

**Vergadering van burgemeester en wethouders  
Van 18 november 2025**

**Openbaar**

**Aanwezig:**

Burgemeester R.J.H. Vlecken  
Wethouder M.J.M. van den Heuvel  
Wethouder T.J.J. van Gemert  
Wethouder S.A.M. Winters  
Wethouder J.W.H. Fuchs  
Wethouder M.B. Ferrière  
Secretaris A.M.A. Vrijenhoek

- |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Onderwerp      | Openbare besluitenlijst van de B&W vergadering d.d. 11 november 2025.                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | Voorstel       | De besluitenlijst vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Besluit        | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2 | Registratienr. | 3102628                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | Onderwerp      | Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Sint Jozefslaan oost.                                                                                                                                                                                                                                         |
|   | Voorstel       | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Sint Jozefslaan oost' en het ontwerp raadsbesluit in te stemmen.</li><li>2. Met het in procedure brengen van het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Sint Jozefslaan oost' in te stemmen.</li></ol>    |
|   | Besluit        | Akkoord met advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3 | Registratienr. | 3094266                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | Onderwerp      | Vervangingsinvesteringen diverse wegverhardingen 2026.                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | Voorstel       | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Aan de raad voor te stellen:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Een investeringsbudget van €8.738.000 excl. btw beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de projectlocaties van "Vervangingsinvestering onderhoud wegen 2026".</li></ol></li></ol> |

**Vergadering van burgemeester en wethouders  
Van 18 november 2025**

**Openbaar**

- b. De kapitaallasten voor het deel verharding, ter hoogte van €235.926 vanaf 2029 en verder, als gevolg van beslispunt 1.a ten laste te brengen van het gereserveerde bedrag voor kapitaallasten uit de stelpost vervangingsinvesteringen 2026-2029.
2. Een bedrag van €295.000 beschikbaar te stellen voor de saneringskosten tijdens de uitvoering van het project in de jaren 2026 en 2027 en dit bedrag te dekken uit de beschikbare reserve Bodemsanering (R7400).

Besluit                      Akkoord met advies.

4                      Registratienr.      3112036

Onderwerp                      Wijzigingen voorwaarden "Verordening Starterslening gemeente Weert 2022" vanaf 2026.

Voorstel                      Aan de raad voor te stellen in te stemmen met:

1. Voorzetting van de startersregeling samen met de provincie, waarbij de cofinanciering vanuit de gemeente vanaf 1 januari 2026 wijzigt van 25% naar 50%,
2. Verhoging van de maximale koop-/ aanneemsom voor startersleningen van €310.000 naar de provinciale betaalbaarheidsgrens (€345.000) conform de Verordening Startersleningen Provincie Limburg ingaand op 1 januari 2026,
3. Wijziging van de Verordening Starterslening gemeente Weert 2022, waarbij vanaf 1 januari 2026 een automatische koppeling wordt gemaakt met het maximale provinciale bedrag door in artikel 2 lid 1 sub b, de tekst 'van € 310.000,00' te wijzigen in 'als bedoeld in de Verordening Startersleningen Provincie Limburg artikel 10 lid 1' en artikel 5 lid 8 te wijzigen door het bedrag van €310.000 te verwijderen en de provinciale bijdrage op maximaal €28.000,- te zetten.
4. Het omzetten van de huidige niet-revolverende starterslening in een revolverend fonds.

Besluit                      Akkoord met advies.

