

Samenwerkingsovereenkomst vTUD4.0

Ontwerpend onderzoek (PhD) Spoorzone Weert

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Gemeente Weert**, gevestigd en kantoorhoudende te Weert , te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Mr. R.J.H. Vlecken, Burgemeester, hierna te noemen: **"Gemeente"**;

en

2. **Stichting Zuyd Hogeschool**, gevestigd te Heerlen, Nieuw-Eyckholt 300 (6419 DJ), geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14060995, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] directeur academies Engineering, Applied Science en Built Environment, hierna te noemen: **"Zuyd"**;

en

3. **Technische Universiteit Delft**, en in het bijzonder de faculteit Bouwkunde, gevestigd aan de Stevinweg 1, 2628 CN Delft, in het bijzonder de faculteit Bouwkunde (afdeling Urbanism), Delft, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27364265, ingevolge artikel 23 van de Mandaatregeling TU Delft 2007 te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de decaan van deze faculteit [REDACTED] hierna te noemen **"TU Delft"**;

en gezamenlijk te noemen **"Partijen"** en afzonderlijk **"Partij"**.

OVERWEGENDE:

- dat Partijen uitvoering wensen te geven aan het ontwerpend onderzoek " Revitalisering Spoorzone Weert: A Connected-Green Future for Work and Living", hierna te noemen: "het Project";
- dat het Project is beschreven in een Projectplan, dat als Bijlage A is bijgevoegd, hierna te noemen "het Projectplan";
- dat Gemeente en Zuyd zich beiden inspannen om subsidie aan te vragen voor de uitvoering van het Project;

- dat Partijen de onderlinge verhouding waarin zij zullen samenwerken in deze overeenkomst, hierna te noemen “de Overeenkomst” willen regelen conform ieders aandeel in het Project en met inachtneming van het hierna bepaalde;

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. ONDERWERP

- 1.1 Partijen verbinden zich samen te werken onder de bepalingen van deze Overeenkomst en verbinden zich het Project uit te voeren, zoals dit is omschreven in het Projectplan.
- 1.2 Partijen zullen elkaar bij de uitvoering van het Project naar vermogen ondersteunen en zullen waar nodig en gewenst rekening houden met elkaars gerechtvaardigde belangen. Iedere Partij zal de andere Partij onverwijld op de hoogte brengen van alle belemmeringen, die de voortgang van het Project in gevaar kunnen brengen en in het algemeen zal iedere Partij aan de andere Partij(en) alle, in het kader van het Project, relevante informatie verstrekken.
- 1.3 Partijen onthouden zich van elk handelen of nalaten, dat kan leiden tot weigering van de aangevraagde subsidie of een verplichting tot terugbetaling van een verleende subsidie (voor zover relevant).
- 1.4 Partijen zullen door deze Samenwerkingsovereenkomst niet worden belemmerd in hun overige activiteiten ten aanzien van onderzoeksprogramma's of anderszins.

2. WIJZE VAN SAMENWERKING

- 2.1 Iedere Partij zal een contactpersoon aanwijzen voor de uitvoering van het Project. De contactpersoon van TU Delft; [REDACTED] is tevens projectleider van het Project.

Elke Partij kan zijn contactpersoon vervangen. De betreffende Partij zal onverwijld mededeling daarvan doen aan de andere Partij.
- 2.2 Minimaal 2 maal per jaar gedurende de looptijd van het Project zullen Partijen bijeenkomen om de voortgang van het Project te bespreken en in gezamenlijk overleg besluiten te nemen die voor de goede uitvoering van het Project noodzakelijk zijn. Onderdeel van het overleg zal ook het jaarlijks monitoren of het Project voldoende aansluiting houdt met het bestuurlijke beleid van Gemeente en waar nodig de uitvoering van het project hierop aan te passen, waarbij rekening wordt gehouden met de vereisten van het betrokken PhD-onderzoek.

- 2.3 Deelname van nieuwe deelnemers aan het Project vraagt instemming van Partijen. Nieuwe deelnemers treden toe door ondertekening van een addendum bij deze Overeenkomst.
- 2.4 Partijen zijn niet gerechtigd derde partijen in te schakelen bij de uitvoering van het Project, tenzij uitdrukkelijk vooraf schriftelijk overeengekomen.

3. GOVERNANCE

- 3.1 Partijen benoemen TU Delft als Coördinator. De Coördinator zal de nodige taken uitvoeren ten behoeve van dit Project en deze Overeenkomst.

