

|                          |                                                                                                |                             |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Afdeling                 | : Ruimte, Economie & Vastgoed                                                                  | B&W-voorstel:<br>DJ-2806865 |
| Naam opstellers voorstel | : Marlon de Mey/Bert Senden<br>m.de.mey@weert.nl, 0495575391<br>b.senden@weert.nl, 06-11927177 | Zaaknummer:<br>2684960      |
| Portefeuillehouder       | : dr. T.J.J. (Thomas) van Gemert                                                               | Publicatie:<br>Openbaar     |

**Onderwerp**

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Weert 2025.

**Voorstel**

1. De Subsidieregeling Wijkaanpak Isolatie Weert 2025 vast te stellen;
2. De Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Weert 2025, vastgesteld op 7 januari 2025, in te trekken.

**Inleiding**

Op 7 januari 2025 heeft uw college de Subsidieregeling Wijkaanpak Isolatie Weert 2025 (hierna: de Subsidieregeling) ten behoeve van de uitvoering van het Nationaal Isolatieprogramma voor inwoners met een eigen woning in de wijken Groenewoud, Biest en Boshoven, vastgesteld. Hiervoor is vanuit het Rijk een budget ad € 892.677, (tranche 1) beschikbaar, waarvan direct voor inwoners € 573.237.

Uit nader verdiepend overleg met het Duurzaam BouwLoket en in RES NML verband is gebleken dat de doelgroep kan worden verruimd door niet uit te gaan van de gemiddelde WOZ-waarde (€317.000) in Weert, maar van de hogere NHG-grens ad € 429.300. Verder wordt in de bijgevoegde nieuwe Subsidieregeling naar de landelijke ISDE-voorwaarden verwezen waardoor de Subsidieregeling bij een wijziging van de ISDE-voorwaarden niet hoeft te worden aangepast. Tot slot wordt bij de uitvoering ingezet op isolatiemaatregelen waarvoor geen ecologisch onderzoek is vereist. Dit bespaart tijd en kosten bij de uitvoering. Deze drie verbeteringsvoorstellen zijn opgenomen in de nieuwe Subsidieregeling Wijkaanpak Isolatie Weert 2025 en worden onderstaand toegelicht

1. *Verruiming doelgroep via vervanging gemiddelde WOZ-waarde door NHG-grens;*
2. *In Subsidieregeling verwijzen naar de ISDE-subsidievoorwaarden;*
3. *Isolatiemaatregelen beperken tot waarvoor geen ecologisch onderzoek nodig is.*

**Doel(en)**

- Via de inzet op besparing van fossiele energie – met het oog op om in 2040 energieneutraal te zijn – wordt een bijdrage geleverd aan de ambities van de Weerter Routekaart Energietransitie 2020, de Omgevingsvisie Weert 2024 en de Strategische Visie Weert 2030.
- De energiekosten voor huishoudens met een kleine beurs en een slecht geïsoleerde woningen worden verlaagd. Deze inzet sluit aan bij de ambities en doelstellingen van het Beleid Armoede en schuldverlening 2025-2028.

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- ☒ Akkoord  
☐ Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
☐ Anders, nl.:

- ☐ Niet akkoord  
☐ Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 18-02-2025

Nummer: 10

De secretaris 

## Resultaten

Eind 2026 is de energierekening van 338 huishoudens in de wijken Groenewoud, Biest en Boshoven met een slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoning structureel verlaagd.

## Activiteiten

De activiteiten bestaan uit het isoleren van 338 particuliere grondgebonden woningen gelegen in de wijk Groenewoud, Biest en Boshoven met een slecht energielabel (D, E, F, G of twee slecht geïsoleerde bouwdelen) en gebouwd voor 1992. De mogelijke subsidiabele isolatiemaatregelen zijn opgenomen in de bijgevoegde Subsidieregeling.

### a. Subsidieregeling voor eigenaar-bewoner

Doelgroep 1 (64 eigenaar-bewoners): De eigenaar-bewoner heeft energietoeslag ontvangen en komt in aanmerking voor een isolatiemaatregel van maximaal € 4.000 inclusief btw.