**Vergadering van burgemeester en wethouders  
Van 18 november 2025**

**Openbaar**

- |   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Registratienr. | 3118109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | Onderwerp      | Toezeggingen raadsvergadering 6 november 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | Voorstel       | Kennis te nemen van de toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 6 november 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | Besluit        | Akkoord met advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 | Registratienr. | 2997260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | Onderwerp      | Aanwijzingsbesluit toezichthouders Regionale Uitvoeringsdienst Limburg-Noord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | Voorstel       | <ol style="list-style-type: none"><li>1. het categoriaal aanwijzingsbesluit te nemen voor toezichthouders werkzaam bij de gemeente Weert;</li><li>2. het categoriaal aanwijzingsbesluit te nemen voor toezichthouders in dienst van de RUD LN, belast met toezicht in het werkgebied van de RUD LN;</li><li>3. het categoriaal aanwijzingsbesluit toezichthouders Omgevingswet RUD Limburg-Noord van 2024 in te trekken;</li><li>4. het categoriaal aanwijzingsbesluit toezichthouders RUD Limburg-Noord van 8 maart 2016 in te trekken.</li></ol>                                                                                       |
|   | Besluit        | Akkoord met advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7 | Registratienr. | 3105295                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | Onderwerp      | Samenwerkingsconvenant Regionaal Beraad Arbeidsmarktregio Midden-Limburg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | Voorstel       | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het samenwerkingsconvenant Regionaal Beraad AMR-ML aan te gaan (bijlage 1).</li><li>2. De begroting Publieke SUWI-partners Arbeidsmarktregio Midden-Limburg 2026 vast te stellen (bijlage 2)</li><li>3. De 'Meerjarenagenda: beleidsagenda Arbeidsmarktregio Midden Limburg 2026-2030' vast te stellen (bijlage 3).</li><li>4. Portefeuillehouder Smitsmans van centrumgemeente Roermond als voorzitter van de Arbeidsmarktregio Midden-Limburg volmacht te verlenen voor ondertekening van het samenwerkingsconvenant Regionaal Beraad Arbeidsmarktregio Midden-Limburg (bijlage 4).</li></ol> |
|   | Besluit        | Akkoord met advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**Vergadering van burgemeester en wethouders  
Van 18 november 2025**

**Openbaar**

- |    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Registratienr. | 3026479                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Onderwerp      | Vaststelling Omgevingsprogramma Energieperspectief.                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Voorstel       | Het Omgevingsprogramma Energieperspectief vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | Besluit        | Akkoord met advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  | Registratienr. | 2922773                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Onderwerp      | Principeverzoek Onzelievevrouwehofweg 1.                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | Voorstel       | In principe in te stemmen met het verzoek om één woning (met paars aangeduid in bijlage 2) toe te voegen ten zuiden van de Onzelievevrouwehofweg 1, met een vergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) en de uiterlijke aanvraagtermijn te stellen op uiterlijk 18 november 2026. |
|    | Besluit        | Akkoord met advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | Registratienr. | 3095720                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Onderwerp      | Integrale Vroeghulp Midden- Limburg 2026.                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | Voorstel       | De inkoopstrategie Integrale Vroeghulp Jeugd Midden-Limburg 2026 e.v. vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Besluit        | Akkoord met advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | Registratienr. | 2971058                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Onderwerp      | Uitvoeringsagenda inclusief Samenleven.                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Voorstel       | De Uitvoeringsagenda Inclusief Samenleven 2025 – 2026 vast te stellen.                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Besluit        | Akkoord met advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Vergadering van burgemeester en wethouders  
Van 18 november 2025**

**Openbaar**

2. In te stemmen met het concept persbericht 'Bee-j Bertje: geen commerciële uitbater maar warme overdracht naar een beheerstichting' in bijlage 2;

Besluit

Akkoord met advies.

Aldus vastgesteld in de B&W vergadering d.d. 25 november 2025,  
de secretaris,



A.M.A. Vrijenhoek

de burgemeester,



mr. R.J.H. Vlecken

**Vergadering van burgemeester en wethouders  
Van 18 november 2025**

**Openbaar**

- |    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Registratienr. | 2803854                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Onderwerp      | Christinelaan 25, woningbouw.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | Voorstel       | <ol style="list-style-type: none"><li>1. In te stemmen met de projectopdracht Christinelaan 25, woningbouw.</li><li>2. Het voorbereidingskrediet van € 50.000,- toe te kennen.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Besluit        | Akkoord met advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | Registratienr. | 3077364                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Onderwerp      | Resultaten Stichting Streetwise tot en met augustus 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | Voorstel       | In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Besluit        | Akkoord met advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14 | Registratienr. | 3056214                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Onderwerp      | Subsidie Weert Positief Punt Welzijn en AMW 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Voorstel       | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Een subsidie te verlenen van maximaal € 246.378,- aan Stichting Punt Welzijn voor de uitvoering van Weert Positief 2026, conform bijgevoegde concept-beschikking;</li><li>2. Een subsidie te verlenen van maximaal € 133.036,- aan Stichting Algemeen Maatschappelijk Werk voor de uitvoering van Weert Positief 2026, conform bijgevoegde concept-beschikking.</li></ol> |
|    | Besluit        | Akkoord met advies.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15 | Registratienr. | 2941116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    | Onderwerp      | Raadsinformatiebrief en persbericht afzien van overname commerciële exploitatie Bee-j Bertje door kandidaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | Voorstel       | <ol style="list-style-type: none"><li>1. In te stemmen met de concept raadsinformatiebrief ' Afzien van overname commerciële exploitatie Bee-j Bertje door kandidaat';</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                   |