De Coördinator is onder andere verantwoordelijk voor:

- Het voorbereiden van vergaderingen, het voorleggen van besluiten en het voorbereiden van de agenda van de Projectcommissie, het voorzitten van vergaderingen, het opstellen van de notulen van de vergaderingen en het opvolgen van de uitvoering van beslissingen die tijdens vergaderingen worden genomen;
- Rapportage aan de Projectcommissie bij het niet nakomen van hun verplichtingen door Partij(en);
- De adressenlijst van leden en andere contactpersonen actueel houden en beschikbaar stellen;
- Het verzamelen van informatie over de voortgang van het Project het aanleveren van wetenschappelijke (concept)verslagen en andere producten (inclusief jaarstukken en ermee samenhangende certificering) op verzoek van andere Partijen;
- Het snel doorsturen van documenten en informatie in verband met het Project;
- Partijen desgevraagd officiële afschriften of originele exemplaren van documenten te verschaffen die louter de Coördinator bezit en Partijen zulke afschriften of originelen nodig hebben om aanvragen in te dienen.

De Coördinator mag niet optreden voor of namens een van de Partijen.

- 3.2 Voor de duur van het Project zal een Projectcommissie worden aangesteld, waarin vanuit elke Partij een vertegenwoordiger (hierna te noemen: "Lid") zal plaatsnemen. Ieder Lid heeft één stem.

Elk Lid:

- Zal zich tot het uiterste inspannen om bij elke vergadering aanwezig of vertegenwoordigd te zijn;
- Mag voor elke vergadering een vervanger benoemen die aanwezig zal zijn en zal stemmen; en
- Zal op constructieve wijze aan de vergaderingen deelnemen.

De Projectcommissie zal, hetzij in persoon hetzij telefonisch, op een regelmatige basis, ten minste tweemaal per jaaroverleg voeren met Partijen om te praten over de voortgang en de dan toe gegenereerde Resultaten.

Besluiten worden unaniem genomen door de leden van de Projectcommissie in vergaderingen waar alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

4. FINANCIËN

- 4.1 Partijen zijn gehouden en ieder voor zich verantwoordelijk om de door hen uit te voeren werkzaamheden, volgens het overeengekomen Projectplan en binnen de projectplanning en het projectbudget van het Project te verrichten.
- 4.2 Gemeente en Zuyd financieren het vierjarige project middels de inbreng van € 40.000,- per jaar door de Gemeente en € 32.000,-- per jaar door Zuyd. Deze verplichting is met deze overeenkomst aangegaan en staat los van eventueel te verkrijgen van subsidie(s).

5. RECHTEN OP RESULTATEN

- 5.1 Partijen krijgen alle resultaten van het Project in de vorm van rapportages ter beschikking. De resultaten van de samenwerking die geen intellectuele eigendomsrechten opleveren, kunnen breed worden gedeeld en verspreid voor onderwijs, onderzoek en anderszins. Partijen kunnen over deze resultaten publiceren, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 van deze Overeenkomst.
- 5.2 Hoewel alle intellectuele eigendomsrechten die uit de activiteiten van TU Delft voortvloeien toe behoren aan TU Delft vallen deze vanuit het beleid van de faculteit bouwkunde van TU Delft onder Open Acces. Hierdoor zijn de resultaten publiek beschikbaar.

- 5.3 Elk der Partijen heeft het recht de aan haar door de andere Partij ter beschikking gestelde achtergrondkennis (bestaande kennis) voor zichzelf te gebruiken, doch uitsluitend ten behoeve van de uitvoering van het Project. Partijen stellen die kennis niet ter beschikking aan derden of laten die kennis niet door derden gebruiken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere (rechthebbende) Partij, aan welke toestemming redelijke voorwaarden verbonden kunnen worden.
- 5.4 Elk der Partijen heeft het recht de door de andere Partij verkregen resultaten op basis van bilaterale afspraken te gebruiken. Bij gebruik voor interne niet-commerciële toepassingen zal het gebruik van de resultaten in principe gratis zijn, op basis van een niet overdraagbare, niet-exclusieve licentie.