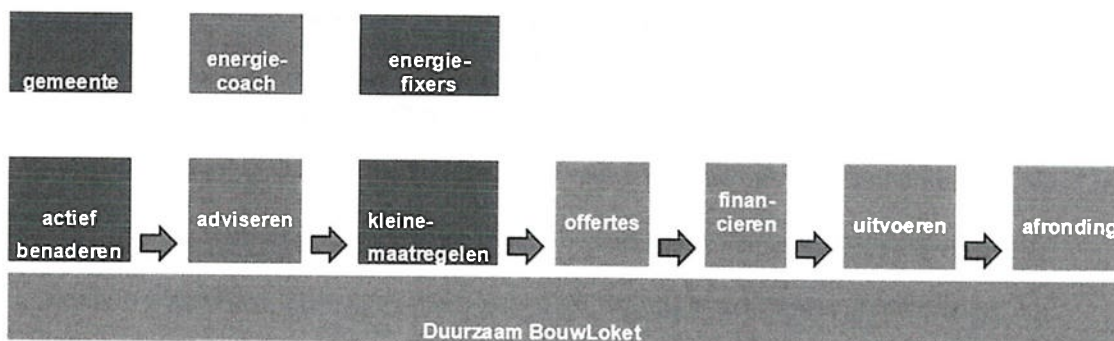
Doelgroep 2 (1557 eigenaar-bewoners): De eigenaar-bewoner heeft geen energietoeslag ontvangen, maar de woning heeft een WOZ-waarde die lager is dan € 429.300. Deze kan voor isolerende maatregelen maximaal € 1.500 inclusief btw ontvangen.

Doelgroep 3: Overige eigenaar-bewoners. Ontvangen geen subsidie, maar kunnen deelnemen aan de gezamenlijke inkoopactie.

Eigenaar-bewoners uit alle drie de doelgroepen kunnen ISDE-subsidie aanvragen voor zover zij de kosten van de isolatiematerialen voor dat deel zelf hebben betaald.

### b. Uitvoering in samenwerking met WeertEnergie en het Duurzaam BouwLoket

Aangezien de gemeente niet is toegerust om de uitvoering van de wijkaanpak isolatie zelf op te pakken wordt dat verder uitbesteed aan Weert Energie en Duurzaam BouwLoket. In onderstaand figuur is de samenwerking tussen gemeente Weert (paars), WeertEnergie (groen) en Duurzaam BouwLoket schematisch weergegeven.



## Argumenten

### 1.1 Verruiming doelgroep via vervanging gemiddelde WOZ-waarde door NHG-grens

Het Nationaal Isolatieprogramma biedt de mogelijkheid om bij de voor isolatiesubsidie in aanmerking komende doelgroep uit te gaan tot de gemiddelde WOZ-waarde in Weert (peildatum 2022) van € 317.000 of tot de landelijke NHG-grens van € 429.300. Voorgesteld wordt om de landelijke NHG-grens ad € 429.300 in de Subsidieregeling op te nemen.

Het Rijk heeft € 892.677 subsidie (tranche 1) beschikbaar gesteld voor de isolatie van 338 slecht geïsoleerde woningen in de wijken Groenewoud, Biest en Boshoven. Dat dient eind 2026 gerealiseerd te zijn. Middelen die dan niet zijn besteed of als er minder dan 338 woningen zijn geïsoleerd worden door het Rijk teruggevorderd.

Door de hogere NHG-grens te hanteren wordt de potentiële doelgroep 2 in deze drie wijken met ca. 500 woningen tot ruim 2.000 woningen vergroot.  
In eerste aanleg worden de eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning tot een WOZ-waarde van € 317.000 in de gelegenheid gesteld tot het nemen van een isolatiemaatregel. Mocht dan nog niet het hele rijksbudget van tranche 1 zijn besteed, worden eigenaar-bewoners tot de hogere NHG-grens in de gelegenheid gesteld om deel te nemen aan de isolatieactie.  
Mocht hierdoor het beschikbare subsidiebudget van tranche 1 worden overschreden, dan zullen de door het Rijk beschikbaar gestelde middelen van tranche 2 hiervoor worden ingezet. Bij brief van 2 december 2024 heeft het Rijk voor - het hele grondgebied van - de gemeente Weert tranche 2 ad € 3.033.881 beschikbaar gesteld.

### *1.2 In Subsidieregeling verwijzen naar ISDE-subsidievoorwaarden*

De voorwaarden van de landelijke ISDE-subsidieregeling, waaraan onze Subsidieregeling direct is gelinkt, wijzigen regelmatig. Voorgesteld wordt om de in onze Subsidieregeling opgenomen oppervlaktematen, isolatiewaarden e.d. te schrappen en te verwijzen naar de - actuele - landelijke ISDE-subsidieregeling.  
Landelijke subsidieregels veranderen regelmatig, soms zelfs met terugwerkende kracht. Een voorbeeld hiervan is de per 1 januari 2025 gewijzigde ISDE-subsidieregeling. Namelijk, de minimale oppervlakte van het te vervangen glas door hoogrendementsglas (HR++) in de thermische schil is van 8 m<sup>2</sup> verlaagd naar 3 m<sup>2</sup>. Hierdoor komen ook kleinere woningen voor deze isolatiemaatregel in aanmerking.

