

Subsidieregeling Wijkaanpak Isolatie Weert 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;

Gelet op artikel 156, lid 3 gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017.

Besluiten vast te stellen de:

Subsidieregeling Wijkaanpak Isolatie Weert 2025.

Hoofdstuk 1: Algemene bepalingen en begripsomschrijvingen

Artikel 1.1. Begripsomschrijving

1. In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:
 - a. Bestaande koopwoning: een grondgebonden koopwoning in Weert die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner.
Een koopwoning met een WOZ-waarde die lager is dan € 429.300 (NHG-grens peildatum 2022). Dit wordt jaarlijks gepubliceerd op www.wozwaardeloket.nl. U kunt uw WOZ-waarde terugvinden in de aanslag gemeentelijke belastingen 2023 en het WOZ-waarde loket.
 - b. Slecht geïsoleerde koopwoning: een grondgebonden koopwoning met een bouwjaar van voor 1992 en een energielabel D, E, F, G of zonder energielabel met een vergelijkbare isolatiestaat, waaronder wordt verstaan een koopwoning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd (conform ISDE regeling) zijn:
 - a. de vloer en/of bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en/of de zoldervloer;
 - d. de ramen (glas) en deuren.
 - c. Energielabel: Het energielabel zoals bedoeld in artikel 1.4, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen.
 - d. Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die een woning in eigendom heeft, die voor permanente bewoning is bestemd en waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.
 - e. Isolerende maatregelen: maatregel ten behoeve van het reduceren van energieverbruik van een koopwoning conform de ISDE voorwaarden (zie <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>) zoals nader toegelicht in bijlage 1.
 - f. Bouwinstallatiebedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie.
 - g. Doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht.

- h. Energietoeslag: gemeentelijke categoriale bijzondere bijstand als tegemoetkoming voor de gestegen kosten van energie.
- i. Maatregelenlijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende energiebesparende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen, zie bijlage 1.
- j. Energiecoaches: energiecoaches adviseren hoe inwoners energiezuiniger kunnen wonen en kunnen besparen op hun energierekening.
- k. Bouwjaar: het bouwjaar van de koopwoning zoals vastgesteld in de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG).
- l. Monument: een rijksmonument als bedoeld in artikel 1 van de Erfgoedwet of een gemeentelijk monument dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister als bedoeld in artikel 2 van de Erfgoedverordening Weert 2022.
- m. Subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling.
- n. Rd-waarde/U-waarde: warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal.
- o. Natuurvriendelijk isoleren: werkwijze om te kunnen isoleren zoals omschreven op de volgende website: <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/> (SMP).
- p. Aanvraag: een digitaal of schriftelijk verzoek om subsidie.
- q. WOZ-waarde: de waarde taxatie van uw koopwoning gebaseerd op de Wet waardering onroerende zaken.
- r. Intermediair: geeft in opdracht van de gemeente Weert uitvoering aan het “energieloket” en is door het college gemandateerd om deze regeling uit te voeren.

Artikel 1.2 Algemene Subsidieverordening Weert 2017

1. Deze subsidieregeling is een regeling als bedoeld in artikel 3 lid 2 van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017.
2. De bepalingen van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017 zijn van toepassing voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken.

Artikel 1.3 Reikwijdte subsidieregeling

1. Deze regeling is van toepassing op het treffen van isolerende maatregelen op of in bestaande slecht geïsoleerde koopwoningen gelegen binnen de wijken Groenewoud, Biest en Boshoven van de gemeente Weert.
2. De subsidie heeft betrekking op isolerende maatregelen zoals beschreven in bijlage 1 van deze regeling.
3. De isolerende maatregelen zoals vermeld in bijlage 1 van deze regeling moeten worden toegepast in de koopwoning van de aanvrager.
4. Een subsidieaanvraag heeft betrekking op één isolerende maatregel.
5. De isolerende maatregelen zijn uitgevoerd vanaf 1 juli 2024 of worden uitgevoerd en afgerond tijdens de looptijd van deze regeling.
6. De aanvrager moet de isolerende maatregelen uiterlijk 6 maanden na toekenning van de subsidie uitgevoerd hebben.
7. Isolerende maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in het besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) onder de Omgevingswet, komen niet in aanmerking voor subsidie.
8. Wanneer er andere (subsidie)regelingen mogelijk zijn voor de isolerende maatregelen, dan is het vanuit deze regeling mogelijk om deze te combineren. Er kan echter door de gemeente nooit meer dan 100% van de kosten worden vergoed.

Artikel 1.4 Subsidieperiode

1. Subsidie kan worden aangevraagd na inwerkingtreding van deze regeling.
2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 1 juli 2026.