6. GEHEIMHOUDING EN PUBLICATIE

- 6.1 Elke Partij zal alle aan haar door de andere Partij in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst ter beschikking gestelde kennis en gegevens, voor zover die kennis en gegevens niet werden verkregen door de uitvoering van het Project en voor zover die kennis en gegevens door die andere Partijen uitdrukkelijk als "vertrouwelijk" werd gewaarmerkt, hierna te noemen: "de Geheime Informatie", geheimhouden en niet gebruiken voor enig ander doel dan de uitvoering van het Project.

Deze verplichting geldt niet voor zover:

- a. de Geheime Informatie reeds op rechtmatige wijze in het bezit is van de informatie ontvangende Partij op het moment dat de Geheime Informatie aan die Partij wordt medegedeeld;
- b. de Geheime Informatie van algemene bekendheid is of wordt, zonder dat dit het gevolg is van enig verwijtbaar handelen of nalaten van de informatie ontvangende Partij;
- c. de Geheime Informatie op rechtmatige wijze door de informatie ontvangende Partij wordt verkregen van een derde;
- d. de Geheime Informatie geopenbaard dient te worden op bevel van een gerechtelijk instituut, administratief orgaan, dan wel een overheidsinstelling, met dien verstande dat de betrokken Partij de verstreckende Partij daarvan onverwijld in kennis stelt, waarmee de laatste Partij in de gelegenheid wordt gesteld om hierin te interveniëren en mogelijkerwijs de openbaarmaking te voorkomen.

- 6.2 Elke Partij zal de aan haar door de andere Partijen ter beschikking gestelde Geheime Informatie vanaf het moment van het ter beschikking stellen geheimhouden tot 5 jaar, tenzij wettelijk anders bepaald, na de datum van beëindiging van het Project, behoudens anders luidende schriftelijke overeenstemming.
- 6.3 Elk der Partijen staat er voor in dat ook haar personeel zich zal houden aan de in de artikelen 5 en 6 genoemde verplichtingen.
- 6.4 Partijen publiceren slechts over het Project en de resultaten daarvan na goedkeuring van de daartoe door de meest gereede Partij opgestelde tekst door de andere Partij, Bij publicaties over het Project zullen Partijen steeds melding maken van de betrokkenheid van de andere Partij.

7. AANSPRAKELIJKHEID

- 7.1 Partijen zijn jegens elkaar verantwoordelijk voor tijdige en goede uitvoering van hun respectievelijk aandeel in het Project een en ander als omschreven in het Projectplan.
- 7.2 Partijen zijn jegens elkaar niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door toepassing of gebruik van de in artikel 5 of 6 genoemde resultaten of Geheime Informatie, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van de Partij die de resultaten of de Geheime Informatie heeft verstrekt.
- 7.3 Elk der Partijen vrijwaart de andere Partij voor alle aanspraken van derden uit hoofde van door deze derden geleden schade voortvloeiende uit de toepassing of het gebruik van resultaten welke door de eerstgenoemde Partij aan die derden ter beschikking zijn gesteld.
- 7.4 Partijen zijn ten opzichte van elkaar enkel aansprakelijk voor directe schade van de andere Partij die het rechtstreekse gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen uit deze Overeenkomst met een maximum van € 100.000,-. Aansprakelijkheid voor indirecte schade en/of gevolg schade, daaronder begrepen geleden verlies, gederfde winst en imagoschade, is te allen tijde uitgesloten.

8. OVERMACHT

- 8.1 In geval van overmacht wordt de nakoming van de desbetreffende, en de daarmee samenhangende, verplichting(en) geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van zodanige overmacht, zonder dat Partijen over en weer tot enige schadevergoeding ter zake gehouden zijn.

Partijen kunnen zich jegens elkaar alleen op overmacht beroepen, indien de desbetreffende partij onverwijld, onder overlegging van de nodige bewijsstukken, de wederpartij schriftelijk van een dergelijk beroep op overmacht in kennis stelt.

- 8.2 Als een Partij door overmacht tekort komt in de nakoming van een verplichting kan de wederpartij, indien vaststaat dat nakoming blijvend onmogelijk zal zijn, dan wel na het verstrijken van een schriftelijk gestelde redelijke termijn waarbinnen de betreffende Partij niet alsnog diens verplichtingen is nagekomen, deze overeenkomst per aangetekende brief met ontvangstbevestiging met onmiddellijke ingang ontbinden, zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.
- 8.3 Onder overmacht wordt niet gerekend het niet of niet tijdig nakomen door een derde van de verplichtingen die deze jegens een der Partijen op zich heeft genomen, tenzij de desbetreffende Partij aantoont dat het niet of niet tijdig nakomen door die derde te wijten is aan overmacht van die derde en van de desbetreffende Partij in redelijkheid niet kan worden verlangd dat deze in dat geval haar producten of diensten van een ander dan die derde betreft.