### *1.3 Isolatiemaatregelen beperken tot waarvoor geen ecologisch onderzoek nodig is*

Voorgesteld wordt om de isolatiemaatregelen in bijlage 1 te beperken tot die waarvoor geen ecologisch onderzoek nodig is.  
Met het oog op beschermde diersoorten, zoals de vleermuis, gierzwaluw of de huismus, is voor bepaalde energiebesparende isolatiemaatregelen een ecologisch onderzoek verplicht. Door deze uit te sluiten wordt bespaard op onderzoekskosten. De besparing op onderzoekskosten komt ten goede aan extra andere isolatiemaatregelen.

## **Kantttekeningen en risico's**

### *1.1 Te weinig meldingen subsidieregeling*

Door in de Subsidieregeling op te nemen dat bij de WOZ-waarde niet uitgegaan wordt van de gemiddelde WOZ-waarde in Weert (€ 317.000) maar van de hogere NHG-grens (€ 429.300) is de doelgroep op voorhand vergroot.

### *1.2 Te hoog aantal meldingen ten opzichte van het beschikbare budget.*

Zodra het beschikbare budget van tranche 1 wordt overschreden worden nieuwe aanvragen geweigerd. Het door het Rijk beschikbaar gestelde budget uit tranche 2 zal - na nadere besluitvorming - hiervoor worden ingezet.

### *1.3 Kans op vertraging bij de uitvoering*

Door slechts isolatiemaatregelen toe te staan waarvoor geen ecologisch onderzoek nodig is wordt een effectieve aanpak mogelijk gemaakt. Mocht desalniettemin de uitvoering stagneren dan worden de uitvoerende partijen hierop aangesproken. Mocht de inzet niet tot versnelling leiden dan kunnen zo nodig extra partijen bij de uitvoering worden ingeschakeld.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

### *Financiële gevolgen*

De kosten bedragen € 892.677 en worden voor € 705.938 gedekt uit SpUk LAI 2023 (budgetnummer 56326) en voor € 186.739 gedekt uit de SpUk Energie Armoede- en Pre-NIP (budgetnummer 56324), van het Rijk. Directe subsidie aan inwoners bedraagt € 573.237. Dit is conform collegebesluit d.d. 7 januari 2025.

*Personele gevolgen:*

De projectleiding die nodig is voor de uitvoering van het project wordt ingezet binnen het budget van de SpUk LAI 2023 en de Pre-NIP.

*Juridische gevolgen:*

Niet van toepassing

**Overleg gevoerd met**

*Intern:*

Anouk Haldermans, teamleider R&E

Paul Hecker, jurist team R&E

Fatima Verboeket, beleidsmedewerker armoedebelid/energietransitie OCSW

Tessy Koppers, communicatiemedewerker energietransitie

Ingrid van Deurzen, medewerker energietransitie team R&E

*Extern:*

Directeur en adviseurs Duurzaam BouwLoket

Projectleider Warm Wonen in Weert

**Participatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

De communicatieaanpak wordt op alle drie de doelgroepen gericht. De communicatie richt zich uitgebreider op doelgroep 1 en 2, omdat zij in aanmerking komen voor een subsidiebijdrage en moeilijker te benaderen zijn. De aanpak bestaat uit het informeren van de bewoners via brieven, informatiebijeenkomsten in de wijken en communicatie via eigen kanalen (social media en website). We genereren extra aandacht voor het project met een filmpje waarin wethouder Thomas van Gemert de isolatieaanpak toelicht. Dit wordt gedeeld via de eigen kanalen en, gecombineerd met een persbericht, gedeeld met de pers. Afhankelijk van het aantal aanmeldingen voor de subsidie wordt de communicatie (frequentie en/of inhoud) aangepast.

**Planning**

Vaststelling gewijzigde Subsidieregeling 18 februari 2025

Start uitvoering isolatiecampagne:

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| - Groenewoud-Noord | maart 2025     |
| - Groenewoud-Zuid  | april 2025     |
| - Biest            | juni 2025      |
| - Boshoven         | september 2025 |

|            |               |
|------------|---------------|
| Afsluiting | december 2026 |
|------------|---------------|

**Evaluatie**

Na afloop wordt het resultaat, de werkwijze, inzet en uitvoering van WeertEnergie, het Duurzaam BouwLoket en de uitvoerende bedrijven ambtelijk geëvalueerd. Een evaluatiegesprek met de meest betrokken partijen maakt hiervan onderdeel uit. Op basis van de uitkomst van deze evaluatie kan de regeling en de werkwijze worden aangepast of verlengd. De voortgang wordt gemonitord en zo nodig vindt een tussenevaluatie plaats.

**Bijlage(n)**

1. Subsidieregeling Wijkaanpak Isolatie Weert 2025