Artikel 1.5 Toepassingsbereik

Subsidies worden op grond van deze subsidieregeling uitsluitend verstrekt:

- a. aan indieners van aanvragen (doelgroep 2) die betrekking hebben op een bestaande grondgebonden koopwoning die ook als zodanig bewoond wordt. De koopwoning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Weert en een energielabel hebben van D, E, F of G. Tevens dient de koopwoning een WOZ-waarde te hebben die lager is dan € 429.300 (NHG-grens peildatum 2022). De WOZ-waarde is niet van toepassing indien de eigenaar-bewoner (doelgroep 1) van een koopwoning een energietoeslag heeft ontvangen. In het geval een koopwoning geen energielabel heeft geldt als voorwaarde dat deze is gebouwd voor 1992 en minimaal twee bouwdelen heeft die niet of slecht conform de ISDE regeling zijn geïsoleerd;
- b. voor de nog uit te voeren isolatiemaatregel.

Artikel 1.6 Uitvoering maatregelen

Voor alle maatregelen gelden de voorwaarden zoals beschreven in bijlage 1 van deze regeling. De aanvrager kan de isolerende maatregel uitsluitend op één van de volgende manieren (laten) uitvoeren:

- a. Door een bouwinstallatiebedrijf via het aangeboden collectief van intermediair. Dit geldt alleen voor de volgende maatregelen:
 - i. Schuin dakisolatie binnenzijde
 - ii. Vloerisolatie of bodemisolatie (kruipruimte)
 - iii. Zoldervoerisolatie
 - iv. Glas (HR++)
 - v. Isolerende deur
- b. Door een zelfgekozen bouwinstallatiebedrijf of doe-het-zelf. Dit geldt alleen voor de volgende maatregelen:
 - i. Schuin dakisolatie binnenzijde
 - ii. Vloerisolatie of bodemisolatie (kruipruimte)
 - iii. Zoldervloerisolatie
 - iv. Gevelisolatie binnenzijde
 - v. Glas (HR++)
 - vi. Isolerende deur
- c. Isolatiemaatregelen moeten uitgevoerd te worden volgens de landelijke werkwijze “natuurvriendelijk isoleren”.

Hoofdstuk 2. Subsidieaanvraag

Artikel 2.1. Aanvrager

1. Subsidieaanvragen kunnen uitsluitend worden gedaan door:
 - a. Een eigenaar-bewoner van een bestaande koopwoning in de gemeente Weert die voldoet aan de voorwaarden uit deze regeling.
 - b. Voor het aanvragen van subsidie middels de routes collectief advies- en inkoopactie, aangeduid in artikel 1.6, onder a, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:

- i. voornaam + achternaam
 - ii. adresgegevens
 - iii. gegevens over de woning
 - iv. contactgegevens
 - c. Voor het aanvragen van de subsidie middels een zelfgekozen bouwinstallatiebedrijf of middels de doe-het-zelf route aangeduid in artikel 1.6, onder b, leveren bewoners ten minste de volgende gegevens aan:
 - i. voornaam + achternaam
 - ii. adresgegevens
 - iii. contactgegevens
 - iv. inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en)
 - v. foto's van de te isoleren bouw delen van de woning voor, tijdens en ná uitvoering van de isolatiemaatregel
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
- a. nog te bouwen koopwoningen of nog te bouwen koopwoningdelen;
 - b. huurkoopwoningen;
 - c. koopwoningen waarbij sprake is van een vereniging van eigenaren.

Artikel 2.2. Indieningsvereisten aanvraag

1. Indien de isolerende maatregelen worden uitgevoerd door een zelf gekozen bouwinstallatiebedrijf gelden de volgende vereisten:
- a. aanvragen kunnen uitsluitend online/digitaal gedaan worden op de manier zoals die op de website van de gemeente Weert is vermeld (via de daarvoor ingerichte aanmeldpagina van de Intermediair);
 - b. bij de subsidieaanvraag wordt het volgende ingediend:
 - c. betaalbewijs en foto's van voor, tijdens en na uitvoering van de maatregel;
 - d. een factuur van de getroffen isolerende maatregelen dan wel een getekende offerte/prijsopgave van de beoogde isolerende maatregelen inclusief hun isolatiewaarde met daarbij:
 - i. de materialen die hiervoor zijn gebruikt of gebruikt zullen worden;
 - ii. de hoeveelheid geïsoleerde of beoogd te isoleren oppervlakte in m² per maatregel;
 - iii. de kosten van de maatregel(-en)
 - iv. indien van toepassing, de benodigde omgevingsvergunning.
2. Indien de isolerende maatregelen worden uitgevoerd door de aanvrager zelf gelden de volgende vereisten:
- a. aanvragen kunnen uitsluitend online/digitaal gedaan worden op de manier zoals die op de website van de gemeente Weert is vermeld (via de daarvoor ingerichte aanmeldpagina van de Intermediair);
 - b. bij de subsidieaanvraag wordt het volgende ingediend:
Een overzicht van de getroffen isolerende maatregelen inclusief hun isolatiewaarde met daarbij;