9. DUUR EN BEËINDIGING

- 9.1 Deze Overeenkomst treedt in werking vanaf de dag dat de Overeenkomst door Partijen is ondertekend en wordt aangegaan voor de duur van het Project, zijnde 4 jaar met een startdatum van 1 april 2025 tot en met 31 maart 2029.
- 9.2 Ten aanzien van een Partij, die:
- a. al dan niet door overmacht (6:75 BW), niet, niet tijdig of niet naar behoren aan zijn essentiële verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst heeft voldaan, en deze Partij ook na een schriftelijk aanmaning nog steeds in gebreke blijft doordat hij zijn verplichtingen binnen de in de schriftelijke aanmaning gestelde redelijke termijn niet nakomt, zonder hierbij afbreuk te doen aan het recht van de overige Partijen om schadevergoeding te vorderen die deze Partij heeft geleden als gevolg van de wanprestatie en/of beëindiging van de Overeenkomst; of
 - b. een (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, een curator krijgt toegewezen met betrekking tot de activa; of
 - c. die liquideert of de exploitatie van de onderneming staakt, of tot vrijwillige en/of gedwongen verkoop en overdracht van de onderneming overgaat;

kunnen de andere Partijen tezamen met een meerderheid van stemmen, deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder dat rechterlijke tussenkomst of andere tussenkomst wordt vereist, door middel van een kennisgeving per aangetekende post beëindigen. Voor de overige Partijen blijft deze Overeenkomst onverminderd van kracht, tenzij tussen Partijen anders wordt overeengekomen.

In een dergelijk geval draagt de Partij zijdens welke de Overeenkomst is beëindigd – in verhouding tot zijn projectaandeel – alle redelijke en te rechtvaardigen extra kosten, die door de andere Partijen worden gemaakt, om in dergelijk geval alle taken uit te kunnen voeren. Indien er sprake blijkt te zijn van een overschot of een tekort, dan zullen de overige Partijen overleggen hoe hier mee omgegaan dient te worden, bijvoorbeeld door het aanpassen van het Projectplan.

- 9.3 Die bepalingen welke naar hun aard bedoeld zijn ook na de beëindiging van deze Overeenkomst van kracht te blijven zullen alsdan onverminderd van kracht blijven.

10. OVERIGE BEPALINGEN

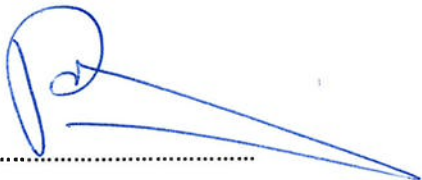
- 10.1 Deze Overeenkomst kan slechts bij onderlinge overeenkomst worden gewijzigd en wijzigingen dienen schriftelijk te worden vastgelegd middels een addendum behorende bij deze Overeenkomst.
- 10.2 Het is geen der Partijen toegestaan haar rechten en verplichtingen onder deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een derde, dan wel te cederen of te verpanden, zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de andere Partij.
- 10.3 De ongeldigheid van enige bepaling van onderhavige Overeenkomst laat de verbindendheid van de overige bepalingen onverlet. Partijen zullen voorts trachten de nietige bepaling te vervangen door een wel geldende bepaling, die de bedoelingen van de Partijen bij en/of de strekking van de nietige bepaling zoveel mogelijk tot uitdrukking brengt.
- 10.4 In geval van strijd tussen het bepaalde in onderhavige Overeenkomst en het bepaalde in een bijlage bij deze Overeenkomst, prevaleert het bepaalde in deze Overeenkomst.

11. RECHT EN GESCHILLEN

- 11.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zullen zijn, zullen, ook in kort geding of soortgelijke procedures, exclusief worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Aldus opgemaakt en ondertekend in Weert, Heerlen en Delft,

GEMEENTE WEERT

Handtekening 

Naam Mr. R.J.H. Vlecken, burgemeester

Datum 19 maart 2025

STICHTING ZUYD HOGESCHOOL

Handtekening

Naam



Datum

Handtekening

Naam



Datum

