
Functie: Voorzitter		Functie: Directeur Midden-Limburg

Bijlage 1 Rollen van Partijen

Bijlage 1

Rollen van Partijen

Alle onderliggende partijen dragen hun kennis, netwerk en 'mankracht' bij binnen de stuur- en werkgroep die voor deze Green Deal in het leven is gesteld.

A. *Gemeente*

- De Gemeente faciliteert de Green Deal door middel van inzet medewerkers, begeleiding en afstemming met het parkmanagement en medeoverheden.
- De Gemeente vervult haar rol als het gaat om toezicht en handhaving op de wet- en regelgeving in onder andere het Activiteitenbesluit. Bedrijven die actief deelnemen aan de Green Deal en de maatregelen uit de energiescans overnemen kunnen tijdelijk worden ontzien.
- De Gemeente voert haar handhavingstaak uit en ziet toe op de naleving van de geldende wet- en regelgeving en treedt zo nodig handhavend op conform de vastgestelde Landelijke Handhavingsstrategie.
- De Gemeente draagt actief bij aan de totstandkoming van nieuwe projecten door de samenwerkende partners.

B. *Parkmanagement*

- zet zich in om informatie over de Green Deal, de afspraken en de uitvoering daarvan te delen via alle daarvoor geschikte kanalen met haar leden.
- licht goede voorbeelden van verduurzamende ondernemers en projecten uit aan haar leden en stimuleert daarmee de voortgang van de Green Deal.

C. *De Uitvoerende Partij*

- neemt energiescans af bij de deelnemende ondernemers en maakt inzichtelijk waar potentie voor individuele energiebesparing en –opwek ligt.
- adviseert ondernemers in het realiseren van energiebesparende maatregelen en opties voor duurzame opwek.
- Subsidie aanvragen in samenwerking met de provincie monitort de resultaten van de Green Deal op het Bedrijventerrein en deelt dit met de samenwerkende partijen.
- ondersteunt ondernemers op het Bedrijventerrein met een energiebesparings- en informatieplicht in het rapporteren van energiebesparende maatregelen via het eLoket van het RvO.

D. *Rabobank*

- zet zich in om informatie over de Green Deal, de afspraken en de uitvoering daarvan te delen via alle daarvoor geschikte kanalen met haar klanten.
- licht goede voorbeelden van verduurzamende ondernemers en projecten uit aan haar klanten en stimuleert daarmee de voortgang van de Green Deal.