- i. de gebruikte materialen;
- ii. de hoeveelheid reeds geïsoleerde oppervlakte in m² per maatregel;
- iii. de kosten van de benodigde materialen voor het uitvoeren van de maatregel en in geval deze maatregelen bij de aanvraag al zijn uitgevoerd op basis van facturen;
- iv. indien overgegaan wordt tot daadwerkelijke realisatie dienen foto's van de werkzaamheden waarop zichtbaar is de naam, het merk, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal gedeeld te worden;
- v. indien van toepassing, de benodigde omgevingsvergunning;
- vi. IBAN nummer.

Hoofdstuk 3. Weigeringsgrond

Artikel 3.1 Weigeringsgrond

In aanvulling op het bepaalde in artikel 8 van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017 wordt de subsidie geweigerd wanneer:

- a. voor de isolatiemaatregelen al subsidie is verstrekt op grond van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Weert 2025;
- b. de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd voor 1 juli 2024;
- c. indien de aanvrager niet voldoet aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen;
- d. het subsidieplafond is bereikt;
- e. de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat.

Hoofdstuk 4. Maximale subsidiehoogte

Artikel 4.1 Subsidiehoogte

- 1. De subsidie voor de in bijlage 1 bedoelde maatregelen bedraagt:
 - a. maximaal €1.500,- inclusief btw per koopwoning (doelgroep 2);
 - b. en maximaal € 4.000,- inclusief btw per koopwoning waarvan de eigenaar-bewoner energietoeslag (doelgroep 1) heeft ontvangen.
- 2. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (aankopen en materiaal) van de uit te voeren dan wel uitgevoerde maatregelen.

Hoofdstuk 5. Subsidieplafond

Artikel 5.1 Subsidieplafond

- 1. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van € 573.237,-.
- 2. Het totaal beschikbare subsidiebedrag zoals bedoeld onder artikel 5 lid 1, wordt als volgt verdeeld:
 - a. volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst totdat het subsidieplafond bereikt is;
 - b. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

Hoofdstuk 6. Betaalbaar stellen subsidie

1. De subsidie wordt na verlening van de subsidie betaalbaar gesteld:
 - a. Indien de maatregelen door een zelfgekozen bouwinstallatiebedrijf zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.5 lid a, wordt de subsidie binnen acht weken na verlening betaalbaar gesteld aan de subsidieaanvrager.
 - b. Indien de maatregelen door de aanvrager zelf zijn uitgevoerd, zoals benoemd in artikel 1.5 lid b, wordt de subsidie binnen acht weken na verlening betaalbaar gesteld aan de subsidieaanvrager.
 - c. Indien de maatregel door een bouwinstallatiebedrijf via het aangeboden collectief van intermediair wordt uitgevoerd, zal het subsidiebedrag direct in mindering worden gebracht op de offerte. Indien het subsidiebedrag niet toereikend is zal bijbetaling door de bewoner geschieden.

Hoofdstuk 7. Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen, met name in gevallen dat de toepassing van deze regeling voor één of meer belanghebbenden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met deze regeling te dienen doelen, kan het college afwijken van deze regeling.

Hoofdstuk 8. Slotbepalingen

Artikel 8.1 Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en heeft terugwerkende kracht tot en met 1 juli 2024.
2. De regeling vervalt op 31 december 2026.

Artikel 8.2 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Wijkaanpak Isolatie Weert 2025.

Ondertekening

Aldus besloten in de collegevergadering van 18 februari 2025.

de secretaris,



A.M.A Vrijenhoek

de burgemeester,



mr. R.J.H. Vlecken

Bijlage 1: Voorwaarden energiebesparende isolatiemaatregelen

Isolatiemaatregel	Minimaal oppervlak	Isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Vloerisolatie	conform ISDE voorwaarden	conform ISDE voorwaarden	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is niet toegestaan
Bodemisolatie	conform ISDE voorwaarden	conform ISDE voorwaarden	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is niet toegestaan
Dakisolatie binnenzijde	conform ISDE voorwaarden	conform ISDE voorwaarden	
Zoldervloerisolatie	conform ISDE voorwaarden	conform ISDE voorwaarden	De zolder moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet
HR ⁺⁺ glasisolatie	conform ISDE voorwaarden	conform ISDE voorwaarden	
Isolerend paneel in kozijn	conform ISDE voorwaarden	conform ISDE voorwaarden	Alleen in combinatie met glasisolatie
Isolerende deur	conform ISDE voorwaarden	conform ISDE voorwaarden	
De definities en waarden die worden gehanteerd voor bovenstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij koopwoningeigenaren van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat.			

